



 DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-235/2012.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Budapest XI., Etele út 3533/58 hrsz.-ú ingatlant érintő, a Szent Adalbert Plébániatemplommal kötött használati szerződés módosítása

25./ sz. napirendi pont

Készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsa

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László
Sz. Lukács Éva

Bizottsági tárgyalás:

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Horti István
2012. szeptember 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Budapest – Lágymányos Szent Adalbert Plébánia között 2008. december 5. napján használati szerződés jött létre a Bp. XI. ker. 3533/58 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Képviselő-testület 174/2008./XI.ÖK/VI.19./számú határozata alapján.

A szerződés szerint az ingatlant a Plébánia 99 év időtartamra használatba kapta, hogy azon templomot, valamint a hozzá kapcsolódó hitéleti és közösségi létesítményeket felépítse és működtesse.

Az építési engedélyt a Plébánia elkészítette, melyet a Budafok –Tétény Budapest XXII. Kerületi Önkormányzata Építéshatósági Iroda 3727/2/2011 /VIII. számon engedélyezett.

Az építkezés megkezdését jelenleg a közművek kiváltása akadályozza, melynek elvégzése az Önkormányzat feladata.

A használati szerződés 3. pontja alapján az építési munkálatokat legkésőbb a birtokba adás napjától számított 2 éven belül köteles a Plébánia megkezdni. Ez a határidő 2010. decemberében letelt, melynek módosítása szükséges.

Javasolható, hogy a Plébánia az építkezést az építési engedélyben meghatározottak szerint, a közművek kiváltását követő egy éven belül kezdje meg.

Ludányi Attila képviselő 2012. augusztusában kérelmet nyújtott be, melyben az Önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulás kiadását kéri annak érdekében, hogy a templom építésének megkezdéséig a Bp. 3533/58 hrsz-ú ingatlanon gazdapiac működhessen. A környéken élők szociális helyzetének és egészségének javítása érdekében a piacon csak magyar eredetű termékek árusítása lehetséges.

A képviselői kezdeményezést Musits Antal é. esperes plébános is támogatja. Az ideiglenes használat biztosításához szintén szükséges a használati szerződés 3. pontjának módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés módosításának ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás