

szám: 2012.08.28.

FIDESZ

Ludányi Attila önkormányzati képviselő
1111 Budapest, Erzsébet tér 1.

T. Városüzemeltetőket!
Köszönöm a segítséget!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
dr. Hoffmann Tamás polgármester úr részére

2012.08.22.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 1-1238/2012		
2012 AUG. 22 145.		
e-létszám:	meleglet:	e-létszám:
	db	B.P.

Tárgy: hozzájárulás kérése

Sz. Lelkes
2012.08.22.

CA

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Etele út 3 szám alatti telken, melyen a Szent Adalbert plébánia fog épülni az építkezés elhúzóódása miatt szeretnénk gazdapiacot fenntartani a környéken élő szociális helyzetének javítása érdekében.

A piacon kizárólag magyar eredetű zöldség-gyümölcs árusítására lenne lehetőség, természetesen oly módon, hogy az a későbbiekben sem zavarhatja sem az építkezést, sem azt a célt, amire a telket Budapest Lágymányos Szent Adalbert Plébánia eredetileg kapta.

Mellékelem azt az ajánlást, mely szerint kezdeményezésemet Musits Antal érdemes esperes, plébános úr támogatja.

Ezúton szeretnénk tulajdonosi hozzájárulást kérni a kezdeményezés megvalósításához.

Kérem a Polgármester Urat, hogy engedélyezze az ingatlanon történő kereskedelmi tevékenység ellenérték nélküli használatát, hiszen ez leginkább az ott élő emberek elégedettségét szolgálja.

Köszönettel

Ludányi Attila
Ludányi Attila
önkormányzati képviselő

Budapest, 2012 augusztus 10

Támogatom



Köszönöm a segítséget!
Balázs Lászlóval
egyesült!

Bp.-Lágymányos Szent Adalbert Plébánia

Budapest, XI. Fehérvári út 88. H-1119.

Posta cím: 1509. Pf. 40.

Tel/fax: 786-5136

Email: sztadalbert@chello.hu

Ludányi Attila önkormányzati képviselő

Budapest

Budafoki út 9-11.

1111

Tárgy: támogatás

85/2012

Budapest 2012. augusztus 14.

Tisztelt Képviselő Úr!

A gazdasági fenntartásának tárgyában történt megkeresésére válaszolva a Plébánia (mint, aki használatba kapta az Etele út 3.sz. alatti területet) részéről nagy örömmel járulok hozzá a terület ilyen formán való ideiglenes hasznosításához.

A terület jövőbeni használata is arról szól, hogy az itt élő emberek élete jobb legyen ezért is vállalkozott a Szent Adalbert Plébánia arra, hogy erre a helyre templomot és plébánia központot épít.

Kérésem, hogy olyan árusítás történjen, mely a magyar gazdákat támogatja és ezáltal a város és a vidék összetartozása erősödjék. Erre az egységre nagy szüksége van magyar Nemzetünknek.

Természetesen, amint Képviselő Úr említi, az építkezési munkákat nem akadályozhatja ez a tevékenység.

Még egyszer köszönöm Képviselő Úr buzgóságát és támogatom jó szándékát.

Musits Antal

 e.esp.plébanos



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41; adószám: 15511001-2-43; képviseli Molnár Gyula polgármester) /továbbiakban Önkormányzat/, másfelől Budapest-Lágymányos Szent Adalbert Plébánia (1119 Budapest, Fehérvári út 88/a; adószám: 19818867-1-43; képviseli: Musits Antal é.esperes, plébános), /továbbiakban: Plébánia/ között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek alapján.

1. Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XI. ker. belterület 3533/58. hrsz-ú, a valóságban Budapest XI. kerület Etele út 3. sz. alatti, 2743 m² alapterületű felépítményes ingatlan. Tulajdonos a tulajdonjogát a 2008. november 28. napján a Takarnet hálózatról igényelt tulajdoni lap másolatával igazolja. Felek megállapítják, hogy a földhivatali nyilvántartásban az Önkormányzat tulajdonát képező 3533/58 hrsz-ú, a jelen szerződéssel használatba adott önálló ingatlan intézményi épület építésére alkalmas, így a jelen szerződés megkötésének nincs törvényi akadálya.

