



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-43/2012.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2012. február 23-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

**Rendeletalkotás a 2012. évi költségvetést megalapozó egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

**2./ sz. napirendi pont**

**Készítette:**

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
Soltész Erika  
Humánszolgálati Igazgatóság  
Győrffyné Molnár Ilona

**Egyeztetve:**

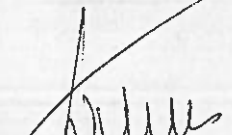
**Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
Soltész Erika  
Humánszolgálati Igazgatóság  
Győrffyné Molnár Ilona

**Bizottsági tárgyalás:**

Jogi Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Kulturális Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
dr. Horti István  
2012. február 17.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-ának (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a polgármester a költségvetési rendelettervezet benyújtásakor előterjeszti azt az önálló rendelettervezetet is, amely az önkormányzati rendeleteknek a költségvetési rendelettervezetben javasolt előirányzatok megalapozásához szükséges módosításait tartalmazza.

A fenti kötelezettségnek eleget téve a következő önkormányzati rendeletek módosítására teszek javaslatot a T. Képviselő-testületnek:

### **1. Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, a külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló 42/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet módosítása**

Az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) rendelkezik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról.

Újbuda Önkormányzatának a 42/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelete tartalmazza azokat a szabályokat, amelyeket a Lakástörvény előír a tulajdonában álló lakások lakbérére, a külön szolgáltatások díjára és a lakbértámogatásra vonatkozóan. A Lakástörvény 2012. január 1-től hatályos módosítása alapján a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és az eljárási szabályokat kifejezetten az önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

Újbuda Önkormányzata a lakásbérleti díjak 150%-kal történő megemelésével párhuzamosan – a Lakástörvény felhatalmazása alapján – 2007. július 1-től lakbértámogatást vezetett be, mivel a bérleti díjak emelése komoly terhet rótt a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások bérlőire.

Az elmúlt 5 évben a lakbértámogatás rendszerén az Önkormányzat nem változtatott.

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatok szerint 2007-2010. évre vonatkozóan az átlagjövedelemben mintegy 10%-os növekedést következett be. Figyelembe véve a jelenleg hatályos, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény alapján nyújtott normatív lakásfenntartási támogatás igénybevételének lehetőségét, valamint azt, hogy a rászorult személyek támogatásáról szóló 4/2009./II.24./ XI.ÖK rendelet alapján a normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők további, ún. újbudai kiegészítő támogatásra is jogosulttá váltak, szükségessé vált a lakbértámogatásban fellelhető párhuzamosságok felszámolása. Ennek megfelelően javasoljuk a 42/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet 19. § (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítani

„(2) Önkormányzati lakbér-támogatásra a (7) bekezdésben elismert lakásnagyság mértékéig az a bérlő jogosult, aki

a) a jövedelmének, illetve a lakásban az Ltv. 21.§ (2) bekezdése szerint jogszerűen bejelentett hozzátartozójával közös háztartásban él és együttes jövedelmük legalább 20%-át lakbérre költi,

b) az a) pont szerinti jövedelméről írásban nyilatkozik.”

Továbbá javasoljuk a következő – a 19. § (4) bekezdésében foglalt – rendelkezés hatályon kívül helyezését:

„(4) Kiegészítő támogatást kaphatnak a gyermeket nevelő családok gyermekeként havi 1.000,- Ft mértékben, a lakbértámogatással csökkentett fizetendő lakbérből.”

Jelenleg 266 család részesül lakbértámogatásban. Számításaink szerint a rendelet módosításával még mindig 167 család tud élni a lakbértámogatás lehetőségével.

Fenti javaslatunk alapján a rendelet ezen részésze hatálybalépésének dátuma 2012. július 1.

## **2. A kerületi kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 16/2002./VI.26./ XI.ÖK rendelet módosítása**

A kerületi kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásáról szóló 16/2002./VI.26./ XI.ÖK sz. rendelete részletesen szabályozza az egyes kitüntetésekkel járó pénzjutalmak mértékét, mely éves szinten mintegy 18 M Ft-os kiadást jelent. Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének tervezetében az E. táblázat 1.4. Kerületi kitüntetések és elismerések sorának tervezett 15 M Ft-os keretösszege csak abban az esetben tartható, ha a rendelet vonatkozó bekezdéseiben a „mindenkori közalkalmazotti A1 minimálbér” szövegrész helyébe a „mindenkori közalkalmazotti bértábla A1 kategóriájának megfelelő összeg” szövegrész kerül. Ez a pontosítás a jogalkotó szándékának ismeretében is szükséges, hiszen 2002-ben a két pénzügyi kategória között még nem volt számottevő a különbség, emiatt került be a rendelet szövegébe a „mindenkori közalkalmazotti A1 minimálbér” szöveg. Ebben az esetben nem a mindenkori minimálbérrel – jelenleg 93.000,- Ft –, hanem a közalkalmazott bértábla A1 kategóriájának megfelelő összeggel – jelenleg 69.000,- Ft – kell számolni, ami lényeges megtakarítást jelent.

Fentiek értelmében – a költségvetési rendelettervezetben foglaltaknak való megfelelés miatt – szükséges a 16/2002./VI.26./ XI.ÖK rendelet módosítása.

## **3. A rászorult személyek támogatásáról szóló 4/2009./II.24./ XI.ÖK rendelet módosítása**

A rendelet módosítása három támogatástípust érint. A javaslat szerint az újbudai kiegészítő támogatás megállapítása a fűtési időszakhoz kapcsolódik, évente hét hónap időtartamban, a háztartás jövedelmének figyelembevételével. Az időskorúak gyógyszer-támogatása esetében változik a támogatás elnevezése, összege, a rendszeres támogatásban egyébként is részesülő személyek külön meghatározott összegű támogatásra jogosultak. A karácsonyi támogatási csomagból kikerül a rendszeres támogatásban részesülő személyek december havi külön támogatása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a rendeletek módosítását támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2012. február 14.



dr. Hoffmann Tamás