



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-42/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. február 24-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:

Az építmény- és telekadóról szóló rendelet módosítása

2./ sz. napirendi pont

Készítette:

Adóügyi Osztály
Chvála Tibor

Egyeztetve:


**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Hatósági Igazgatóság
Magyar Tamásné
Chvála Tibor

Bizottsági tárgyalás:

Jogi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea
2011. február 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt év decemberében a Képviselő-testület újraalkotta építmény- és telekadóról szóló rendeletét

A megalkotott 41/2010/XII.20./ XI.ÖK. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) jelentős változást hozott a lakásokhoz kapcsolódó adómentesség tekintetében. Az adómentesség kizárólag a kerületben állandó lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező adóalanyokat illeti meg.

Az önkormányzati vezetés, valamint a hivatal részére érkezett visszajelzések alapján sok jogkövető állampolgár objektív okok miatt, önhibáján kívül nem tudta a lakcímét rendezni. Az érintetteknek nem állt elegendő idő rendelkezésre, a Rendelet megismerésére, és az esetlegesen szükséges intézkedések megtételére. Többen levélben jelezték, hogy Alkotmánybírósághoz kívánnak fordulni e miatt. Az önkormányzat eredeti célja az állandó lakosság szám növelése, nem pedig az, hogy nehéz helyzetbe hozza a kerületi polgárokat, ezért szükségesnek tartom a rendelkezés felülvizsgálatát.

A 2011. évre tervezett építményadó bevételeket a változtatás nem érinti, mert az az ismert – adóztatott – terület alapján került kiszámításra.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ a) pontja lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a már bevezetett adórendeletet visszamenőleges hatállyal módosítsa, azzal a kitételrel, hogy az évközi módosítás nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a lakásokat érintően az adómentesség új szabályainak hatálybalépését a Képviselő-testület módosítsa 2012. január 1.-re. Ez elegendő időt biztosít az adóalanyok részére a jogszabály megismerésére.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet előterjesztés szerinti módosítását fogadja el.

Budapest, 2011. február 8.



dr Hoffmann Tamás