Önkormányzat kijelenti, és a Szerződő felek a tulajdoni lap másolat alapján megállapítják, hogy az ingatlan tehermentes, amely nyilatkozatért az Önkormányzat szavatol.

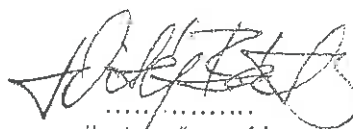
2. Önkormányzat használatba adja, Plébánia pedig használatba veszi az 1. pontban részletesen meghatározott ingatlant térítésmentesen, jelen megállapodás aláírásától számított 99 évi időtartamra.
3. Plébánia az ingatlant kizárólag templom, valamint a hozzá kapcsolódó hitéleti és közösségi létesítmény felépítésére, illetőleg azok működtetésére használhatja. Plébánia a jelen rendelkezésben meghatározott beruházási munkák elvégzéséhez szükséges építési engedélyezési terveket a hatályos építési előírások szerint köteles elkészíttetni, és a vonatkozó rendelkezések szerinti mellékletekkel felszerelve a birtokbaadás napjától számított 20 hónapon belül az építési hatósághoz az építési engedély iránti kérelmet előterjeszteni, az építési munkálatokat pedig legkésőbb a birtokba adás napjától számított 2 éven belül köteles megkezdeni, de nem korábban, mint a jogerős építési engedély kézhezvételét követő 60 nap. Ezen tényt a Plébánia az Önkormányzat felé –különös tekintettel a teljesítést alátámasztó okiratok bemutatásával- hitelt érdemlően igazolni köteles.

Plébánia tudomásul veszi, hogy Önkormányzat jogosult a használat célját ellenőrizni.

4. Önkormányzat a 3. pontban meghatározott cél teljesítése érdekében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a hitéleti és közösségi tevékenység folytatásához szükséges felépítmények kivitelezéséhez szükséges hozzájárulásokat megadja.
5. Plébánia tudomásul veszi, hogy a 4. pontban meghatározott hozzájárulás nem mentesíti őt a szükséges építési és szakhatósági engedélyek beszerzése alól.



6. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Plébánia joga – térítésmentes használat joga jogcímén – a Plébánia javára a Budapest, XI. ker. 3533/58 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. A birtokba adás a jelen megállapodás hatálybalépését követő 3 napon belül megtörténik.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adást követően az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő valamennyi kiadást és költséget – a szolgáltatókkal létesített önálló jogviszony alapján - a Plébánia köteles viselni. Plébánia köteles továbbá a használat időtartamára gondoskodni az ingatlan őrzéséről, biztosításáról, illetőleg viseli a kárveszélyt.
9. Önkormányzat kifejezetten jótáll a használat tárgyát képező ingatlan a jelen szerződés 3. pontjában foglalt célnak megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmasságáért, illetőleg azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, ami a létesítést, vagy a használatot kizárná avagy korlátozná.
10. Plébánia a 3. pontban meghatározott építési munkák körén kívül kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet minden olyan munkát, melyhez hatósági engedély szükséges vagy amelynek következményeként az ingatlan eredeti állapota már nem állítható helyre.
11. Plébánia az ingatlant – kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával - adhatja harmadik személy számára tartósan bérbe, illetőleg engedheti át a használatot. Ezen rendelkezés megszegése esetén mindazokért a károkért felelősséggel tartozik, melyek e nélkül nem következtek volna be.
12. Felek a rendes felmondás jogát kölcsönösen kizárják.
13. Önkormányzat jogosult azonban jelen használati szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a 3. pontban meghatározott határidő eredménytelenül eltelt, az ingatlant a Plébánia nem a 3. pontban meghatározott célra használja, illetőleg abban az esetben, ha a Plébánia a 11. pontban meghatározott rendelkezés ellenére az ingatlant másnak bérbe adja, a használat jogát másnak akár térítés ellenében, akár térítés nélkül átengedi.
14. Felek kijelentik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) és e) pontjára tekintettel teljes személyes illetékmentességben részesülnek. Plébánia kijelenti továbbá, hogy 2007. évben nem keletkezett olyan jövedelme, mely után a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint társasági adó fizetési kötelezettség terhelné.
15. Jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtási kötelezettsége az Önkormányzatot terheli.

