

2. napirendhez**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelten csatolom dr. Hajnóczi Péter állami főépítésznek a XI. ker. Október huszonharmadika utca- Fehérvári út- Bercsényi utca- Váli utca (Skála tömb) által határolt terület kerületi szabályozási tervével kapcsolatos állásfoglalását.

A szakmai véleményben megfogalmazottokról észrevételünk a következő:

Az Állami Főépítész véleményében szereplő javaslatot részben áll módunkban teljesíteni, mely szerint jelen rendelet jóváhagyásával a 35/2004 (VI.22.) XI.ÖK. számú rendelet (a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról) ide vonatkozó előírásai módosításra kerülnek.

A rendelet- tervezet 7§ (4) bekezdésének törlésére vonatkozó másik változtatási javaslattal kapcsolatban jelzem, hogy lényegében azt a településrendezési szerződésben szereplő megállapodás értelmében a parkolási engedély megváltásának kompenzálásaként csak kivételesen tartjuk teljesíthetőnek, azzal hogy a beruházó megépíti a közterületi mélyparkolót.

Kérem a T. Képviselő-testületet a kerületi szabályozási terv jóváhagyására.

Melléklet: állami főépítész véleménye

Budapest, 2007. november 20.



Molnár Gyula
polgármester

**KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL**

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS Z

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Budapest, Pf. 90. 📠: 485-6959, 317-4351 e-mail: tñhp@t-online.hu

Szám: 0710158/2

Üi.: Kovács Bea

Tel.: 485-68-00/6287; 485-6914

E-mail:

Leveleiben kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Tárgy:

Bp. XI. Váli utca - Fehérvári út - Október
huszonharmadika utca - Bercecsényi utca által
határolt terület KSZT

Hiv. szám:

XVIII-222/2007

Melléklet:

Molnár Gyula polgármester részéreBudapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármester
1113 Budapest
Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi iktatószámszám		
Iktatószám: XVIII-222-16/07		
2007 NOV. 09		
előszám:	melléklet:	előadó:
XVIII-222-15/07	db	2000

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az Étv. 9.§ (6) bek. alapján, az alábbi szakmai véleményt adjuk.

A megküldött dokumentumok tartalmazzák az Étv. 9.§ szerinti előzetes és közbeni egyeztetések dokumentumait, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyeztető tárgyalás után még nyitott kérdések konszuszusát tartalmazó iratokat, a véglegesített jóváhagyandó munkarészeket.

A tervezet jóváhagyását megelőzően a jóváhagyandó munkarészben az alábbi korrekciót kérjük elvégezni:
A rendelet-tervezet 7. § (4) bekezdését kérjük törölni, a 35/2004. (VI.22.) XI. sz. ÖK rendelet módosítására vonatkozó előírásokat, egyéb a hivatkozott jogszabályt módosító rendeletben szükséges jóváhagyni.

A tervezet az alábbi feltételek teljesülése esetén hagyható jóvá:

- a terv az Étv. 9.§ (6) bek. -ben előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult,
- minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás kiküszöbölésre került, illetve
- a véleményezés folyamán szükségessé vált módosítások a tervezetben maradéktalanul átvezetésre kerültek.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy kiemelt példányát az Étv. 9.§ (8) bek. szerinti irattári elhelyezésre iradónk részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2007. november 7.

Tisztelettel:



dr. Hajdú Péter

Erről értesül:

☑ Cimzett

2. Törvényességi Főosztály

3. Irattár