



---

MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

---

Iktatószám: I-11-263/2008.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. január 22-én tartandó **rendes** ülésére

**Tárgy:**

**XI. kerület Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégiája**

**2./ sz. napirendi pont**

**Készítette:**

Schreffel János főépítész

**Egyeztetve:**


**Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Schreffel János főépítész

**Bizottsági tárgyalás:**

Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
dr. Filipsz Andrea  
2009. január 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS) alapvetően meghatározza a kerület középtávú fejlesztési céljait és azok, városrészekre vonatkozó célterületeit. Az IVS lényegében Újbuda 2008-2013 évekre szóló stratégiai és területi szemléletű dokumentuma, amely egyúttal konkrét akciótervet is magába foglaló cselekvési program.

Az IVS, amely Újbuda területét teljes egészében felölelő városfejlesztési stratégia kidolgozását tette szükségessé, –a hatályos és erre vonatkozó jogszabályok alapján kialakított pontos tartalmi, alaki és formai követelményekkel– egyúttal különböző Európa Uniós és egyéb pályázatokon való részvétel feltétele. A támogatási pályázatok benyújtásánál az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott IVS elengedhetetlen.

Az IVS tartalmazza a programok költségbecslését és egyben a megvalósításra vonatkozó javaslatokat, az abban érintettek körének azonosítását a javasolt programok megvalósításának intézményesített kereteit, a városfejlesztés, menedzselés szervezetének tervét, valamint a végrehajtás monitoringját.

A költségvetési források ütemezett igénybevételén túlmenően az IVS-ben szereplő javaslatok megvalósítását a különböző támogatások, pályázati pénzek elnyerésével fel lehet gyorsítani, ehhez a magánereő bevonása is szükséges, amely egyúttal kiszélesíti az alkalmazás lehetőségeit.

Az IVS készítésénél a tervezők (Váterv 95 Kft. felelős tervező Nagy Ágnes és Molnár Attila építészmérnökök) Újbuda főépítészének irányításával elsőként elemezték a kerület társadalmi, gazdasági, kulturális helyzetét, feltárták a problémákat és a kerületi erősségeket, gyengeségeket. (SWOT analízis). A munka során felhasználásra került a 2006 januárjában elfogadott Újbuda Városfejlesztési Konceptiója, valamint a XI. Kerület Közlekedésfejlesztési Terve, (jóváhagyás 2005.) ezen túlmenően pedig korábbi felmérések, kerületi közvélemény kutatási és statisztikai adatok segítették a feladat végrehajtását.

Az IVS összhangban áll továbbá a Kerületi Környezetvédelmi Konceptióval (2004.), annak felülvizsgálatával (2008.) és figyelembe veszi a hatályos kerületi szabályozási terveket, (KSZT) és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ).

Jelen időszakban készül Budapest Integrált Városfejlesztési Stratégiája is, amelyben a fővárosi akcióprogramok, a kerületi programok egy részével összehangolva kerül kidolgozásra (Etele téri Városmegközpont).

Az IVS prioritásként kezeli a fenntartható fejlődés feltételrendszerét és a környezet- és természetvédelmi szempontokat is.

Az IVS-ben 5 db „akcióterületi terv” került kijelölésre.

1. Újbudai Kulturális Városmegközpont
2. Etele téri Városmegközpont
3. Duna part rehabilitáció
4. Virágpiac térsége (4 Metro meghosszabbítása)
5. Kelenföldi Szabadidő Park és játszótér

Mint ismeretes Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. március 20-i ülésén „Újbuda Kulturális Város Központ kialakítása” (KVK) címmel a KVK koncepcióját határozattal elfogadta és annak végrehajtását megindította.

Ez a helyszín, amely a Móricz Zsigmond körtérről, a Gárdonyi szobor körüli tér központi szerepkörének hangsúlyozásával egészen a Gellért térig terjed, különleges adottságaival, egyedül álló kulturális kisugárzásával, speciális lehetőségeivel egyértelműen indokolja, hogy az előzetes akció területi tervek közül ez kerüljön kiemelésre.

A program tartalmazza többek között a Gárdonyi szobor terének és a vele szemben lévő Francia Udvar területének rendezését, gyalogos felülettel alakítását, a Hadik Kávéház újjászülését, a teret övező épületek teljes felújítását, a Bartók 32 Galéria fejlesztését, az egész Bartók Béla út menti üzletek, helyiségek kulturális rehabilitációját, valamint a bel-budai korzós humanizációs programját.

A Közép-Magyarországi Operatív Program keretében a Budapesti Kerületi Központok Fejlesztésére (KMOP 2007.) meghirdetésre kerülő további pályázatokhoz a KVK koncepciója jól illeszthető, ezért az IVS elkészítése és testületi jóváhagyása biztosíthatja azon a pályázati források elnyerését, amelyek révén a koncepcióban szereplő komplex javaslatok megvalósítása felgyorsítható.

Az IVS készítése során számtalan egyeztetés, konzultáció zajlott le várospolitikusok, szakértők, érintett fejlesztők, vállalkozók, helyiségbérlők stb. között. Ezek az egyeztetések nagyban segítettek a stratégia kidolgozását, előzetes megismertetését és társadalmi fogadtatását.<sup>9</sup>

Az előterjesztéshez csatolásra került az IVS „összefoglaló” anyaga (39 oldal), amely a teljes IVS 262 oldalnyi dokumentációjából készített rövidített változat. Ez az összefoglaló természetesen nem helyettesítheti a teljes dokumentációban kifejtett és részletesen kidolgozott tartalmi elemeket, de kellően segítheti képviselők munkáját.

Az IVS teljes anyaga digitális formátumban, CD-n minden képviselő és bizottsági szakértő számára megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) és a Kulturális Város Központ (KVK) előzetes akció területi tervének elfogadására.

Budapest, 2008. november 10.



Molnár Gyula  
polgármester