.....
önkormányzat.....
plébánia.....
ellenjegyző ügyvéd

16. Felek tudomásul veszik hogy jelen szerződés érvényességének feltétele az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye jóváhagyó nyilatkozata.
17. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás megszűnik, ha 3. pontban meghatározott cél ellehetetlenül.
18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást – átolvasás és kölcsönös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. december 5.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata képviselőjében:
Molnár Gyula polgármester

[Handwritten signature of Molnár Gyula]



Budapest-Lágymányos Szent Adalbert
Plébánia képviselőjében:
Musits Antal é. esperes, plébános

[Handwritten signature of Musits Antal]

Ellenjegyzem:

Dr. Filipsz Andrea jegyző: *[Handwritten signature]*



Jóváhagyó nyilatkozat:

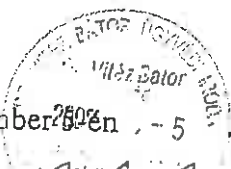
Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye jelen szerződést jóváhagyja:

[Handwritten signature of Dr. Erdő Péter]

Dr. Erdő Péter
bíboros, primás,
esztergom-budapesti érsek
Budapest, 2008. december 5.



Ezt a szerződést Budapesten, 2008. december 5-én
ellenjegyzem: *[Handwritten signature]*





Budafok - Tétény
 Budapest XXII kerületi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
 Építéshatósági Iroda
 1221 Budapest, Városház tér 1
 1775 Budafok I Pf. 109.

Budapest Fővárosi XI. Kerületi Önkormányzat	2011 FEBR
VIII-642-2/2011	
VIII-642/M	2011. FEBR. 17.

Szám: 3727/2/2011/VIII.
Ügyintéző: Tóth Tibor
Telefon: 229-2611/131

Tárgy: Bp. XI. ker. Etele út 3. sz., 3533/58 hrsz.
 Építési engedély

HATÁROZAT

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye - 1014 Bp. Uri u. 62. sz. alatti szervezet kérelmére, a Budapest, XI. ker. Etele út 3. sz., 3533/58 hrsz. alatti ingatlanon új plébániatemplom építésére az építési engedélyt megadom.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

Az ÁNTSZ 8605/2/2010. T. számú hozzájáruló szakhatósági állásfoglalásának kikötéseit be kell tartani:

1. Az épületegyüttesben a belsőterű helyiségek funkciónak megfelelő szellőzését biztosítani kell.
2. Valamennyi (szintenkénti) takarítószer, takarítóeszköz tároló helyiségben hideg-meleg folyóvizes, légbeszívószelepes, tömlőveges csapteleppel ellátott vízvételi- és kiöntő hely (falikút vagy medence) létesítendő, valamint padlóösszefolyó.
3. A hulladéktároló kialakításánál az OTÉK 102. §-ban előírtak az irányadók, (mosható, fertőtleníthető burkolat, vízvételi hely, padlóösszefolyó és szellőzés)
4. Az alagsori kazánház/gépház/ helyiségben légbeszívószelepes vízvételi hely és padlóösszefolyó szükséges.
5. Az alagsori közösségi terekben meleg vagy félmeleg padlóburkolat létesítendő.
6. A szellőzést nyitható ablakokkal kell megoldani. Amennyiben magas parapetű ablakok kerülnek tervezésre, ezek padlószintről biztonságosan kezelhetők legyenek (távnyitószerkezettel). Amennyiben alacsony parapetű ablakok kerülnek tervezésre, ezek kialakítása balesetmentes megoldású legyen.
7. Az épületegyüttesben kialakítandó egy db un. „Fektető” helyiségben - mely egyaránt szolgál elsősegélynyújtásra is - hideg-meleg folyóvízzel ellátott orvosi csaptelep szükséges. A helyiség padlója mosható, fertőtleníthető legyen.
8. Öltöző biztosítandó a takarító személyzet számára vízvételi hellyel, öltöző szekrénnel.
9. A földszinti teakonyhában kézmosó létesítendő Az ételkészítéshez, kiszolgáláshoz használt edények elmosására kétmedencés mosogató, a fogyasztók által használt edények mosogatására vagy mosogatógép vagy hárommedencés mosogató szükséges.
10. Az épület „Dohányfüst-mentes egység”, tehát semelyik helyiségben nincs lehetőség dohányzásra. Az épületen kívül kell kijelölni „Dohányzó helyet”.
11. Az építési munkálatok során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben és végrehajtási rendeleteikben előírtakat maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCSM-EüM együttes rendeletben foglaltakra.

12. A használatbavételi engedély megadásának feltétele az újonnan létesített vízvezetékrendszerből vett megfelelő minőségű vízminta eredmény bemutatása
13. A használatbavételhez ismételten meg kell kérni az ÁNTSZ XI-XXII. ker. Intézetének szakhatósági hozzájárulását.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Budai Tűzmegeelőzési Régió, XI-SZ/68-1/2011. számú hozzájáruló szakhatósági állásfoglalásának kikötéseit be kell tartani:

1. A létesítendő épület homlokzataival szemben lévő szomszédos épületek között min 11,52 m tűztávolságot kell betartani.
2. A kiviteli tervek készítése során csak olyan építési termékek, tűzoltó-technikai termékek és tűz- vagy robbanásveszélyes készülékek, gépek, berendezések tervezhetők be, amelyek rendelkeznek tűzvédelmi megfelelőséget igazoló iratokkal. A kivitelezés során alkalmazott azon tűzoltó-technikai termék, építési termék, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés — amelyre vonatkozóan jogszabály követelményt támaszt — tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell mutatni.
3. A használatbavételi eljárás előtt a villamos berendezéseket megtekintéssel és vizsgálattal ellenőrizni kell az MSZ HD 60634-6 szabvány alapján.
4. A villámvédelmi berendezés megfelelőségét a használatbavételi eljárás során minősítő irattal igazolni kell.
5. Az épület 100 m-es megközelítési útvonalán belül a mértékadó tűzszakasz területre meghatározott 2100 l/min oltóvíz-intenzitás egyidőben történő meglétét a Fővárosi Vízművek Zrt. közmű nyilatkozatával a használatbavételi eljárás időpontjáig igazolni kell.
6. A fali tűzcsapok pontos létesítési helyeit a kiviteli tervek készítése során a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Budai Tűzmegeelőzési Régiójával - 1113 Budapest, Tas Vezér u. 9. tel: 459-23-37- (továbbiakban: Régió) egyeztetni kell.
7. A tűzvédelmi áramtalanítás lehetőségét, nyomásfokozó szivattyú létesítését, biztonsági világítás és útvonal irányjelző rendszer kialakítását és a hő- és füstelvezető rendszer kézi indító kapcsolóinak létesítési helyeit a kiviteli tervek készítése során a Régióval egyeztetni kell.
8. A falitűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát, és teljesítménymérést – az egyidejűség figyelembevételével – végezni, vagy végeztetni és annak eredményét a tűzoltóság részére igazolni.
9. A beépített automatikus tűzjelző berendezés létesítésére műszaki tervdokumentációkat kell készíteni és azt, valamint a telepítést követően a berendezés használatbavételét a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
10. A tűzvédelmi célú berendezések működését biztosító kábelrendszereket a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint jelölni kell.
11. Tűzálló kábelrendszerek hordozó-és tartószerkezeteit olyan épületszerkezetekhez kell rögzíteni, amelyek tűzállósági határértéke legalább megegyezik a tűzálló kábelrendszerre megkövetelt tűzállósági határértéknél.
12. A szabadba vezető utolsó kijáratokat kívülről is biztonsági jelzéssel jelölni kell.
13. A füstelvezető kezelőszerkezetet világító vagy megvilágított módon működő biztonsági jelzéssel kell ellátni.
14. A nyílászáró szerkezeteket, mellyel szemben tűzállósági határérték áll fenn önműködő csukó szerkezetekkel kell kialakítani.
15. A hő-és füstelvezető berendezésről a kivitelezőnek a használatbavételig a vonatkozó jogszabályban előírt bizonylatokat kell szolgáltatnia.
16. A valamennyi szinten a felvonóknál a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” utámvilágító, vagy világító jelzést kell elhelyezni.

17. A kijáratú utak biztonsági világításra vonatkozó az MSZ EN 1838 szabványban foglalt értékek megfelelőségét a használatbavételkor ellenőrző méréssel, illetve mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A KDV Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF: 2735-1/2011. számú hozzájáruló szakhatósági állásfoglalásának kikötéseit be kell tartani:

1. A közcatornába csak a befogadó nyilatkozat kitöltése alapján történhet a bevezetés.
2. A használatbavételi engedélyezési eljárás során a közcatornába vezetett szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó szolgáltatói szerződés másolati példányát be kell küldeni.
3. A szikkasztó kutak létesítése esetén külön eljárás keretében vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben meghatározott tartalmú dokumentáció benyújtásával.
4. A használatbavételi engedélyezési eljárás során meg kell küldeni a csapadékvíz elvezetésre, elhelyezésre vonatkozó megvalósulási dokumentációt, melynek tartalmazni kell a vízműtani számítást.
5. Az építés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtését és lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosítását biztosítani kell.
A szelektíven gyűjtött hulladék esetében előnyben kell részesíteni a hulladékhasznosítást az ártalmatlanítással szemben.
6. Az építés során keletkező hulladékokat hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra).
7. A felelős műszaki vezetőnek a Felügyelőséget értesítenie kell arról, amennyiben az építkezés során a keletkezett hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében előírt mennyiségi küszöbértéket.
8. Az építési munkák befejezését követően az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról el kell készíteni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti I. jelű építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladék kezelését igazoló dokumentumokkal együtt be kell nyújtani a Felügyelőségre.
Határidő: A használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.
9. Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építkezés során keletkezett hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében előírt mennyiségi küszöbértéket, a felelős műszaki vezető nyilatkozatát erről a használatbavételi engedélyezési eljárás során a Felügyelőségre be kell nyújtani.
10. Az építési tevékenység során keletkezett hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet előírásai szerint be kell tartani.

Fakivágások, fapótlások

A kertépítészeti engedélyezési tervben szereplő, építkezései összefüggésben szükséges, ingatlanon belül álló 8 db, összesen 142 cm törzsátmérőjű, díszfa kivágás engedélyezem, a fapótlási és kertépítészeti tervet elfogadom.

Amennyiben a környezetalakítás során a kertépítészeti munkarészben szereplő zöldfelület kialakításától eltérnek, a használatbavételi engedély kérelem benyújtásának időpontjáig megvalósulási tervet kell benyújtani. A zöldfelület kialakításának

elvégzésére megállapított teljesítési határidő a használatbavételi engedély kérelem benyújtása

Megmaradó fák védelme

Az építkezőnek a megmaradó fák helyszíni kalodázásáról kell gondoskodnia, amennyiben a védendő fa a földmunkák 0-4 méteres sávjába esik. Továbbá az építési területek közelében a *megmaradó*, de a földmunkák 0-4 méteres sávjába eső fák védelmét a helyszínen kalodázással kell megoldani akkor is, ha a védendő növény idegen tulajdonon áll. A fa védelme az építkező kötelessége.

Környezetvédelmi előírások:

- A veszélyes zajjal járó építési tevékenység munkanapokon 07.00-20.00 óra, szombaton 08.00-14.00 óra között végezhető. Az építési tevékenység során a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.
 - Az építés során keletkező porszennyezés csökkentése érdekében a földmunkákat, falazatokat szükség szerint vízzel locsolni kell.
- Az épületeket a helyszínrajzon bejelölt módon kell elhelyezni. Az épület főbejáratánál az engedélyen bejelölt utcanevet, házszámot és az ingatlan helyrajzi számát tartalmazó táblát kell elhelyezni.
 - Az MSZ-04-140-2:91. szabványban rögzített hőtechnikai követelményeket be kell tartani.
 - A 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben rögzített energetikai követelményeket be kell tartani.
 - A terület teljes közműellátását a használatbavételi engedély megkéréséig meg kell valósítani.
 - Az ingatlanon keletkező csapadékvizet saját telekre kell visszavezetni és elszikkasztani.
 - A telek zöldfelületének minden 100 m²-e után egy környezettűrő, nagy lombkoronát növesztő fát kell ültetni.

A kivitelezési munkákról a kivitelezőnek építési naplót kell vezetni.

Az építési munkaterületen az építési-szerelési munkát felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni.

Az építetőnek a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitását napját a kivitelezés megkezdését megelőző tíz munkanappal a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete szerinti tartalommal be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak (a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatal Építésfelügyelet, 1052 Bp., Városház u. 7.) tekintettel, hogy a tervezett építési tevékenység az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján számított építményérték az 50 millió forintot meghaladja.

A bejelentés elmulasztása esetén - annak pótlásáig - az építésügyi hatóság az építési munkák végzését leállítja.

Az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentéssel egyidejűleg az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési (szerződéses) értéket, az építés helyszínének címét, helyrajzi számát az építés helye szerinti illetékes APEH felé be kell jelenteni.

A kivitelezés csak akkor kezdhető meg, ha az építésfelügyeleti hatóság a bejelentéstől számított 15 napon belül nem tiltotta meg a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését.

Felhívom figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni:

- a) az építető nevét, megnevezését,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,

c) a vállalkozó kivitelező megnevezését,
a tervező nevét, megnevezését.

Az építésügyi szabályok rendelkezéseit, tűzrendészeti előírásokat be kell tartani.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Az építtető az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére - mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg egy-egy évre ismételten meghosszabbíthatja.

Amennyiben az építtető elmulasztotta az építési engedély érvényét - annak lejárta előtt - az előbb leírtak szerint meghosszabbíttatni és az építmény a biztonságos használatra még nem alkalmas, úgy az építtetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételten meg kell kérnie.

Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

Felhívom figyelmét, hogy a létesítmény használatbavételére az engedélyesnek külön engedélyt kell kérni hatóságomtól, melyhez a következőket kell benyújtani:

- illetékköteles használatbavételi engedély iránti kérelmet,
- a felelős műszaki vezető írásbeli nyilatkozatát,
- közműnyilatkozatokat,
- kéményseprő szakvéleményt,
- 2. sz. statisztikai adatlapot.

Az építőanyag és állványzat közterületen történő felállítása, tárolása esetén közterülethasználati szerződést kell kötni a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Igazgatósággal. Ellenkező esetben a közterület szerződés nélküli igénybevételére az önkormányzati rendeletben előírt díj tízszeresét kell megfizetni.

Felhívom építtető figyelmét az engedély feltételeinek maradéktalan betartására, mert annak figyelmen kívül hagyása az építkezés leállítását és szabálysértési, illetve építésrendészeti eljárás megindítását eredményezheti.

Tájékoztatom a határozat értesültjeit, hogy az engedélyhez tartozó tervdokumentáció a fellebbezésre nyitva álló időben (a határozat kézhezvételétől számított 15 nap) megtekinthető Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodáján (fszt. 7.).

Az eljárási illeték (igazgatási szolgáltatási díj) költségét az ügyfél viseli, az esetleges egyéb eljárási költségek viseléséről külön végzésben rendelkezem.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett, de hatóságomnál benyújtott 30.000.-Ft illetékköteles fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés és a fellebbezési illeték jelenleg elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKOLÁS

Az Esztergom-Budapesti Fogyházmegye - 1014 Bp. Uri u. 62. sz. alatti szervezet kérelmet nyújtott be, a Budapest, XI. ker Etele út 3. sz., 3533/58 hrsz. alatti ingatlanon új plébániatemplom építésére vonatkozóan. Az építési engedélyezési eljárás lefolytatására a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal, 50-3148/2/2010. számú, 2010. 05. 27-én kelt végzésével hatóságomat jelölte ki.

Az eljárás 2010. június 07-én indult. Az eljárást építtető 2010. október 11-én benyújtott kérelmére felfüggesztettem. Építtető a 2010. december 13-án benyújtott, átdolgozott tervdokumentáció alapján kérte az eljárás folytatását. Az átdolgozott tervdokumentáció szerint az altemplomban a korábban tervezett urnatemető nem valósul meg. Döntésemet *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) előírásai szerint rendelkezésre álló 45 munkanapos határidőn belül hoztam meg.

Építtető építési jogosultságát tulajdoni lappal és hozzájáruló nyilatkozattal szabályszerűen igazolta, a benyújtott tervek az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), a *Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról* szóló, 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet (továbbiakban: BVKSZ) valamint a területre érvényben lévő *Budapest XI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK. sz. rendelet (továbbiakban: KVSZ) előírásainak megfelelnek, ezért *az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről* szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 27. §, 28. §, 29. § és 30. § alapján az építést engedélyeztem.

Az ingatlan I-XI/K.13 jelű építési övezetben van.

Az ÁNTSZ ÁNTSZ 8605/2/2010. T. számú szakhatósági állásfoglalásában, a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Budai Tűzmegeelőzési Régió, XI-SZ/68-1/2011. számú, a KDV Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF: 2735-1/2011. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötéssel hozzájárult az engedély megadásához.

A szakhatóság kikötéseit és feltételeit a Ket. 45. § (1) bekezdése alapján foglaltam határozatomba.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanácsa 17/2010. számú véleményében a tervet engedélyezésre ajánlja.

Az engedély érvényességének időtartamát és meghosszabbításának feltételeit a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 23. § (2) bekezdése szabályozza.

Az építési napló vezetésének kötelezettségét *az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § alapján rendeltem el.

Az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatás kötelezettségét *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (7) bekezdés, valamint a 191/2009. (X. 31.) Korm. rendelet 30. § alapján írtam elő.

A használatbavételi engedély megszerzésének szükségességét a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 35. § (1) bekezdése írja elő, a kérelem mellékleteit a 36. § szabályozza.

A fák kivágásáról és pótlásáról a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK. rendelete a Budapest XI. Kerület; Városrendezési és Építési Szabályzat (a továbbiakban: KVSZ) 20.§ (1)-(10) bekezdése rendelkezik.

A maradó fák védelmét a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 3.§, 4. § (1) bekezdés, valamint a KVSZ 20.§ (2) bekezdés alapján írtam elő.

A zajvédelmi előírásokat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (továbbiakban: R) 4. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása, valamint a R. 12. §-a és a helyi zaj-és rezgésvédelemről szóló 12/2009.(III.24.) XI. ÖK. sz. rendelet 4.§ (3) bek. alapján adtam meg.

A levegőtisztaság-védelmi előírást a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. sz. rendelet 23.§ (4) bekezdés k) pontja alapján adtam.


Tájékoztatom az építetót, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 37. § (2) bekezdése szerint „az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.”

Fellebbezési jogot a (Ket) 98. § és 99. § alapján biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékét a többször módosított 1990. évi XCIII. tv. 29. §. (4) bek. mellékletének XV. fejezet 2. pontja alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet a Ket. 19., 20. és 21. § és az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § a) pontja, illetékességemet a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal 50-3148/2/2010. számú végzése állapítja meg.

Budapest, 2011. január 31.

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző megbízásából


Dr. Barnáné Károsi Klára
irodavezető helyettes

Erről értesül: