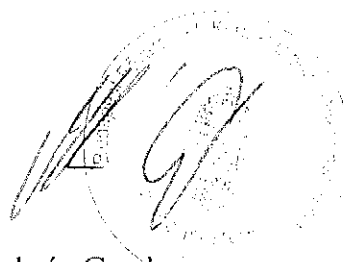


**2. napirendhez****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület január 22-i ülésén második napirendi pontként szerepel az Újbuda Intergrált Városfejlesztési Stratégiájáról szóló előterjesztés. Az IVS-sel kapcsolatban január 13-án egyeztetést tartottunk az akcióterületek által érintett egyéni képviselők bevonásával.

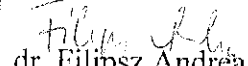
Kérem, hogy a megbeszéltek alapján, a vitatott javaslatok módosításával, illetve kihagyásával korrigált és a helyszínen kiosztott anyagot elfogadni szíveskedjenek!

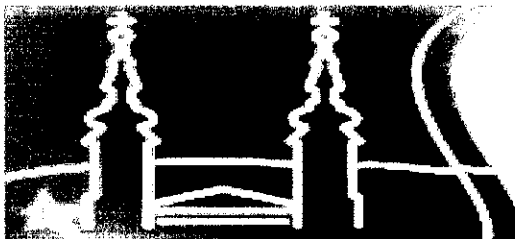
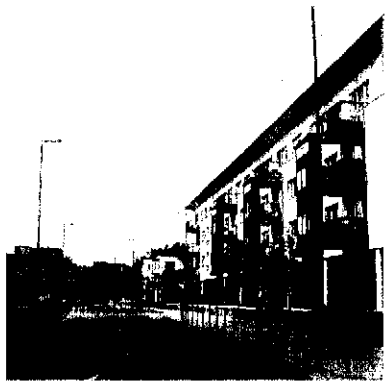
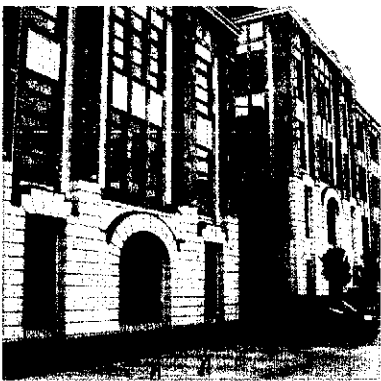
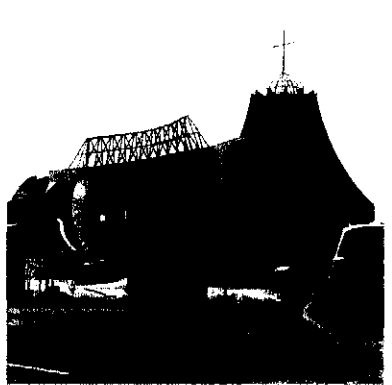
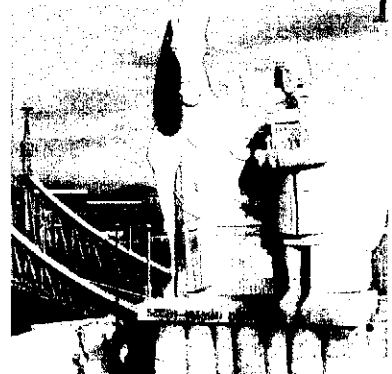
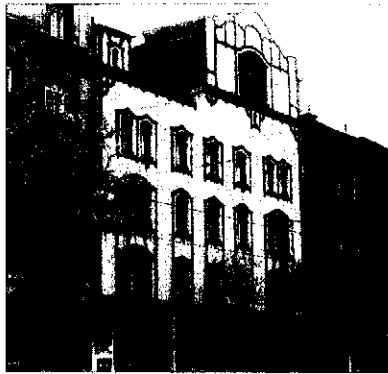
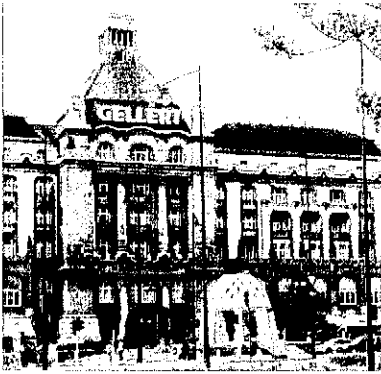
Budapest, 2009. január 20.



Molnár Gyula  
polgármester

A képviselő-testületi ülésen  
történő kiosztását engedélyezem.  
Bp., 2009. január 20.

  
dr. Filipisz András  
jegyző



# ÚJBUDA

INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA ÉS  
A GÁRDONYI SZOBOR KÖRÜLI TÉR  
KULTURÁLIS VÁROSKÖZPONT ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERVE  
ÖSSZEFOGLALÓ

## Az integrált városfejlesztési stratégia a kerület 2007-2013 évekre szóló

- stratégiai szemléletű,
- megvalósítási indítékú és
- területi szemléletű

dokumentuma.

Az integrált városfejlesztési stratégia az EU által is támogatott beavatkozások átgondolt, megalapozott előkészítését szolgálja, megléte az EU támogatási (ROP, KEOP) pályázatok benyújtásának feltétele.

### Az IVS feladata:

- a középtávú fejlesztési célok és azok
- települési, városrészi célterületeinek meghatározása.

A középtávú célok két irányát jelöli ki, melyeket a gazdaság, a társadalom, és a környezet témakörében egyaránt érvényesíteni kell.

- **A kohézió** a fejlesztések egyik főiránya
  - a városrészek közötti lakhatósági, élhetőségi különbségek enyhítésére,
  - a városi együttélés összetartó erejének, a társadalmi összefogásnak erősítésére,
  - a gazdasági együttműködés fokozására
 irányul. Újbuda egyes részei között e tekintetben nagy a különbség: az egyes városrészek környezeti körülményekkel és társadalmi különbségekkel is jellemezhetők.
- **A fenntarthatóság**
  - a pozitív fejlődési folyamatok megőrzését,
  - a város természeti és épített adottságainak/értékeinek hosszú távú megtartását,
  - a gazdaság és a társadalom egyensúlyának fenntartását

hivatott szolgálni. Újbudának kedvező természeti adottságai vannak (Gellérthegy, Sashegy, Kamaraerdő), igen hosszú (nagy részét még kihasználatlan) Dunaparttal is rendelkezik. Gazdag helytörténeti, kulturális és építészeti értékekben, melyek tudatosítása, értékszemléletű hasznosítása fontos és a társadalmi tudatot valamint gazdasági lehetőségeket erősítő hatású lehet. Ezekben jelentős városfejlesztő erő rejlik, mely

- az idegenforgalmi vonzerők növekedését,
- a városi élet minőségét,
- a helyi gazdaság háttérének komplexitását

biztosíthatja. A kerület szempontjából a fenntarthatóság, mint fejlesztési tényező létjogosultságának egyik sarkköve az értékek megőrzése és hasznosítással fenntartása, amely mind a társadalmi összetartozást, mind a gazdaságot (idegenforgalom, kulturális gazdaság) erősíteni képes.

témakörök	főirányok	
	fenntarthatóság	kohézió
gazdaság		
társadalom		
környezet		

Újbuda a 33,5 km<sup>2</sup> területével a nagyméretű budapesti kerületek közé tartozik, a lakosság és a lakások számát tekintve is a legnagyobb.

Budapest XI. kerülete a „főváros nyugati kapuja”, melyből adódóan jelentős forgalmat bonyolít, ami gazdasági ellenpénnyel, de környezeti problémákkal jár. Ebből adódóan az egyik legfontosabb, megoldandó feladat az átmenő forgalom levezetésének javítása, a terhelés mérséklése.

A kerület lakosságának növekedése a 80. években megállt, sőt Újbuda népességveszteségessé vált, de a városrész gazdasági szerepe továbbra is számottevő. A kerület a rendszerváltás utáni gazdasági változásokból kedvezően került ki: a városrész gazdaságának ágazati összetétele korszerű struktúrát mutat, a termelőipar helyét a nagyobb szellemi tartalmat képviselő terciér és kvaterner szektor veszi át. A lakosság iskolázottsági szintje a fővárosi átlag felett van, így a kedvező gazdasági változások a kvalifikált munkaerő foglalkoztatási lehetőségeit bővítik. Ezzel párhuzamosan felértékelődnek a környezeti és helytörténeti/szellemi értékek – melyekben a városrész meglehetősen gazdag, emelkednek a lakossági elvárások is. Ennek együttes következménye a környezet színvonal-emelése és az értékmegőrzés iránti igény növekedése, aminek kielégítése egyben a kerület közeljövőbeni feladatainak fontos része. Ez nagyban hozzájárulhat a – kerület problémáját jelentő - népességcsökkenés fékezéséhez, az elvándorlási folyamat megállításához is.

A fejlesztési célterületek kiválasztásánál a megoldandó problémák mellett éppen az értékek helyi halmozódása az irányadó.

### Lehetséges fejlesztési célterületek:

A táblázat a lehetséges fejlesztési célterületek felsorolását a fejlesztés tartalmának és céljának (indokának) rövid összefoglalásával együtt mutatja be. Az alászurkítással kiemelt tervek azok, amelyek akcióterületként történő megvalósítása javasolt, mert

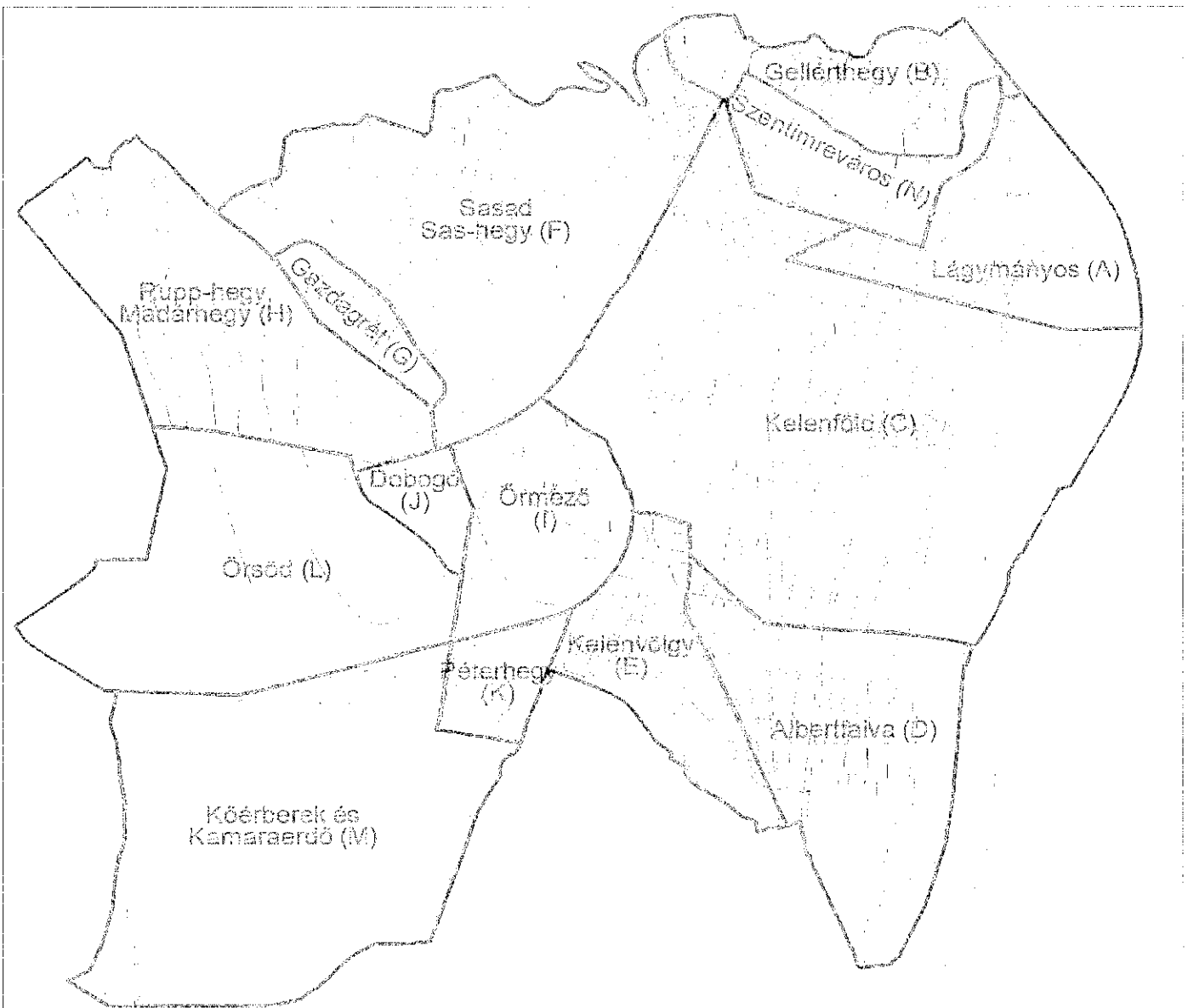
- hatásuk további fejlesztéseket indukál, vagy
- legnagyobb hatékonysággal oldja meg a jelenlegi problémákat és
- önkormányzati részvételt (is) igényel.

Azok a fejlesztések, amelyeknek ugyancsak jelentős hatásuk lenne, de nem a kerületi önkormányzat kompetenciájába tartoznak (pl. rakparti közlekedési infrastruktúra kiépítése), vagy azok, amelyek teljes egészükben vállalkozói tőkéből finanszírozhatók (az önkormányzat részvétele nélkül), nem kerültek akcióterületként kiemelésre, de várhatóan középtávon (2013-ig) megvalósulnak. Bár a metró virágpiaciig kivezetése és ott agglomerációs tömegközlekedési átszállóhely kialakítása csak a középtávon túl valósulhat meg, de előkészítése már középtávon szükséges, ezért az akcióterületek között szerepel.

Városrész	Lehetséges fejlesztési célterület	A fejlesztés tartalma	A fejlesztés célja, indoka
Lágymányos (A)	Bartók Béla úti kulturális városközpont	Közösségi létesítmények és humán közterek kialakítása, kulturkereskedelem, vendéglátás, turizmus fejlesztése, Hadik laktanya szállóvá átépítése	Városrészi és népességvonzó erő növelése, presztizscsökkenés megállítása, az (előregedő) lakosságnak szellemi programkínálat bővítés, helyi gazdaság megerősítése, bevételek növelése, idősfoglalkoztatás fokozása, társadalmi kohézió erősítése, ingatlan értéknövekedés
	Skála-környék kereskedelmi központ	Korszerű/színvonalas, városi környezetben levő kereskedelem a kerületközpontban	Az ellátás javítása, a területi hatékonyabb hasznosítása, a lakóterületek közötti kereskedelem biztosítása
	Dunapart, közlekedési fejlesztések	Felső rakparti villamos kiépítése a Lágymányosi hídig, parkolókapacitás növelése	Tömegközlekedés kapacitásfejlesztése, Bartók Béla út tehermentesítése, személygépkocsi forgalom csökkentése
	Zajárnyékolás a vasút és a Hamzsabégi út mentén	Zajárnyékolás művi és kertészeti kiépítése	A lakóterületek zajvédelme a vasút és a Lágymányosi híd-M7 közötti út mentén
Gellérthegy(B)	Citadella környék idegenforgalmi színvonal emelése	I. kerülettel közösen, Citadella hasznosítás és környezet rendezés	A jelenlegi „vásár” jellegű kereskedelem színvonaljavítása, pihenőhelyek és vendéglátás fejlesztése
Szentimreváros (N)	Bartók Béla úti kulturális városközpont	Közösségi létesítmények és humán közterek kialakítása Kulturális kereskedelem, vendéglátás és idegenforgalom fejlesztése	Városrészi és lakossági vonzerő növelése, presztizscsökkenés megállítása, az (előregedő) lakosságnak szellemi kínálatbővítés, helyi gazdaság megerősítése, területi bevételek növelése, társadalmi kohézió erősítése, ingatlan értéknövelés, foglalkoztatás fokozása
	Gellért Szálloda bővítése	A szálloda számára (publikus kapacitással is) mélygarázs kiépítése	A szállodakapacitás növelése az idegenforgalom fejlesztése érdekében, parkolási gondok megoldása
	Zajvédelem támogatása, fokozása a főutak mentén	Zajárnyékolás növényzettel, zajvédő üvegezéssel	Környezeti állapot javítása a lakóépületekben
Kelenföld (C)	Etele téri városközpont	Intermodális csomópont kialakítása a 4-es metró állomáshoz kapcsolódóan, villamoshálózat bővítése, agglomerációs és BKV autóbusz végállomások létesítése, vasút kétoldali kapcsolatok megteremtése, P+R parkolók, kereskedelmi és irodaközpont, szabadidős funkciók kiépítése	Jobb tömegközlekedési kapcsolatok kiépítése, az agglomerációs forgalom fogadása, mérséklése, tömegközlekedésre „átszállítása”, helyben munkahelyek létesítése, jobb kereskedelmi/szolgáltatási/szabadidős ellátás biztosítása, a vasút átjárhatóságának kiépítése, környezetterhelés csökkentése, környezeti állapotjavítás
	Info-Park déli folytatása	A Hauszmann Alajos utcától E-ra levő terület Info-parki (II. ütem) beépítése	Tudásipar fejlesztése, K+F tevékenység bővítése, kvalifikált munkaerő számára munkahelyek létesítése
	Panelos lakótelepek rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és közterek rendezése, funkcióbővítés	Használati és esztétikai környezetjavítás, lakossági vonzerő növelése, népességmegtartás
	Kelenföldi Szabadidőpark kialakítása	A Bikás Park többfunkciós szabadidő parkká fejlesztése, kertészeti rehabilitációja	Lakossági szabadidős és sportigények kielégítése, metróhoz kapcsolódó találkozó tér és eseménytér létesítése
	Dunaparti zóldsáv és rekreációs terület kialakítása	Kerékpárút és gyalogos sétány végigvezetése, pihenő és sport/ökojátáshelyek építése, a Dunapart és a lakóterületek zöld kapcsolatának megteremtése	Folyópart közhasználatának biztosítása, szabadidő eltöltési lehetőségek fejlesztése, egészségmegőrző életmód, társadalmi-közösségi kohézió erősítése, közösségi programok bővítése, népességmegtartó erő növelése
	Vasút és főútvonalak mentén zajvédelem javítása	Építési és kertészeti eszközökkel zajárnyékolás	Környezeti állapot javítása a lakóterületek mentén
		A barnamezős területek	Felhagyott iparterületek több funkcióra

	Új lakóterületek építése	funkciócsereje, rehabilitációja	hasznosítása
	Galváni hid és kapcsolódó úthálózat kiépítése	Andor u. – Galváni u. kapacitásbővítő felújítása, hidfocsomópont kialakítása	Fővárosi keresztirányú kapcsolatok kialakítása, a hálózati rendszer javítása
Albertfalva (D)	Barnamezős rehabilitáció folytatása	Volt iparterületek felújítása, munkahelyi területek kialakítása és funkcióbővítés (lakó és szállásférőhelyek)	Terület rehabilitáció, hatékonyabb területhasznosítás, használati és esztétikai színvonal javítása
	Albertfalva városrészközpont kiépítése	Kereskedelmi létesítmények és szállásférőhelyek építése	Hidfő közeli, több városrészt szolgáló központ kialakítása, funkciógazdagítás, területhasznosítás
	Panelos lakótelepek rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és köztertek rendezése, funkcióbővítés, központ fejlesztés	Használati és esztétikai környezetjavítás, lakossági vonzerő növelese, népességmegtartás
	Dunaparti zöldsáv és rekreációs terület kialakítása	Kerékpárút és gyalogos sétány végigvezetése, pihenő és sport/ökojátszóhelyek építése, régészeti park kialakítása, rendezése	Vízparti közhasználat biztosítása, szabadidő eltöltési lehetőségek fejlesztése, egészségmegőrző életmód, társadalmi kohézió erősítése, közösségi programok, népességmegtartás fokozása
	Albertfalvi hid és kapcsolódó úthálózat megépítése	Egér út felé (alagutas) közötti kapcsolat és hidfő csomópont	Fővárosi keresztirányú kapcsolatok kialakítása, a hálózati rendszer javítása
Kelenvölgy (E)	Közösségi ház megépítése		Lakossági közérzet javítása, társadalmi kohézió fokozása
	Etele téri városrészközpont D-i vége	Szabadidős és sportlétesítmények megépítése	Sportolási és szabadidős lehetőségek gazdagítása, lakossági vonzerő és összetartás növelése
	Zajnyékolás javítása a vasútvonalak mentén	Épített és kertészeti eszközökkel zajnyékolás	Zajvédelem a lakóterületeken, a környezeti állapot javítása
	A vasút átjárhatóságának megteremtése	É-on a tervezett BKV autóbussz végállomás térségében gyalogos kapcsolat Órmező-Kelenvölgy-Kelenföld között.	A vasút elvágó hatásának és Kelenvölgy elszigeteltségének csökkentése
Sasad-Sas-hegy (F)	Sasadi út – 4-es metrókapcsolat megteremtése	Etele téri városközponthoz (4-es metró) kapcsolódó közúthálózati/csomóponti fejlesztés	Budai hegyoldalak tömegközlekedési kapcsolatainak/ellátásának javítása
	Főutvonalak mentén zajvédelem fokozása	Zajnyékoló növényzet intenzitásának növelése	Lakóterületi zajterhelés csökkentése
Gazdagrét (G)	Panelos lakótelep rehabilitációja	Panelos épületek felújítása, környezet és köztertek rendezése, funkcióbővítés	Használati és esztétikai környezetjavítás
	Határoló utak mentén zajvédelem fokozása	Zajnyékoló növényzet intenzitásának növelése	Lakóterületi zajterhelés csökkentése
	Munkahelyteremtés	A terület D-i részén további munkahelyek létesítése, funkciógazdagítás	Helybeni foglalkoztatás növelése a hivatásforgalom csökkentése érdekében
Rupp-hegy, Madárhegy (H)	A beépítés folytatásához terület előkészítés	Közművek, gyűjtő- és lakóúthálózat kiépítése, közterületek kialakítása	A beépíthetőség feltételeinek biztosítása
	Biológiailag aktív területek megtartása, közhasználatra alkalmassá tétele	Zöld- és erdőterületek megtartása, összekötése, összefüggő ökológiai rendszer kialakítása	Lakossági zöldterületi ellátás és szabadidős lehetőségek biztosítása, érzékeny (karszt)területek és vízfolyások védelme
	Városrészi alközpont kialakítása	Közintézmények, helyi kereskedelem létesítményeinek megépítése	Magánéros lakóterületen is az intézményellátás biztosítása, a környékbeli hiányok pótlása
	Főutak menti zajvédelem megoldása	A be nem épült területeken zajvédő növényzet telepítése	Lakóterületek magas környezeti minősége érdekében a zajterhelés alacsonyan tartása
Órmező(I)	Etele téri városközponthoz kapcsolódó fejlesztések megvalósítása	Vasúttal párhuzamos közút megépítése, Etele tér felé gyalogos kapcsolatok megteremtése, közhasználatú (és zajvédelmi) zöldsáv kialakítás	Területi kapcsolatok, környezet és életminőség javítása
	Főutak menti zajvédelem megoldása	Intenzív fásítás, zajvédő háromszintű növényzet telepítés	Lakó- és természeti területek környezetvédelme
	Keserű-ér, keserűvizek, védelme és hasznosítása	Védőidom korlátozásainak betartása, fürdőként hasznosíthatóság vizsgálata	Természeti kincsek értékörző hasznosítása
Dobogó (J)	Beépítésre szánt területek bővítése	Színvonalas beépítés létrehozása IZ övezetben	Népességvonzó erő növelése
	Szabadidős hasznosítás bővítése, zöldterületek növelése	Funkcióbővítés, új városi jelentőségű sportterület kiépítése, jelentős nagyságú (zöld) közterületek létrehozása	Területek hasznosítása, szabadidős funkciók gazdagítása
	Zajvédelem megoldása	Autópálya bevezető szakasz mellett védőfásítás	Beépítésre szánt és szabadidős területek zajterhelésének csökkentése
Péterhegy (K)	Zajvédelem javítása	Vasút és 7. sz főút mentén zajnyékoló növényzet (vé-	Lakóterületek zajterhelésének mérséklése

Órsöd (L)		dősáv) ültetése	
	4-es metró kivezetése a virágpiacig, DNY-i városkapu kiépítése	Metró végállomás, P+R parkoló, tömegközlekedési átszállóhely, kapcsolódó kereskedelem megépítése	Autópálya bevezető szakasz tehermentesítése, az agglomerációs hivatásforgalom elérési idejének megrövidítése, környezeti terhelések csökkentése, szolgáltatási színvonal emelkedése
	Idegenforgalmi városkapu kiépítése	Az Egér úti csomóponti környezetében szállodakapacitás, turisztikai fogadóterület kiépítése (reptéri kapcsolattal)	Szabadidős területek közelében a belvárossal tömegközlekedési kapcsolatban levő turisztikai kapacitás kiépítése, rekreációs turizmus fejlesztése
	Beépítetlen zöldsáv kialakítása a városhatár mentén	Budaörs felé elválasztó „zöldöv” kialakítása	A települések összenövesének fékezése, zöld/természeti területek megőrzése
	Keserű-ér és keserűvíz források védelme	A védőterület erdősítése, zöldterületi kialakítása, szabadidős/sport hasznosítása	Vízvédelmi és értékőrző terület-hasznosítás
Egér út – Albertfalvi hid közötti kapcsolat	Uj – alagútban vezetett – között megépítése	Fővárosi keresztirányú hálózat fejlesztése, autópálya – hidkapcsolat bizt.	
Kőerberek-Kamaraerdő (M)	Lakóterület fejlesztés	Kertés mezőgazdaság lakóövezeti átsorolása	Budaörs határán azonos területfelhasználás kialakítása, önkormányzati tulajdon hasznosítása
	Vasút és 7. sz. főút mentén zajvédelem	Zajvédő növényzetintenzitás biztosítása a Tópark lakóterület határán	Környezetterhelés csökkentése, a lakóterület zajvédelme
	Szabadidőközpontok rehabilitációja, fejlesztése	Kamaraerdei Ifjúsági Központ felújítása, Tópark lakópark központ továbbfejlesztése	Lakosság magasabb színvonalú ellátása, választék/kinálat biztosítása
	Egér út – Albertfalvi hid közötti kapcsolat	Uj – alagútban vezetett – között megépítése	Fővárosi keresztirányú hálózat fejlesztése, autópálya – hidkapcsolat bizt.



Újbuda városrészi tagozódása

A kiválasztott akcióterületeket nevezi meg és a tervezett beavatkozásokat mutatja be a táblázat:

Érintett kerületrészek	Akcióterületi terv tartalma	
Lágymányos	Bartók Béla úti kulturális városközpont	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gárdonyi szobor körüli tér közterületi rendezése, gyalogos felületté alakítása, a tér kertészeti és berendezési gazdagítása, díszburkolatosítás, akadálymentesítés, klímavédelem</li> <li>Bartók32 galéria ház teljes földszintjének közösségi célú átalakítása, civilek háza létrehozása, galéria bővítése, a Gárdonyi szobor körüli téren kapcsolódó szabadterei funkciók elhelyezése</li> <li>Hadik kávéház irodalmi kávéházként visszaállítása a tér felé terrasszal és az utcai földszinten vendéglátás és kulturális kereskedelem fejlesztése</li> <li>A Hadik laktanya átépítése szállodává kulturális célokra is használható konferenciaközponttal, az udvar részleges közhasználatának biztosítása</li> <li>A Hadik laktanya alatt (a saját parkoló igény kielégítésén túl) közhasználatú parkolókapacitás létrehozása</li> </ul>
Szentimre város		<ul style="list-style-type: none"> <li>A Csonka Múzeum aktív működésének beindítása</li> <li>A Bartók Béla út 29-ben a pékség helyén közösségi célú intézmény létesítése</li> <li>Vendéglátó/reggeliző és terasz kialakítása a kínai vendéglő és használtruha bolt helyén</li> <li>Vizsgáljuk meg gyalogos kapcsolat (lépcső) kiépítésének lehetőségét a Bartók Béla út és a Mányoki út között</li> </ul>
Kelenföld K-i oldal	Etele téri városközpont	<ul style="list-style-type: none"> <li>Metró végállomás és forgalmi telep létesítése (30 000 m<sup>2</sup>)</li> <li>1-es villamos kiépítése a Kelenföldi pályaudvarig</li> <li>BKV autóbusz pályaudvar (végállomások) kiépítése</li> <li>700 fh P+R parkoló</li> <li>265 800 m<sup>2</sup> iroda megépítése</li> <li>90 800 m<sup>2</sup> kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás megépítése</li> <li>23 000 m<sup>2</sup> szálloda és konferenciaközpont</li> <li>290 db lakás építése</li> <li>6 000 m<sup>2</sup> szabadidős/sporterület kialakítása</li> </ul>
Kelenföld Ny-i oldal		<ul style="list-style-type: none"> <li>Agglomerációs buszpályaudvar 15 000 m<sup>2</sup></li> <li>1 000 fh P+R parkoló</li> <li>169 000 m<sup>2</sup> iroda</li> <li>10 000 m<sup>2</sup> kereskedelem</li> <li>24 000 m<sup>2</sup> konferenciaközpont</li> <li>24 000 m<sup>2</sup> szálloda</li> </ul>
Órmező		<ul style="list-style-type: none"> <li>vasúttal párhuzamos gyűjtőtűt kiépítése</li> <li>1 300 fh P+R parkoló</li> <li>21 000 m<sup>2</sup> iroda</li> <li>3 000 m<sup>2</sup> kereskedelem</li> <li>erdősáv ültetés a vasút mentén</li> </ul>
Kelenvölgy		<ul style="list-style-type: none"> <li>7 000 m<sup>2</sup> sport és szabadidős létesítmény</li> <li>3 500 m<sup>2</sup> műhely</li> <li>23 500 m<sup>2</sup> iroda</li> <li>90 db lakás</li> </ul>
Kelenföld (lakótelepi központ)	Kelenföldi szabadidős Park	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Bikás park rehabilitációja, új funkciók (pl. találka/eseménytér) elhelyezése, a korábbi funkciók területének növelése (pl. játszótér)</li> <li>A park felszereltségének a funkciókhoz igazítása, gazdagítása (pl. minigolf)</li> <li>Tereprendezés, a növényállomány rehabilitációja, díszburkolatok</li> </ul>
Kelenföld	Dunapart, zöldterület és rekreációs terület	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kerékpárút kiépítése</li> <li>Vízparti gyalogos sétány</li> <li>Pihenőhelyek, piknikhelyek, horgászhelyek</li> <li>Sportjátzóterek és öko-játzóterek</li> <li>Mosdó-WC blokkok, kiszolgáló épületek, búfék, esőbeálló</li> </ul>
Albertfalva		<ul style="list-style-type: none"> <li>Régészeti park kialakítása</li> <li>Kerékpárút kiépítése</li> <li>Vízparti gyalogos sétány</li> <li>Pihenőhelyek, piknikhelyek, horgászhelyek</li> <li>Sportjátzóterek és öko-játzóterek</li> <li>Mosdó-WC blokkok, kiszolgáló épületek, búfék, esőbeálló</li> </ul>
Órsöd	4-es metró kivitele a vi-rágyiacig, DNy-i városkapu kialakítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>Metróvégállomás megépítése</li> <li>4000 fh P+R parkoló</li> <li>Új autópálya csomópont kiépítése a parkolóhoz</li> <li>Kereskedelem, szolgáltatás az átszálló népesség számára</li> <li>Környezetvédelmi fásítás</li> <li>Sport- és szabadidős területek hasznosítás a keserűvíz védőidom függvényében</li> </ul>

## ÚJBUDA ÁTFOGÓ JÖVŐKÉPE

Budapest fejlesztési programjaival szinkronban cél: a kerület és környezete területén a **környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi élhetőség, versenyképesség, fenntarthatóság és kohézió erősítése.**

### Cél tehát:

- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

**egyensúlyának megteremtése**, annak biztosítása, hogy ezek egyike sem „írja felül” a másik tényező érdekeit, a döntések során nem egyik vagy másik szempont érvényesül, hanem a három – gyakran csak kompromisszumok árán megteremthető – **összhangja.**

Ehhez

- **Újbuda gazdasági versenyképességének hosszú távon fenntartása** szükséges úgy, hogy az:
  - területtakarékos, és a környezettel harmóniában legyen,
  - a környezetet ne károsítsa,
  - a természeti értékeket (Dunapart, hegyvidék, erdőterületek) ne veszélyeztesse,
  - a kerület – közösségi célra hasznosítható - bevételeit növelje.
- **a környezet-, táj- és természetvédelmi szempontok érvényre juttatása, a természeti és emberi környezet jó állapotban tartása** szükséges úgy, hogy az:
  - ne korlátozza a fejlődést,
  - biztosítsa a lakosság kikapcsolódását és rekreációs igényeinek kielégítését,
  - a városi környezet levegőtisztaság-védelmét és klímaviszonyait kedvezően befolyásolja,
  - lehetőséget adjon a táji/természeti értékek kímélő – gazdasági - hasznosítására (idegenforgalom, gyógyturizmus, rekreáció, szabadidőipar).
- **a helyi társadalmi kohézió erősítése, az együttműködés javítása** szükséges úgy, hogy az:
  - a kerületi lakosság különböző korcsoportjainak és rétegeinek együttműködését is javítsa,
  - segítse elő az össz-kerületi vagy kerületrészi érdekek miatt szükséges fejlesztésekben való vállalkozói/lakossági részvételt,
  - erősítse a helyi/városrészi identitás kialakulását és a lokálpatriotizmus megerősödését,
  - a civil szerveződések megerősödését, aktivizálódását erősítse,
  - segítse elő a nemek közti egyenlőséget,
  - a hátrányos helyzetű lakosságcsoportok (idősek) helyzetét és foglalkoztatottsági arányukat javítsa,
  - a demográfiai problémák megoldása érdekében a családbarát foglalkoztatási módok (távmunka, rész/osztott munkaidő) elterjedését ösztönözze.

## A JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA, CÉLOK KITŰZÉSE

### A 7-8 évre szóló tematikus fejlesztési célok

#### Társadalmi célok

- Népeségmegtartás, a népességfogyás megállítása, de legalábbis a fővárosi ütemnél kisebb mértékre csökkentése, az elöregedés fékezése a fiatal lakosság megtartásával/vonzásával,
- Az egyre növekvő számú és arányú időskorú népesség helyzetének/ellátásának javítása, foglalkoztatási lehetőségeinek bővítése, elfoglaltság/program biztosítása,
- A sport- és rekreációs lehetőségek javítása az egészségmegőrzés, az egészséges életmód elterjesztése az életminőség emelése érdekében,
- Az egészségügyi ellátórendszer javítása – különösen az új lakóterületek ellátó hálózatának biztosítása, ezen belül a bölcsődei hálózat bővítése,
- A kulturális élet fellendítése, társadalmi összetartó erejének fejlesztése a különböző korcsoportok kapcsolatainak erősítése érdekében, a kultúra gazdasági erejének – és jövedelmezőségének - növelése,
- Az önkormányzati kézben levő oktatási rendszer fejlesztése, alternatív igények kielégítése, integrált nevelésre, a nemek egyenlőségére, a sokszínűség elfogadására nevelésre, a közoktatásban a férfi foglalkoztatottak arányának növelése,



- Az élhető város megalapozása, az identitástudat és kötődés erősítése, a közösségi terek színvonalának emelése, használhatóságának javítása,
- Az agglomerációs problémák enyhítése, az agglomerációs forgalom keltette környezetterhelések – és ezzel a társadalmi feszültségek – mérséklése,
- Az önkormányzat és a lakosság közötti kommunikáció fejlesztése, az önkormányzati honlap információtartalmának növelése, a térinformatikai nyilvántartások és tájékoztatás fejlesztése, a „találkozási” lehetőségek növelése a civil/közösségi házak révén,
- A civil szervezetekkel való együttműködés fejlesztése (a közösségi házak és köztéri lehetőségek fejlesztéseivel (is) összehangoltan).

#### **Az épített környezettel kapcsolatos célok**

- A fejlesztések, felújítások központi - az önkormányzat általi - funkcionális és esztétikai koordinálása, utcakép-rendezési programok elindítása, sortatarozások összehangolása,
- A területi hatékonyság javítása, érvényesítése,
- A lakásprogram korszerűsítése,
- A paneles lakótelepek problémáinak enyhítése, a panelrehabilitáció koordinálása és elősegítése,
- A központrendszer fejlesztése, új városrészközpontok kialakításának segítése (Bartók Béla út kulturális központ, Etele téri központ, Skála-tömb kereskedelmi központ, Albertfalvi városrészközpont, új lakóterületek (pl. Rupp-hegy, Madárhegy) központjai),
- Közterületek fejlesztése, funkcionális használhatóságuk bővítése célszerű és karakteres berendezéssel, utcabútorozással

#### **Ökológiai, környezetvédelmi, zöldterület fejlesztési célok**

- A biológiailag aktív felületek megőrzése és fejlesztése a növényállomány gazdagításával, a kiültetési intenzitás növelésével, többszintes növényállomány létesítésével, függőleges zöldfelületek létrehozásával, árnyékoló és támszerkezetek létrehozásával a klímavédelem erősítése, épületbütök, tűzfalak befuttatásával,
- Potenciális zöldfelület fejlesztési területek kijelölése, a lehetőségek kiaknázása új zöldterületek kialakításával, más területfelhasználáson belüli (intézménykertek, magánkertek, gazdasági telkeken belüli zöldfelületi arány betarttatása, közlekedési területek forgalmon kívüli területei és gyalogosfelületei, stb.) zöldítési lehetőségek kihasználásával,
- Közpark hiányos területek zöldfelületi fejlesztése – a fentiekén túl – függőleges zöldfelületek (pergola, sövény, befuttatás) kialakítása, (zárt)udvarok növényzetesítése, függőfolyosók futónövényekkel gazdagítása, zöldtetők/teraszok létrehozása,
- Országosan és főváros által védett és védelemre javasolt területek védelmének érvényre juttatása, pufferterületek kialakítása (ahol szükséges és lehetséges),
- Érzékeny talajú területek (pl. nyílt karsztok) szennyezés elleni védelme,
- Vízvagyon (termál- és keserűvíz források) védelme és kímélő hasznosítása,
- Élővizek védelme, revitalizálása (ahol szükséges), patakok, kisvízfolyások védelme,
- Zajhelyzet javítása – részben közlekedésfejlesztési és forgalomszervezési eszközökkel a terhelés csökkentése, részben a zajárnyékolás (növényzeti, művi/épített, épületakusztikai) megoldásával,
- A levegőminőség javítása – nagyrészt a közlekedési terhelés csökkentésével és a növényállomány intenzívebbé tételével,
- Korszerű hulladékkezelés, az intenzív beépítésű – nagy laksűrűségű – területeken a szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése,
- A megújuló energiahasznosítás fejlesztése, az új beépítésű területeken ill. jelentősebb rekonstrukciók/rehabilitációk kapcsán a napenergia hasznosítás szorgalmazása, ösztönzése,
- Közterületek klímaváltozás elleni védelmének elindítása – a közterület rendezések során mikroklímát befolyásoló növényzet és (árnyékoló, légmozgást elősegítő) szerkezetek elhelyezése,
- A lakosság környezetminőségről tájékoztatásának fejlesztése – elsősorban a közösségi házak tevékenységén belül ill. a kerületi honlap tartalomfejlesztésének keretében.

#### **Gazdaságfejlesztési célok**

- Az egyes településrészekben domináns fejlesztési irányok/eszközök meghatározása,
- A tudásipar, K+F fejlesztési lehetőségeinek és területeinek rögzítése,
- A rekreáció, egészség-gazdaság és idegenforgalom fejlesztési lehetőségeinek feltárása,

- A tudásipar és felsőoktatás együttműködésének elősegítése (területtől függetlenül),
- Értékelvű marketing, a területek értéken hasznosulása ill. a telekárral harmonizáló haszon megtermelhetőségének elősegítése,
- Panelos lakótelepek és barnamezős területek rehabilitációjának ingatlangazdálkodási elősegítése,
- Az üzleti alapú és humán (közösségi) célú fejlesztési területek kijelölése.

**Közlekedésfejlesztési célok** (a területfelhasználási, közlekedéshálózati, környezetvédelmi kedvező hatások érdekében)

- A kerület külső tömegközlekedési kapcsolatainak fejlesztése (metró, villamos, elővárosi vasút, agglomerációs buszközlekedés),
- A kerület külső közúti kapcsolatainak fejlesztése, különösen a keresztirányú hálózatok bővítése, a pesti oldallal való kapcsolatok javítása, az autópálya forgalmának jobb (több nyomvonalon megosztott) elvezetése,
- A kerület úthálózat fejlesztése, különös tekintettel az újonnan beépülő területekre és az intermodális (közlekedési eszközt váltó átszállási) csomópontokra,
- A kerületen belüli tömegközlekedési fejlesztések (a külső tömegközlekedési kapcsolatokra (metró) ráhordás és a ma ellátatlan területek (Info-Park, Rupp-hegy, Madárhegy) ellátásjavítása),
- A kerékpáros és gyalogos közlekedés hálózatépítése, a vasútvonalak átjárhatóságának javítása,
- A kerületen belüli parkolási gondok enyhítése és P+R parkolók kialakítása az agglomerációs forgalom csökkentésére.

#### **Közmű- és energiaellátás fejlesztési célok**

- A vízhálózat fejlesztése az újonnan beépülő és a rekonstrukciós/átalakuló területeken,
- A csatornahálózat kapcsolatának kiépítése az É-Csepelen épülő szennyvíztisztítóhoz,
- A főgyűjtő csatornahálózat bővítése,
- A mellékgyűjtő csatornahálózatok bővítése és rekonstrukciója (ahol szükséges),
- Patakok, kisvízfolyások rendezése,
- Keserűvíz források hidrogeológiai védelme,
- A termálvíz források védelme és a termálvíz ökológikus hasznosítása,
- Árvíz hullámtéri öblözetek problémáinak megoldása,
- Környezetbarát fűtési rendszerek elterjedésének, fejlesztésnek elősegítése, megújuló energiák hasznosításának ösztönzése,
- Albertfalva városközpont beépítését akadályozó nagyfeszültségű légvezetékek kiváltása, a Mezőkövesdi úti elektromos alállomás esztétikai javítása.

A célok megvalósítására ill. a jelenlegi problémák megoldására az IVS öt akcióterületet választ ki. Ezek:

1. A Bartók Béla úti kulturális kerületközpont
2. Az Etele téri városrészközpont és intermodális csomópont
3. A Dunapart zöldterületi rendezése, rekreációs célú hasznosításra átalakítása
4. A 4-es metró kivezetése s virágpiac területéig és ott D-Ny-i városkapu (tömegközlekedési átszállóhely+kapcsolódó szolgáltatások, P+R parkolás) kialakítása
5. Kelenföldi szabadidő-park (Bikás park) rekonstrukciója, új funkciókkal bővítése, Máltai játszótér kialakítása.

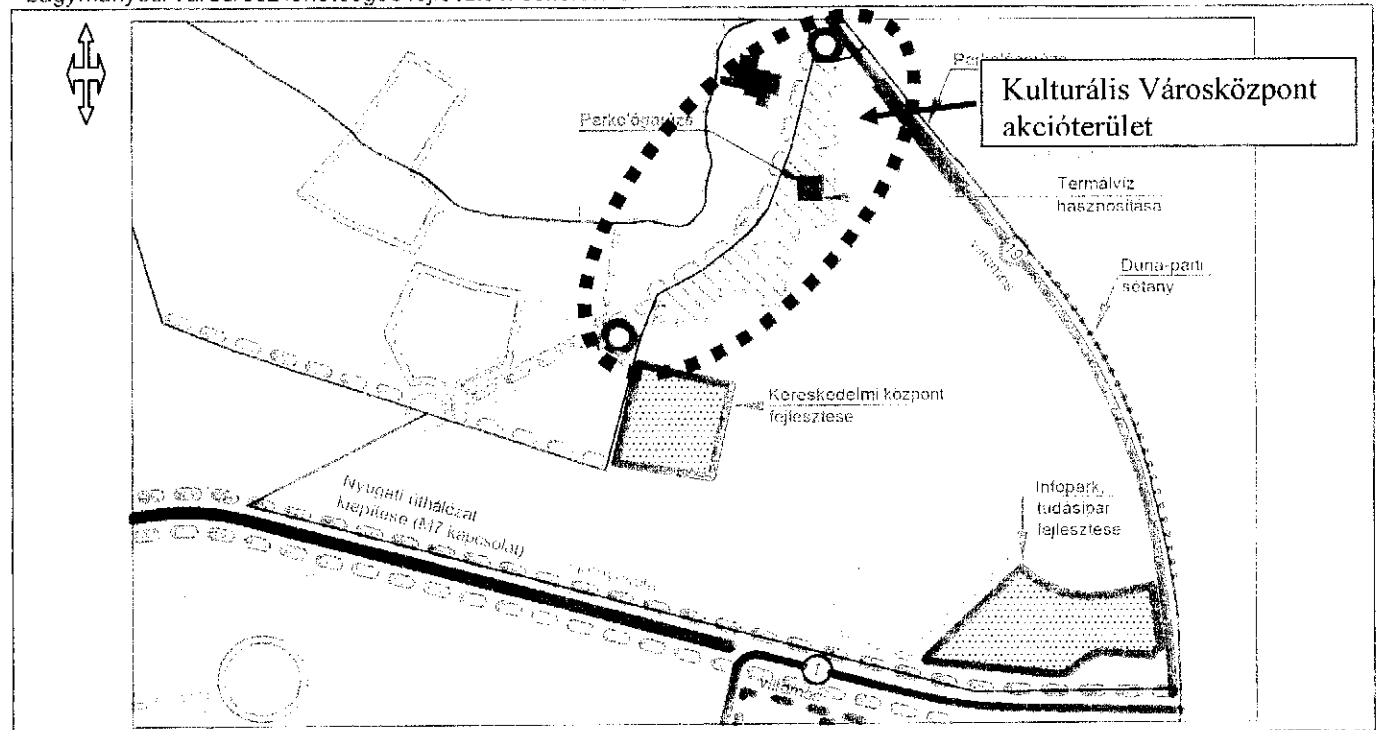
## ÚJBUDA VÁROSRESZI FEJLESZTÉSEIT SZOLGÁLÓ KERÜLETI FEJLESZTÉSI CÉLOK

Táblázatos összefoglalás a 7 évre kitűzött fejlesztési célok kerületrészenkénti célterületeiről:

### LÁGYMÁNYOS (A)

A KERÜLETRE SZÉRT 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI	A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
1.1 népességmegtartás	Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor körüli tér környékén, programajánlatok és idős foglalkoztatás
1.2 időskorúak ellátásának javítása	Egyetemi területen, Info-Parkban, lakóterületi zöldfelületeken
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása	Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor körüli tér környékén, programajánlatok és idős foglalkoztatás, berendezett nívós közösségi fórumok, közterületek, közösségi ház
1.5 kulturális élet fellendítése	Kulturális központ kialakítása a Gárdonyi szobor terén, kereskedelmi központ a volt piac és skála áruháza területén
1.7 az élehető város megalapozása	Valamennyi meglévő zöldfelületen
2.5 központrendszer továbbfejlesztése	Kulturális városközpont kertészeti elemei
2.6 közterületek rendezése, felszereltség javítása	Védett fasorok pótlása, megfiatalítása
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése	Termálforrások (Gellért) védelme
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése	Forgalomcsillapítás, zajárnyékolás (növényzettel)
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése	a Lágymányosi tudásipar fejlesztése, Dunapart és volt honvédségi területek idegenforgalmi hasznosítása
3.4 védett és védelemre tervezett területek óvása	az Info-Park fejlesztése, egyetemek gazdasági szerepe
3.6 vízminőség, vízvagyon megővése	az egészséggazdasági adottságok (termálvíz) kihasználása, Dunapart rekreációs hasznosítása
3.8 zajhelyzet javítása	A Bartók Béla úti kulturális városközpontban kulturális kereskedelem és a volt Skála-környékén kereskedelem fejl.
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése	1-es, 19-es villamosok kiépítése, Móricz Zsigmond téri villamos kapcsolatok átépítése
4.2 a tudásipar fejlesztése	alsórakparti út fejlesztése
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése	Lágymányosi hidhoz kapcsolódó Ny-i úthálózat kiépítése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése	Duna parti kerékpárhálózat kiépítése
5.1 a külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése	parkológarázs építése a Hadik laktanya funkcióváltásakor, Műegyetem rakpart alatti parkológarázs
5.2 a külső közúti kapcsolatok fejlesztése	Bartók B. út, Bocskai út, Gellért közterületfejlesztés
5.3 a kerület főhálózati fejlesztése	Gellért forrás védelme
5.6 kerékpáros és gyalogos közlekedés fejlesztése,	
5.7 parkolási problémák megoldása, P+R és jelentősebb parkolók	

Lágymányosi városrész lehetséges fejlesztési célterületei



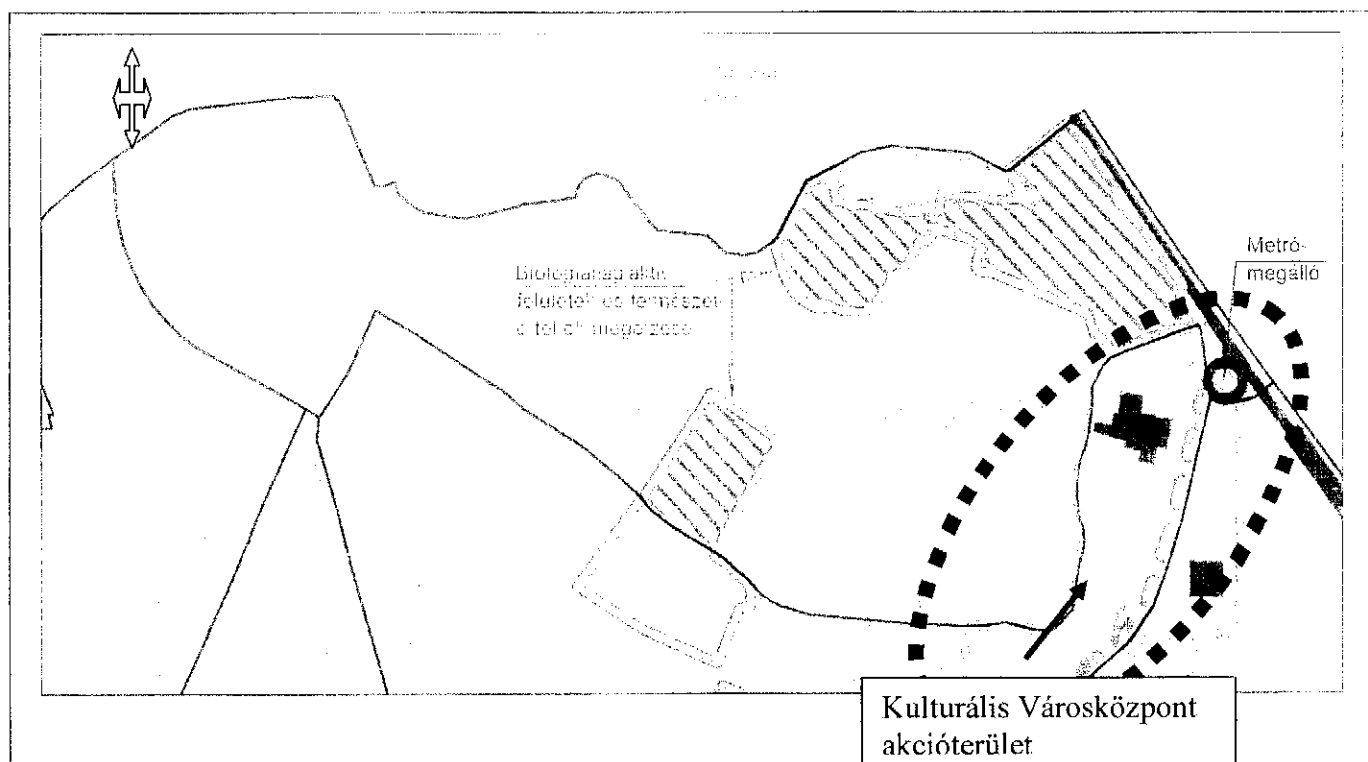
## GELLÉRTHEGY (B)

### A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.2 időskorúak ellátásának javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
2.6 közterületek rendezése, stílusos berendezése
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megővése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízvágyon megővése
4.3 rekreáció, egészséggazdaság, idegenforgalom fejlesztése
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok bővítése
6.8 gellérthegy környékének fejlesztése

### A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Kulturális központban programajánlatok és idős foglalkoztatás
Kapcsolódás a Bartók Béla úti kulturális városközpont
Citadella környék és gellérthegy közterületek rendezése
Gellérthegy közterületek és magánkertek biológiai aktivitása
Gellérthegy természetvédelmi terület
Gellérthegy zöldfelületei
Gellért fürdő termálforrásai
Gellérthegy honvédségi területek idegenforgalmi (szálloda) hasznosítása,
4-es metró Szt. Gellért téri megálló
Gellért fürdő környéke



Gellérthegy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

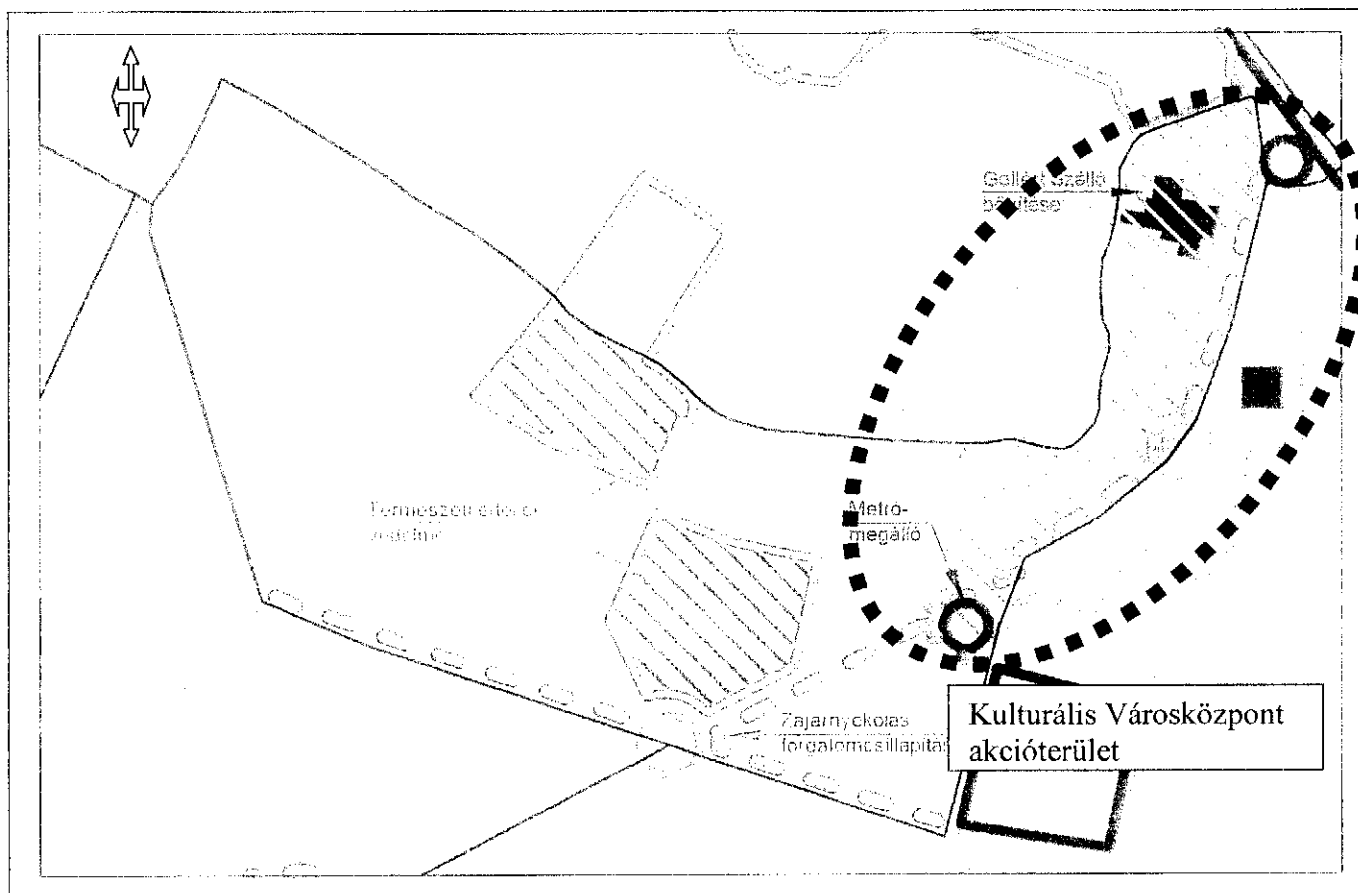
## SZENTIMRE VÁROS RÉSZ (N)

### A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

- 1.1 népességmegtartás
- 1.2 időskorúak ellátásának javítása
- 1.5 kulturális élet fellendítése
- 1.7 az élhető város megalapozása
- 2.5 központrendszer továbbfejlesztése
- 2.6 közterületek rendezése, stílusos berendezése
- 3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
- 3.4 védett és védelemre tervezett területek megővése
- 3.6 vízvagyon megővése
- 3.8 zajhelyzet javítása
- 3.9 levegőszennyezettség csökkentése
- 4.3 rekreáció, egészséggazdaság, idegenforgalom fejlesztése
- 4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése
- 5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok bővítése

### A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

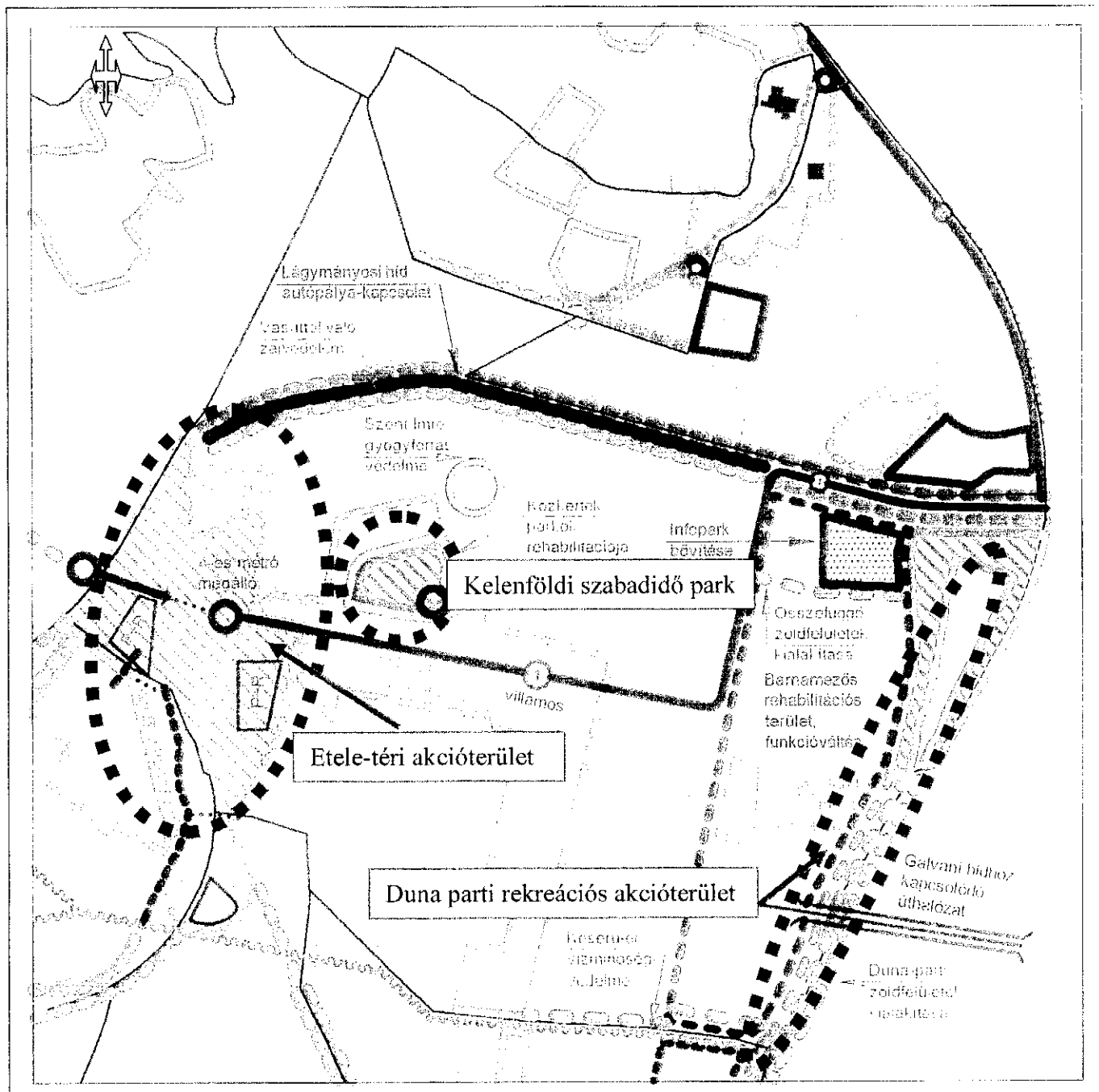
- Kulturális központkialakítása a Bartók Béla út mentén, programajánlatok és idős foglalkoztatás
- Kulturális városközpontban értékörzés, kapcsolódó közterület rendezés, színvonalas közösségi terek, városrehabilitáció
- Bartók B. úti kulturális városrészben kereskedelem fejlesztés
- Kulturális városközpont közterületi rendezése, gyalogos terek
- Feneketlen tó parkjának túlhasznosítás elleni korlátozása
- Feneketlen tó környékének és az egyetemi Budai Arborétum területének védelme
- Gellért forrás fokozott védelme
- Forgalomcsillapítás, zajárnyékolás növényzettel
- Forgalomterhelés csökkentése által
- Szállodafejlesztés a Gellérthez kapcsolódóan
- Bartók Béla úti kulturális városközpont humán közterületrendezése és kulturgazdasági fejlesztése, új munkahelyek
- 4-es metró elvárásaitól és a Mária Zsigmond körút megálló
- Gellért forrás fokozott védelme



Szentimreváros lehetséges fejlesztési célterületei

## KELENFÖLD (C)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI	A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
1.1 népességmegtartás	Új lakóterületek a barnamezős területeken, lakótelep felújítás
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása	dunaparti rehabilitáció területén, Bikás parkban, lakótelepen
1.5 kulturális élet fellendítése	Meglevő infrastruktúra hasznosításával, új beépítésű területeken fejlesztéssel
1.6 önkormányzati kézben levő oktatás fejlesztése	Meglevő intézményhálózaton belül
1.7 az élhető város megalapozása	Közterületek rendezése, gazdagítása, környezet/zajvédelem
2.4 a paneles lakótelepek problémáinak megoldása	Panel-rehabilitáció és funkciógazdagítás, közterület rehab.
2.5 központrendszer továbbfejlesztése	Etele tér, Móricz Zsigmond körtér-Kosztolányi tér,
2.6 közterületek rendezése, stílusos berendezése	Új, színvonalas közterületek kialakítása a rehabilitációs ter.-en
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése	Bikás park funkció gazdagítással szabadidő parkká fejlesztése, lakótelepi közterületek és parkok, intézménykertek rehabilitációja, magánkertek növényállományának megőrzése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területe kijelölés	Dunapart zöldterülettelé alakítása
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése	A barnamezős rehabilitációs területeken zöldterület létesítés és lakótelep rehabilitáció során zöldfelület rekonstrukció, bütő falak befüttatása, függőleges zöldfelületek létesítése
3.4 védett és védelemre tervezett területek óvása	Dunapart zöldterületi átalakítása
3.5 talajállapot javítása, szabad talajfelületek megőrzése	Barnamezős rehabilitáció területein a talajszennyezettség megszüntetése
3.6 vízminőség javítása, vízvagyon megóvása	Szt. Imre gyógyforrás, Duna és Keserű-ér vízminőség védelme
3.8 zajhelyzet javítása	Vasút és főutak menti lakóterületek zajvédelme (kertészet, épített zajvédelem, meglevő épületek akusztikai védelem)
3.9 levegőminőség javítás	Barnamezős területek funkcióváltásával és közlekedési terhelések megosztásával
3.10. korszerű hulladékkezelés	Nagy lakosszámú (lakótelepi) területeken szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése
3.12. Megújuló energiák hasznosításának fokozása	A lakótelep, a barnamezők és a Dunapart rehabilitációja kapcsán a napenergia hasznosítás bevezetése
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése	Iparterületek átalakulása kereskedelmi, iroda, lakó és idegenforgalmi/rekreációs területté, Dunapart funkcióváltása
4.2 a tudásipar fejlesztése	Az Info-Park D-i részének megépítése, a barnamezős rehabilitáció területén tudásgazdaság létesítményei
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése	Szt. Imre gyógyforrás vízének gyógyászati és gyógyturisztikai hasznosítása, Dunapart rekreációs és turisztikai hasznosítása, Bikás park komplex szabadidő parkká alakítása
4.6 lakótelepek és barnamezők rehabilitációjára gazdasági/ingatlangazdálkodási modell bevezetése	A rehabilitáció nagyobb részének üzleti/vállalkozói keretek között lebonyolítása, telekértéknek megfelelő hasznosítás
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése	A barnamezős területek helyén közösség és rekreációs létesítmények, szálloda-vendéglátás, kereskedelem, iroda
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése	4-es metró, 1-es villamos kiépítése, elővárosi vasút
5.2 a külső közúti kapcsolatainak fejlesztése	A Lágymányosi híd-autópálya közvetlen kapcsolat megépítés, Galváni híd
5.3 a kerületi főúthálózat fejlesztése	A Galváni híd építéséhez kapcsolódóan
5.4 a kerület nem főúti hálózatának fejlesztése	A funkcióváltó területeken a belső lakóúthálózat kialakítása
5.5 a kerületi tömegközlekedés fejlesztése	A külső tömegközlekedési fejlesztésekhez kapcsolódó belső ráhordó hálózat fejlesztése
5.6 kerékpáros és gyalogosközlekedés fejlesztése, vasutak átjárhatósága	Duna menti kerékpárút kiépítése, Etele térnél vasút kétoldali kapcsolatok megteremtése, Hamzsabégyi út továbbvezetése a vasút túloldalára
5.7 parkolási problémák megoldása, P+R, jelentősebb parkolók	P+R parkoló kiépítése az Etele téren, parkolók a metró megálló térségében, központok és lakótelepek parkolás jav.



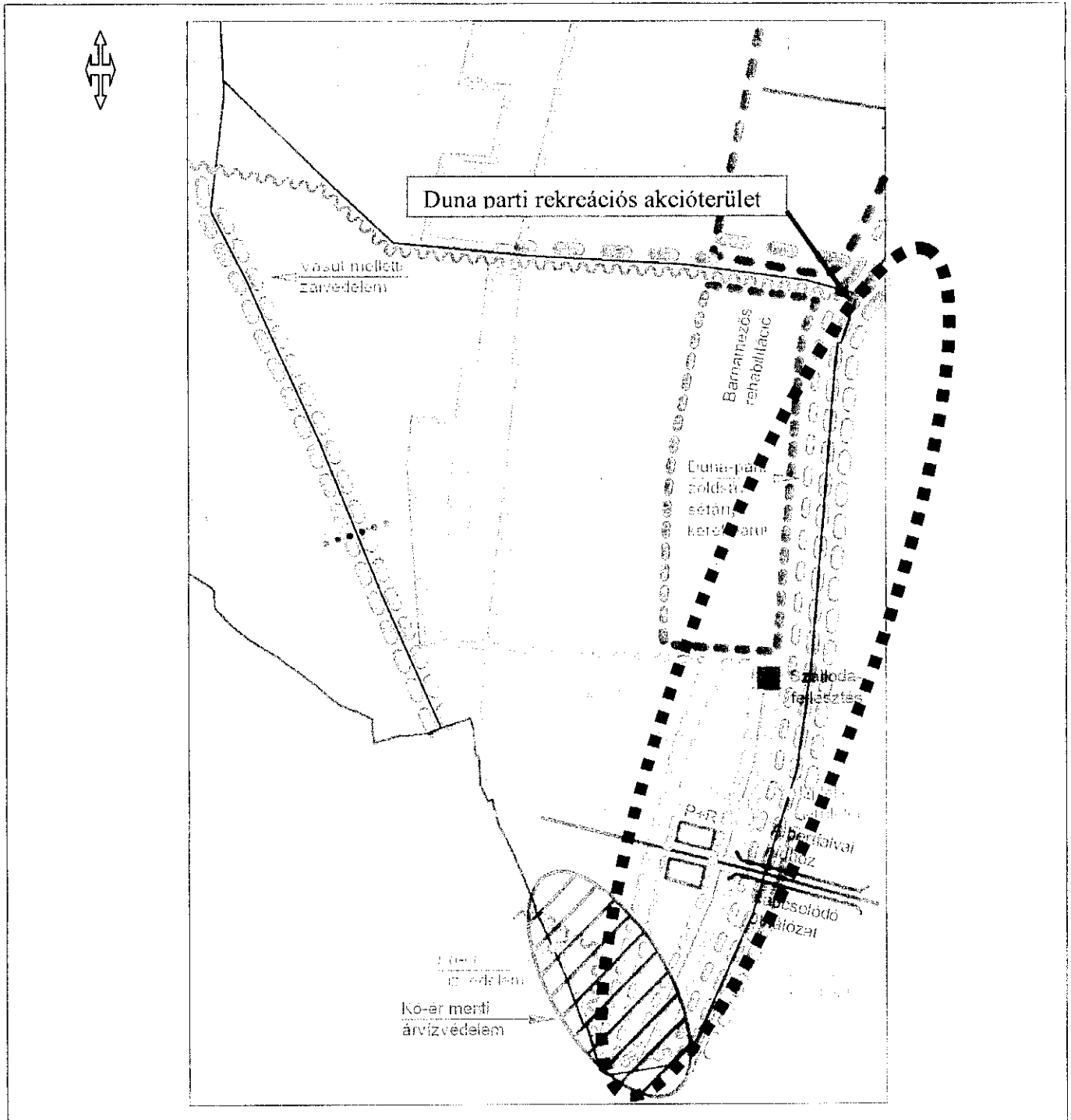
Kelenföld városrész lehetséges fejlesztési celtörületei

## ALBERTFALVA (D)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.3 sport és rekreáció lehetőségek javítása
1.5. kulturális élet fellendítése
1.6 az önkormányzati iskolarendszer javítása
1.7 az élhető város megalapozása
2.4 a paneles lakótelep problémáinak megoldása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek rendezése, berendezésük színvonalának emelése
3.2 potenciális zöldfelület fejlesztési területek kijelölése
3.3 közpark hiányos területek zöldfelület fejlesztése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
3.10 korszerű hulladékkezelés
3.12. Megújuló energiák hasznosításának fokozása
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság., idegenforgalom fejlesztése
4.6 lakótelepek és barnamezők rehabilitációjára gazdasági/ingatlangazdálkodási modell bevezetése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése
5.1 a külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.2 a kerület külső közúti kapcsolatainak fejlesztése
5.4 a kerület nem főúti hálózatának fejlesztése
5.6 kerékpáros és gyalogosközlekedés fejlesztése, vasutak átjárhatósága
5.7 kerületi parkolási problémák megoldása, P+R, jelentősebb parkolók
Alapművelődési központ kiépítése

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Dunaparton zöldterületek és kerékpárút kialakítása
Régészeti terület bemutató helyé fejlesztése
Gyalogos felületek, közterek, dunaparti zöldterület rendezése
Panel rehabilitációs programok és pályázatok elindítása
Albertfalva városrészközpont kiépítése
Dunapart rendezése és a városrészközpontban parkok, zöldfelületekkel gazdagított gyalogos terek kialakítása
Lakótelepi rehabilitáció kapcsán zöldfelület növelés, épületek bütő falainak befuttatása, függőleges zöldfelületek kialakítása
Barnamezős területeken a talajszennyezettség megszüntetése, környezeti kármentesítés
Kőer és Duna vízminőség-védelme
Vasút melletti lakóterület kertészeti/művi zajvédelme
Nagy lakosszámú (lakótelepi) területeken szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése
A rekreációs és központi területeken napenergia hasznosítás
Multifunkcionalitás: iparterületek helyén kereskedelmi, lakó, zöldterületi, turisztikai és rekreációs, kulturális funkciók
Dunaparton 30 m széles közterületi zóldsáv rekreációs funkciókkal és berendezéssel, szállodák
A rehabilitáció nagyobb részének üzleti/vállalkozói keretek között lebonyolítása, telekértéknek megfelelő hasznosítás
Kereskedelmi központ, szállodák és régészeti bemutató terület kialakítása
4-e métróra ráhordó tömegközlekedési kapcsolatok erősítés
Albertfalvi híd megépülte után pesti oldali kapcsolatok javítása
Albertfalvi híd és a kapcsolódó úthálózat kiépítése
A barnamezős rehabilitáció területén belső utcák kiépítése
Dunaparton kerékpárút kiépítése,
Albertfalvi híd hidfő térségében





Albertfalva városrész lehetséges fejlesztési célterületei

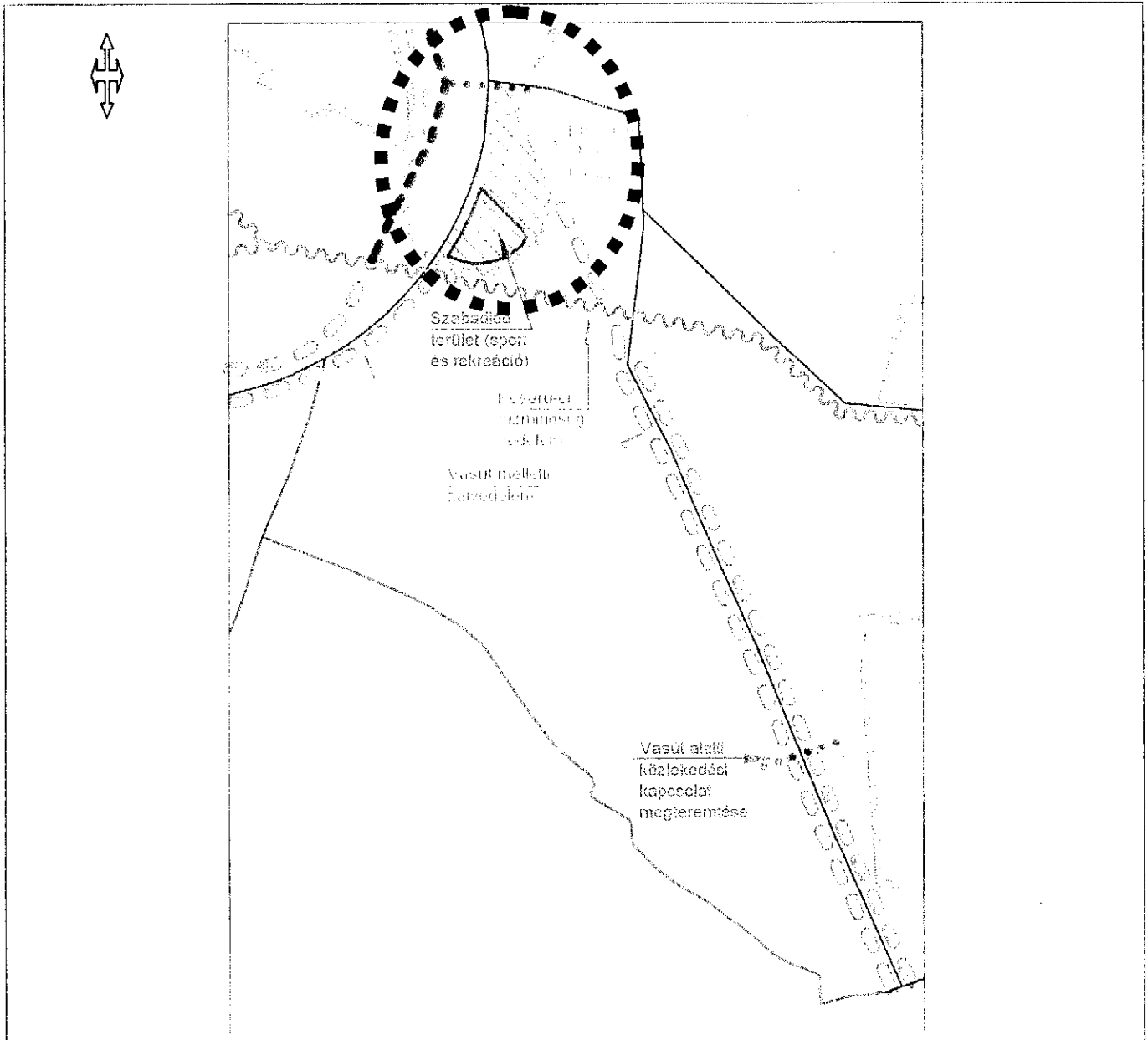
## KELENVÖLGY (E)

## A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.3 sport és rekreáció lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.7. az élhető város megalapozása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterület-rendezés, funkcionális utcabútorozás
3.1 biológiailag aktív felületek megőrzése
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
5.1 külső tömgek közlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.6 kerékpáros és gyalogos közlekedés fejlesztése, vasutak átjárhatósága

## A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Etele téri akcióterületen belül
Kelenvölgyi közösségi ház megépítése
Közösségi terek, gyalogos közterek, színvonalas utcabútorok
A közösségi ház környezetében a központ jelleg erősítésével együtt
Nemcsak a közterületeken, hanem a magánkertekben is
Keserű ér védelme
A vasút mellett a természetes és művi zajvédelem javítása
Etele téri metrómegállóra ráhordás, Galváni híd és Albertfalvi híd megépülte után a pesti oldallal való kapcsolatok javítása
A vasutak átjárhatósága legalább gyalogos, kerékpáros és – korlátozott mértékben – személygépkocsi forgalom számára



Kelenvölgy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

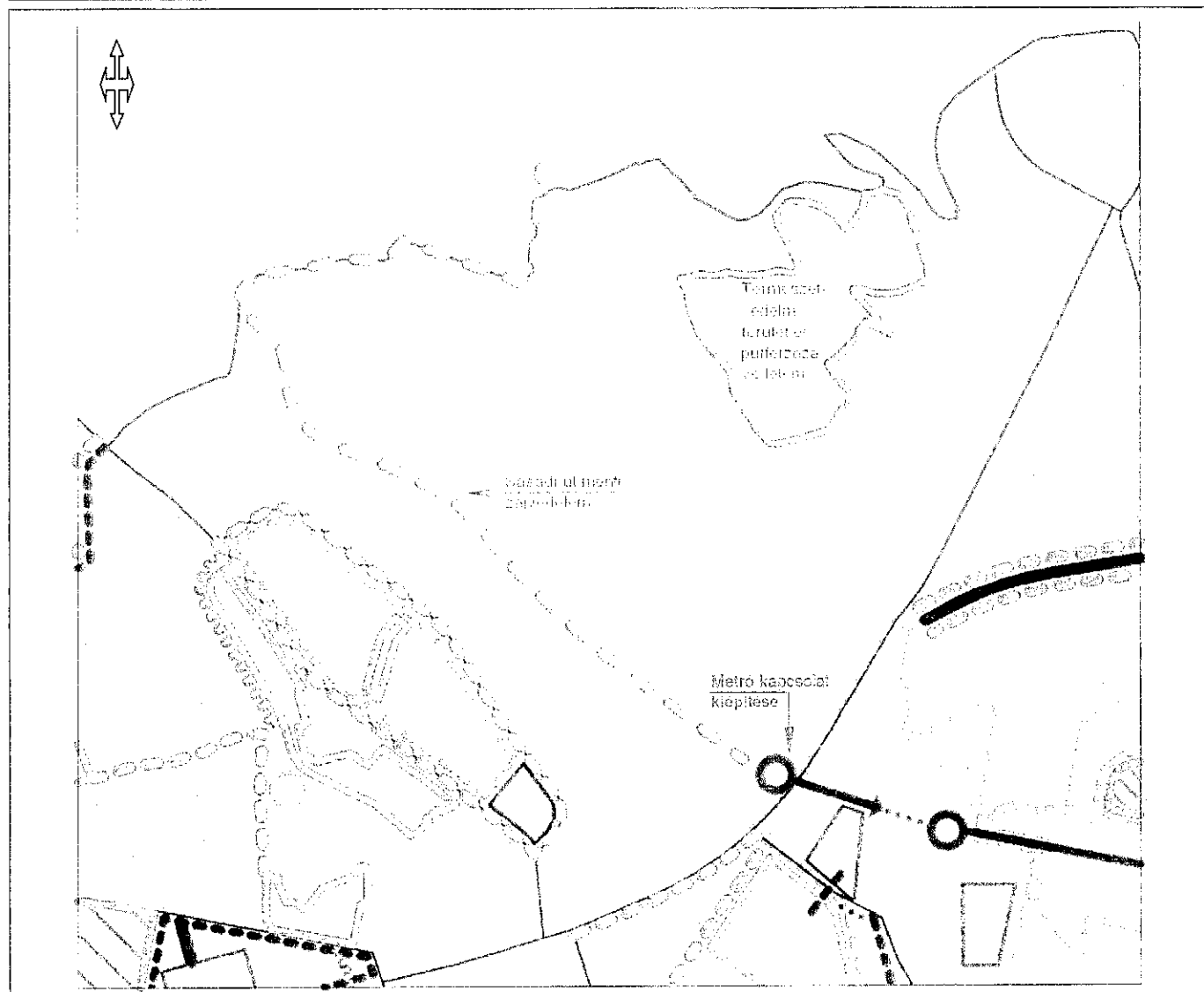
## SASAD - SAS-HEGY (F)

## A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

1.3 sport és rekreációs lehetőségek fejlesztése
1.4 egészségügyi ellátórendszer fejlesztése
1.5. kulturális élet fellendítése
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterület-rendezés, felszereltség gazdagítás
3.1 biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megőrzése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.8 zajhelyzet javítása
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.3 kerületi főhálózat fejlesztések
5.5 a kerületen belüli főhálózat fejlesztése

## A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

Közpark hiánya miatt intézményi keretek között ill. iskolakertben
Növekvő lakosságszám miatt az alapellátó hálózat bővítése
Közösségi ház létesítése
Ellátó hálózat bővítése, közösségi ház létesítése
Utcabútorozás, egyes utcák pihenő-játszó övezetté alakítása
Közterületeken, magán és intézménykertekben egyaránt
Forgalomcsillapított utcák pihenő-játszó övezetté alakítása
Sas-hegy természetvédelmi terület és pufferzóna védelme
Szennyezésre érzékeny karsztos felületek védelme
Főutak menti zajvédelem épületakusztikai úton és kertészeti elemekkel
4-es metró Etele tért megálló felé kiegészítés, a metró továbbvezetése után a peronál felé megálló kialakítása
Közút és gyalogos kapcsolat és kiegészítés az Etele tért központ és metróállomás felé
A metró kiegészítés autóbussz kapcsolatok kiegészítése

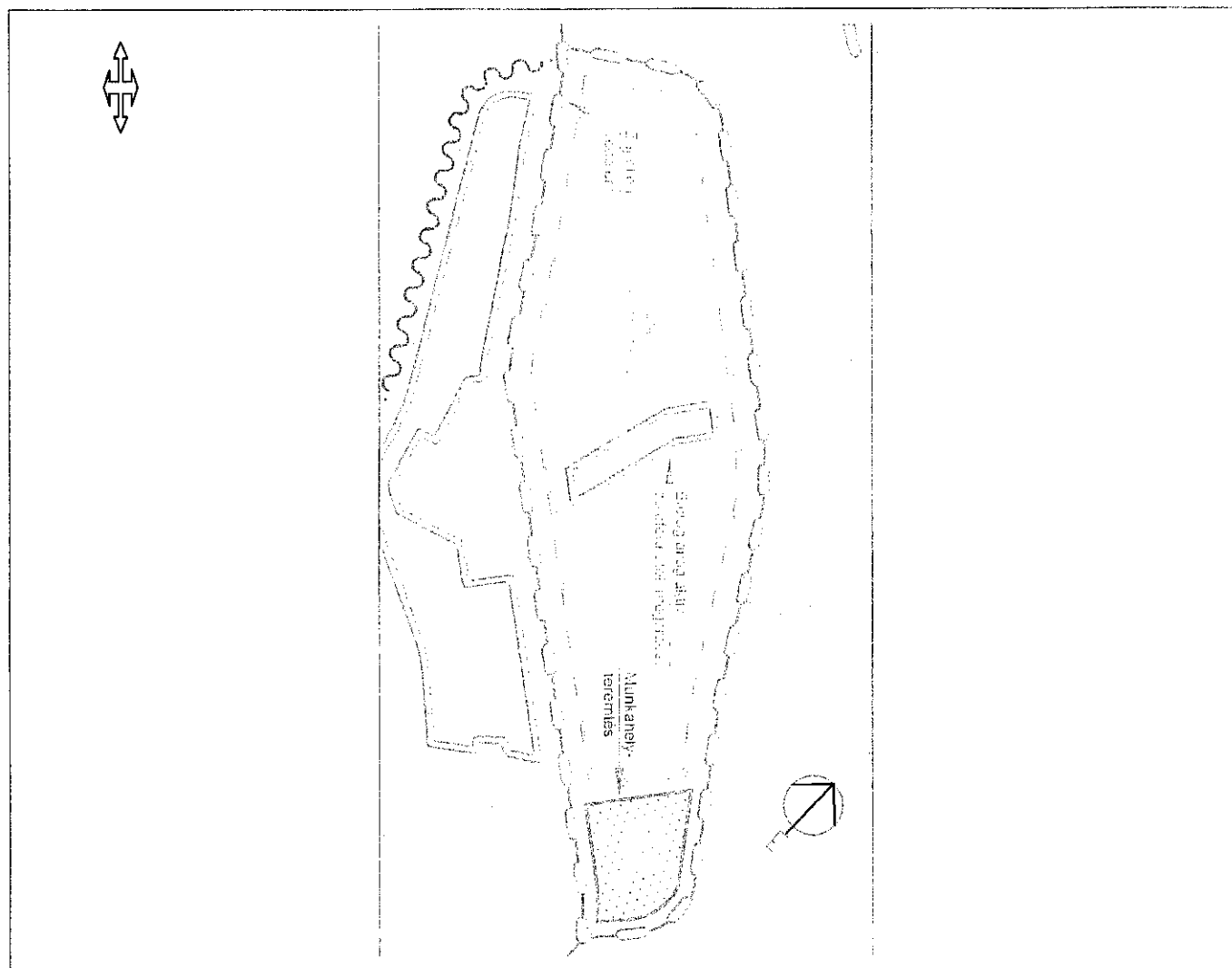


Sasad és Sas-hegy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

## GAZDAGRÉT (G)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.1 népességmegtartás
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.7 az élhető város megalapozása
2.4 a paneles lakótelepek problémáinak megoldása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterület-rendezés, funkcionális utcabútorozás
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.8 zajhelyzet javítása
3.10 korszerű hulladékkezelés
3.12. Megújuló energiák hasznosításának fokozása
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése
4.6 lakótelepek, barnamezős területek rehabilitációjának gazdasági és ingatlangazdálkodási modelljének kidolgozása
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Közösségi élet erősítése, sajátos jelleg/karakter kialakítása
Közterületeken és intézménykertek felhasználásával
A közösségi élet élénkítéséhez kapcsolódva, a meglévő intézmények kihasználásával
Közterület komfortosítás, tömegközlekedési kapcsolatok jav.
Panel-rehabilitáció, esztétikai és használati érték növelés, szigetelések javítása, fűtés korszerűsítés (mérhetővé tétel) a teljes lakótelep területén
Meglévő intézményrendszeren belül és a helyi foglalkoztatás javítása
Gazdagabb stílusos utcabútorozás, célszerűen berendezett közterek
A beépítetlen területek megőrzése, intenzív növényállomány-nyal ellátása a talajvédelem érdekében
Zajárnyékolás javítása intenzív növényzetesítéssel
Szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése
A lakótelep rehabilitációja során a napenergia hasznosítása
Monofunkcionalitás oldása, szellemi munkahelyteremtés (irodák létesítése)
A lakótelep rehabilitáció (egy részének) ingatlanvállalkozói alapon történő lebonyolítása
4-es metró továbbvezetése a lakótelep D-i végéhez

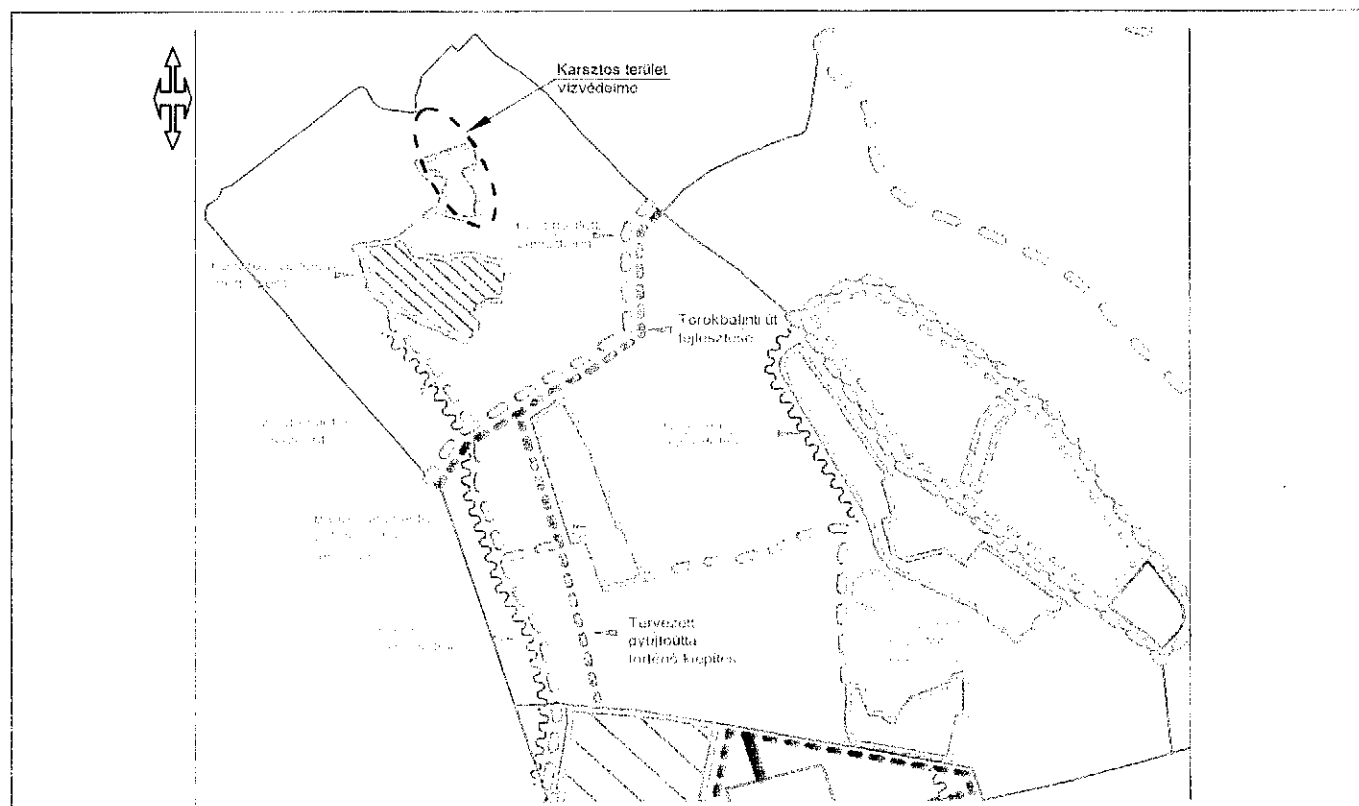


Gazdagrét lehetséges fejlesztései a teljes lakótelepi területet felölelik, célterületei egyenként nem jelöltek

**RUPP-HEGY, MADÁRHEGY (H)**

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.3 sport és rekreációs lehetőségek kialakítás
1.4 egészségügyi ellátórendszer kialakítása
1.5 kulturális élet kialakítása
1.6 az önkormányzati kézben lévő oktatási rendszer fejlesztése
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek színvonalas berendezett kialakítása
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése
3.3 közpark-hiányos területek zöldfelületfejlesztése
3.4 védett, védelemre tervezett területek megővése
3.5 talajállapot javítása, szabad talajfelületek megőrz
3.7 élővizek védelme, revitalizációja
3.8 zajhelyzet javítása
3.10 korszerű hulladékkezelés
3.12. Megújuló energiák hasznosításának fokozása
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek kihaszn.
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.3 főúthálózati fejlesztések
5.4 a kerület nem főúti hálózatának fejlesztése
5.5 a kerületi tömegközlekedés fejlesztése

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Megfelelő mennyiségű közcélú terület beépítetlenül hagyása
Lakossági küszöbérték fölött saját háziorvosi rendelő építése
Helyi kötődést (is) erősítő közösségi és kulturális intézményhálózat kialakítása
Szükség esetén (4000 fő fölött) újabb gyermekintézmények építése vagy a gazdagrétre ráhordás megoldása
Szabályozási terv szerinti intézményterületeken közösségi létesítmények és helyi szellemi munkahelyek létesítése
Minél több, célra berendezett szabadtéri humán/közösségi tér
Erdőterületek beépítetlenül hagyása, tervezett zöldterületek intenzív beültetése, magánkertek magas zöldfelületi intenzitás
Szabályozási terv szerinti parkok kialakítása, utcafásítások, pihenőjátszó övezetek kiépítése
Terv szerinti zöldterületek intenzív kialakítása
Rupp-hegy főv. védelem alatt álló terület megőrzése
Kasztos területek fokozott védelme
Keserű-ér védelme
A tervezett fűtők mentén (Törökbálinti út továbbvezetése) a zajvédelem növényzettel megoldása
Az új területeken a szelektív hulladékgyűjtés biztosítása
Új lakóterületeken a napenergia hasznosítása
Az új fejlesztésű területek komplex, nem monofunkciós lakóterületi kialakítása
A buszhálózat olyan alakítása, hogy a meghosszabbított metróvonalra ráhordás biztosítva legyen
Törökbálinti út továbbépítés Budaörs felé
Belső gyűjtőút és lakóút hálózat kiépítése
A terület tömegközlekedési ellátása, buszhálózat létesítése

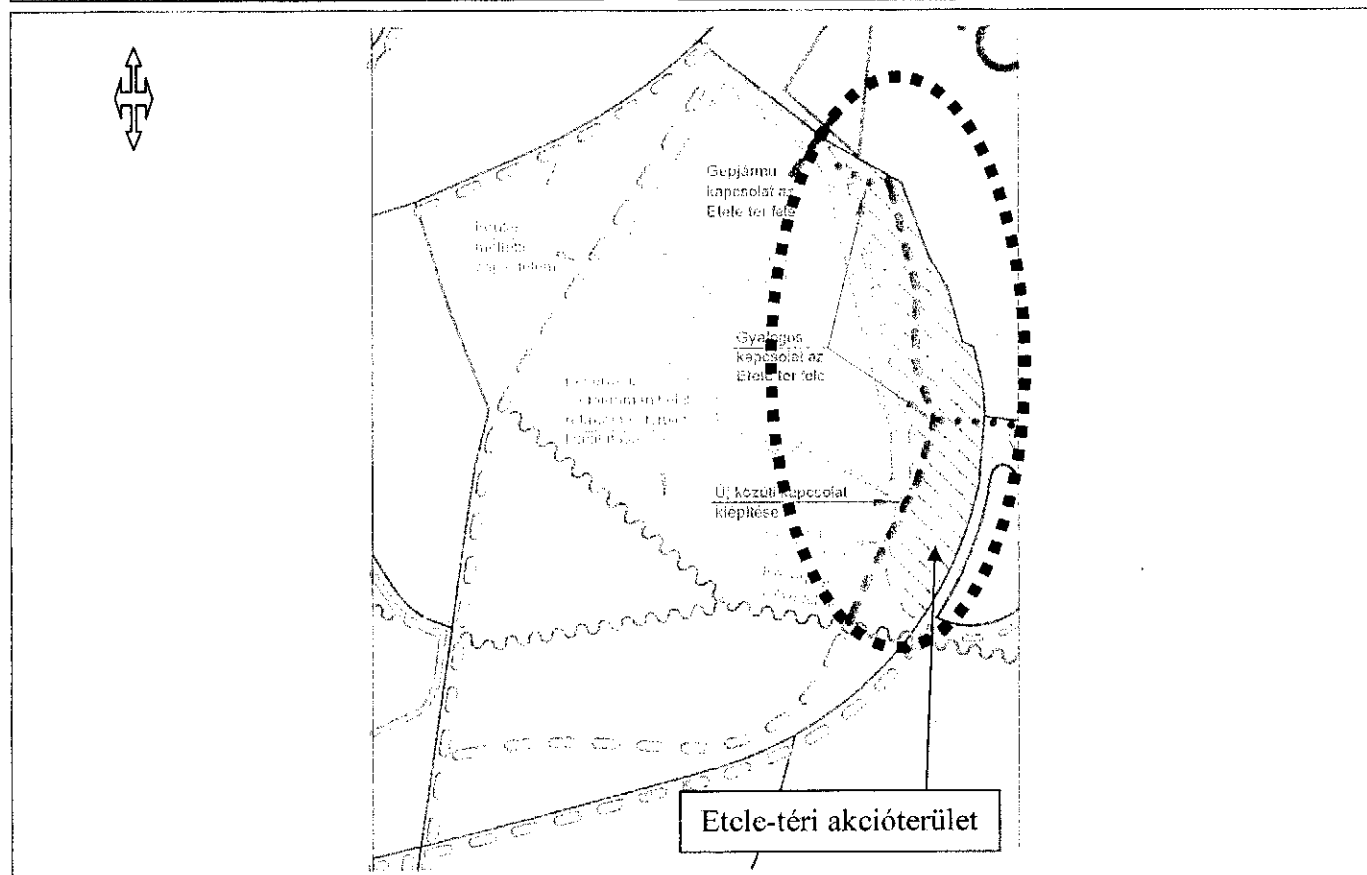


Rupp-hegy, Madár-hegy városrész lehetséges fejlesztési célterületei

**ÖRMEZŐ (I)**

A KÉRÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.1 népességmegtartás
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.5 kulturális élet fellendítése
1.6 önkormányzati oktatási rendszer fejlesztése
1.7 az élhető város megalapozása
1.8 az agglomerációs problémák csökkentése
2.4 a paneles lakótelepek problémáinak megoldása
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek színvonal-emelése, berendezése
3.2 potenciális zöldfelület fejlesztési területek kijelölése, lehetőségek kiaknázása
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízvágyon megóvása
3.7 élővizek védelme, revitalizációja
3.8 zajhelyzet javítása
3.10 korszerű hulladékkezelés
3.12. Megújuló energiák hasznosításának fokozása
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság fejlesztése
4.6 lakótelep rehabilitáció gazdasági és ingatlan-gazdálkodási megalapozása
5.1 külső tömegközlekedési kapcsolatok fejlesztése
5.3 főúthálózati fejlesztések
5.6 kerékpáros és gyalogosközlekedés fejlesztése, vasutak átjárhatósága
5.7 parkolási problémák megoldása

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Panel-rehabilitáció, közösségi élet, sajátos jelleg/karakter kialakítása, (tömeg)közlekedési kapcsolatok javítása
Felszereltségi és karbantartottsági szint emelése
Elsősorban szervezéssel, a meglévő intézmények felhasználásával
Meglévő intézményhálózaton belül
Közterület komfortosítás, tömegközlekedési kapcsolatok jav.
Agglomerációs buszpályaudvar és 2300 fh P+R parkoló
Panel-rehabilitáció, esztétikai és használati érték növelés, szigetelések javítása, fűtéskorszerűsítés (mérhetővé tétel)
Az agglomerációs átszálláshoz és Etele térhez kapcsolódva
Közterület rehabilitációk, célfunkcióra berendezés, növényzet gazdagítása
Lakótelep rehabilitációban a zöldfelületek rekonstrukciója, függőleges felületek növényzetesítése, bútúk befuttatása
Zöldfelület gazdagítással, vízvédelmi fásítás és gyepesítés
Keserűvíz források védőidomának kijelölése, védelem bizt.
Keserű-ér védelme
A zajvédelem/zajárnyékolás építészeti megoldása
Szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése
A lakótelep rehabilitációja során a napenergia hasznosítása
A zöldfelületi rehabilitációk kapcsán és a beépítetlenül hagyandó keserűvíz védőidom fölött létesíthető zöldterületen
Panel-rehabilitációs pályázatok és ingatlanpiaci felértékelés
Metrókapcsolat biztosítása az Etele téren, agglomerációs autóbusz végállomás
Vasúttal párhuzamos városi forgalmi út kiépítése
Kapcsolat az Etele tér felé



Örmező városrész lehetséges fejlesztési célterületei

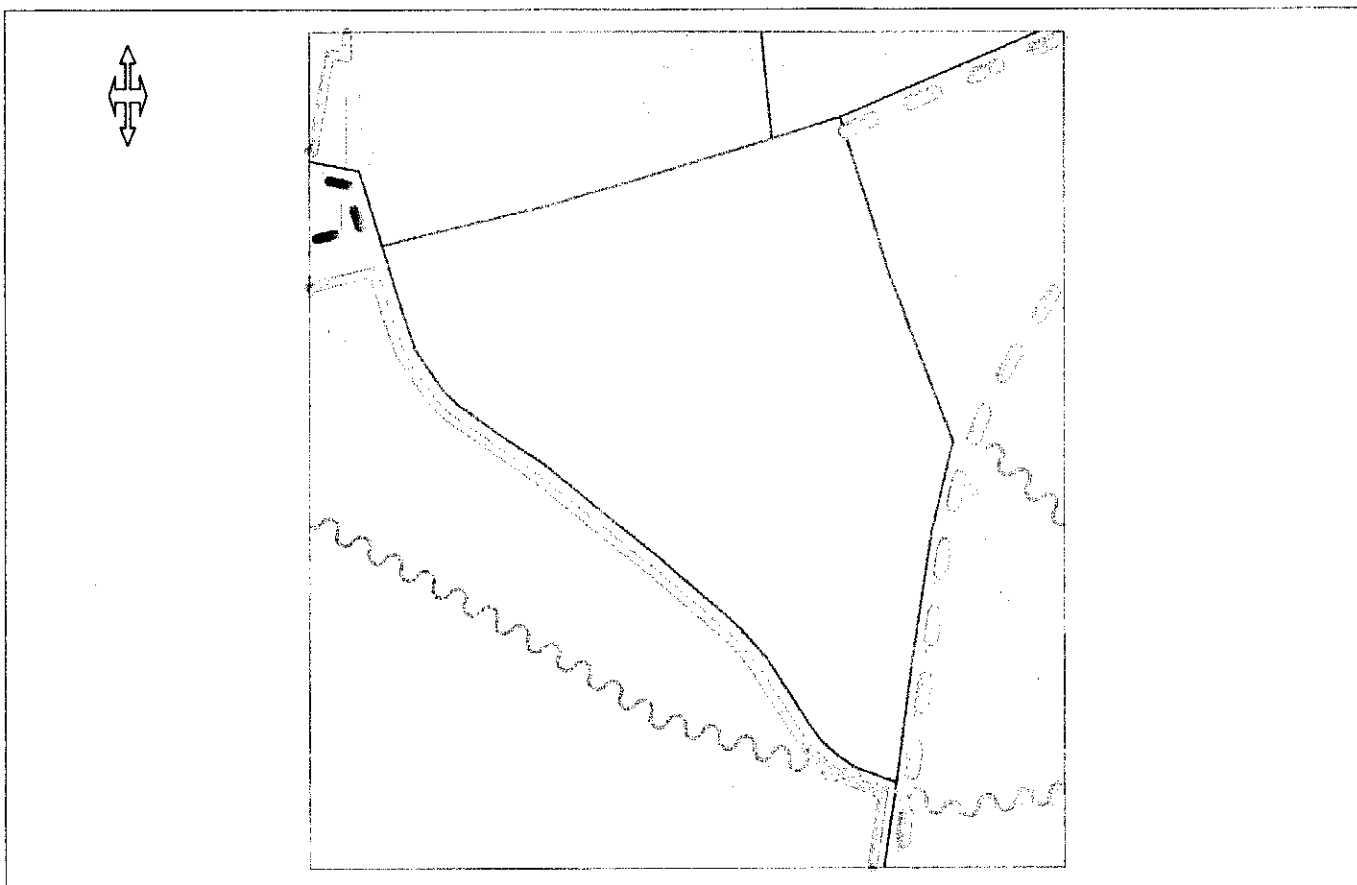
## DOBOGÓ (J)

## A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI

3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 Zöldfelület fejlesztési területek kijelölése, lehetőségek kiaknázása
3.4 védett és védelemre tervezett területek megővése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízgyugyorgó megővése
3.7 élővizek védelme, revitalizációja
3.8 zajhelyzet javítása
3.12. Megújuló energiák hasznosításának fokozása
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése
<b>5.2 A külső közúti kapcsolatok fejlesztése</b>
<b>5.1 A külső tömegközlekedési kapcsolatok javítása</b>

## A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI

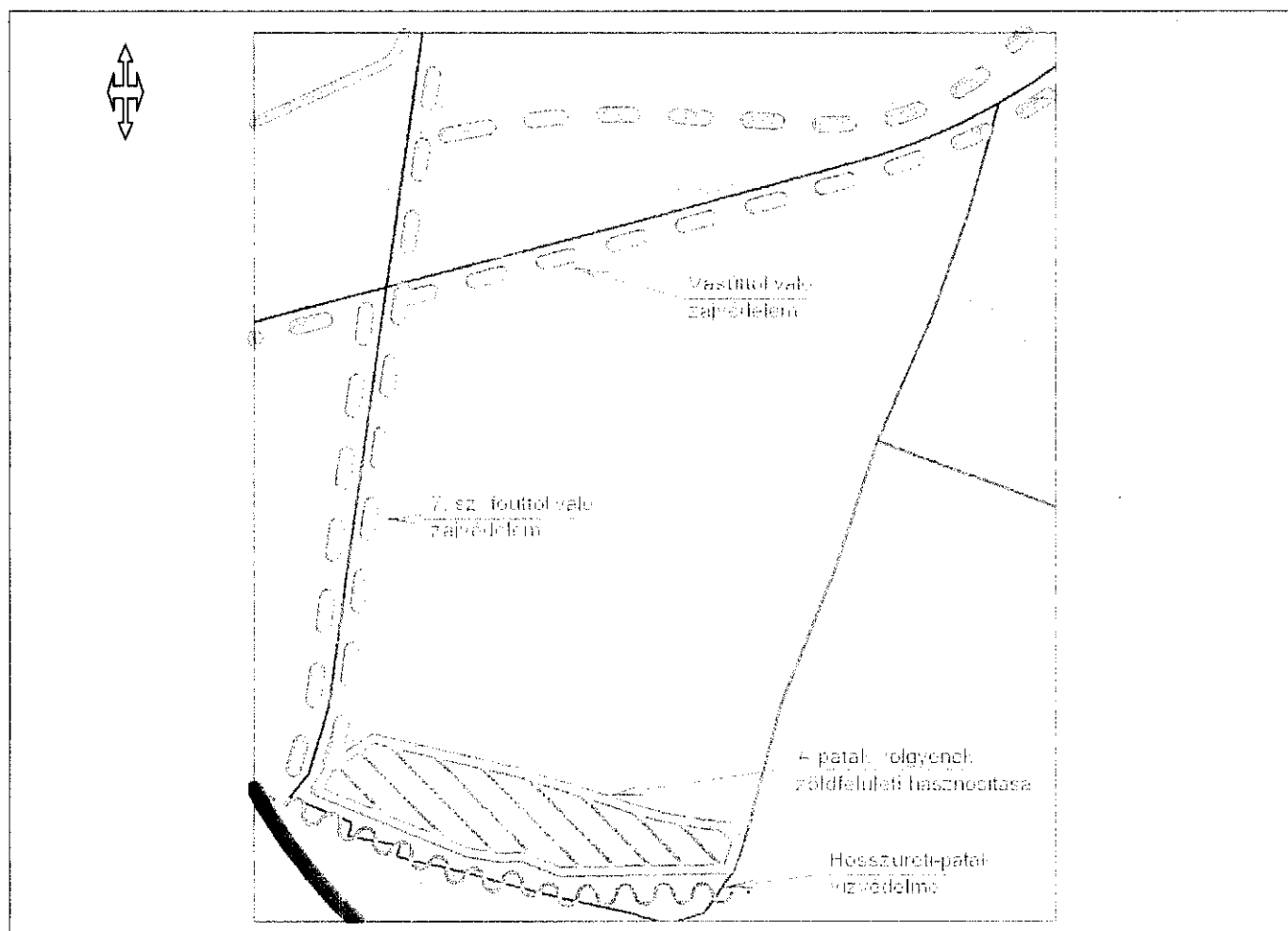
Növényállomány karbantartása, szabadidős zöldterületek természetkimélő fejlesztése
Beépítésre nem alkalmas (védő)területek) intenzív növényzettel ellátása
Meglevő növényzet védelme
Nem beépíthető területek talajvédelme növényzettel (vízvédelmi gyepek, fásítás)
Keserűvíz források védőidomának pontosítása, a szükséges korlátozások rögzítése és bevezetése
Keserű-ér védelme
Zajszint mérséklés növényzettel, kertészeti eszközökkel
Az új lakóterületek beépítésénél a napenergia hasznosítása
A zöldterületeként megtartandó területeken rekreációs és szabadidős funkciók fejlesztése
<b>Nagytávon a Galváni híd - Egerút kapcsolatot megteremtő alagút megépítésével, a terület (megépíthetőség) biztosítása</b>
<b>A rekreációs jelentőség növekedésével az elérhetőség javítása</b>



Dobogó városrész lehetséges fejlesztési célterületei

## PÉTERHEGY (K)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI	A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
2.6 közterületek rendezése, felszereltség javítása	Közösségi célra használható közterület berendezés
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése	Hosszúréti patak völgyének zöldterületi hasznosítása és intenzív fenntartása
3.2 zöldfelületfejlesztési területek kijelölése, lehetőségek kiaknázása	Közterületi zöldek intenzifikálása, magánkertek zöldállományának megőrzése
3.7 élővizek revitalizálása	Hosszúréti patak védelme
3.8 zajhelyzet javítása	A vasúti és közúti (7. sz. fkl.) zajárnyékolás épített és kertészeti megoldása
6.6 patakok rendezése	Hosszúréti patak és környezetének rendezése
6.7 keserűvíz források hidrogeológiai védelme	Keserűvíz források védőidoma szerinti korlátozások figyelembe vétele



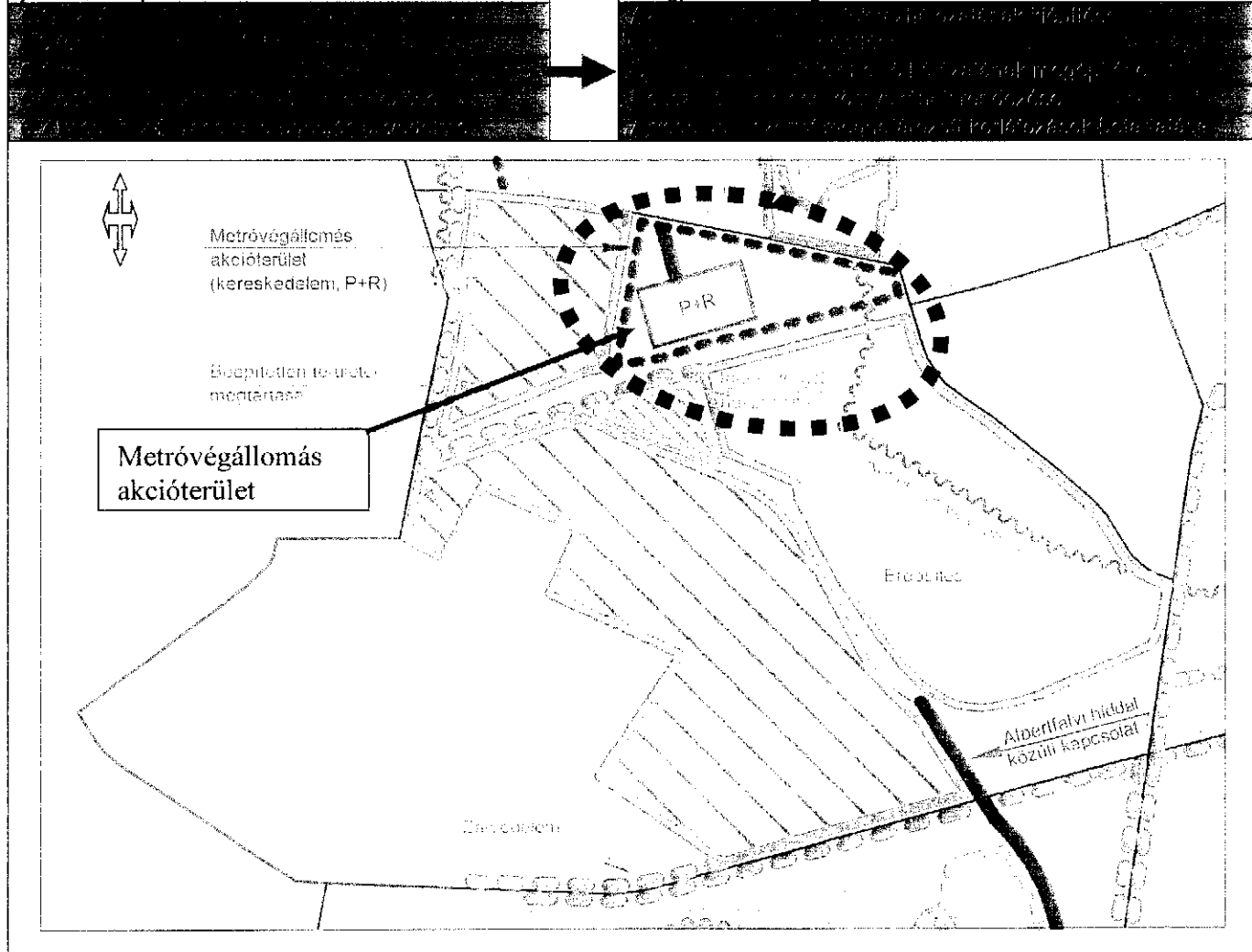
Péter-hegy városrész lehetséges fejlesztési célterületei



## ÖRSÖD (L)

A KÉRÜLETRE SZÉRT 7-8 ÉVRE KITÜZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.8 agglomerációs problémák csökkentése
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megőrzése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
3.12. Megújuló energiák hasznosítása
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése
4.7 üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése
5.1 a kerület külső tömegközlekedési kapcsolatainak fejlesztése
5.2 Külső közúti kapcsolatok fejlesztése
5.7 kerületi parkolási problémák megoldása, P+R, jelentősebb parkolók

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Beépítetlenül maradó területek zöldterületi kialakítása, rekreációs-szabadidőipari hasznosítása, idegenforgalom fejl.
Metróvonal meghosszabbítás virágpiaciig, P+R parkoló, agglomerációs forgalom átszállítása tömegközlekedésre
A beépítetlenül maradó területek növényállományának intenzívebbé tétele (fásítás, parkosítás)
A beépítetlenül maradó területek növényállományának intenzívebbé tétele (fásítás, parkosítás)
A keserűvíz források védelme a védődíom meghatározásával és a szükséges korlátozások bevezetésével
Vízvédelmi fásítás, vízvédelmi gyepek kialakítása
Keserű-ér védelme
Főutak, autópálya és vasút menti zajárnyékolás megoldása elsődlegesen növényzettel, másodsorban épített védelemmel
Az új beépítésekénél ill. rekreációs létesítményeknél a napenergia hasznosítása
zöldterületek szabadidős/rekreációs hasznosítása, Ny-i városkapu kialakítása az Egér úti csomópont/reptér közelében
Ny-i városkapu és tervezett virágpiaci metróvégállomás térsége, beépítetlen (zöld) területek szabadidős hasznosítása
Metróvonal meghosszabbítása a virágpiaciig, ráhordó tömegközlekedési hálózat kialakítása
Albertfalvi híddal való közúti kapcsolat kiépítése
Nagykapacitású P+R (4000 fh) parkoló(ház) kialakítása a virágpiaci metróvégállomásnál

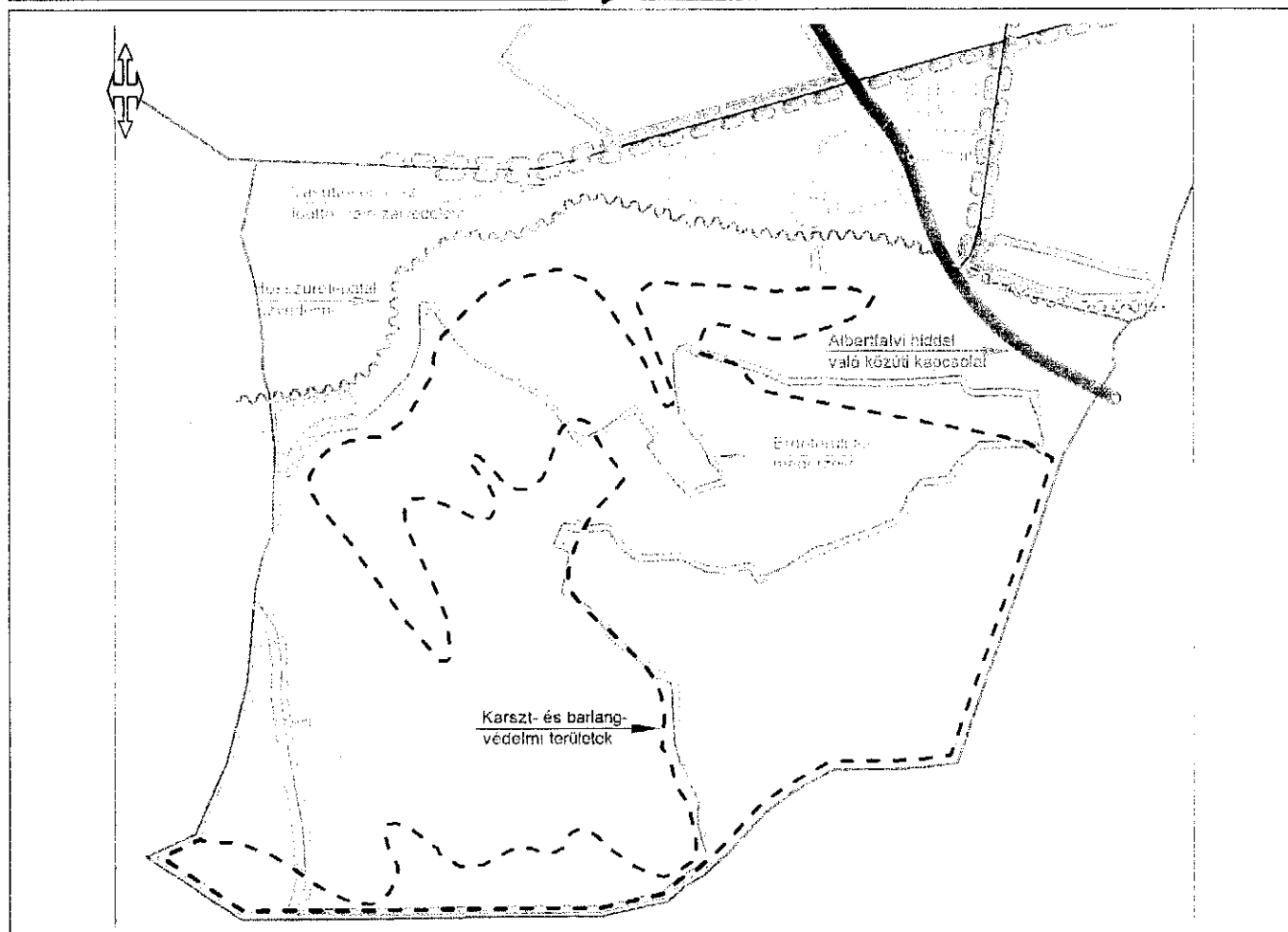


Órsöd városrész lehetséges fejlesztési célterületei

## KÖÉRBEREK ÉS KAMARAERDŐ (M)

A KERÜLETRÉSZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI
1.3 sport és rekreációs lehetőségek javítása
1.8 agglomerációs problémák csökkentése
2.5 központrendszer továbbfejlesztése
2.6 közterületek rendezése, felszereltség fejlesztése
3.1 a biológiailag aktív felületek megőrzése, fejlesztése
3.2 potenciális zöldfelületfejlesztési területek kijelölése
3.4 védett és védelemre tervezett területek megővése
3.5 talajállapot javítása, a szabad talajfelületek megőrzése
3.6 vízminőség javítása, vízvagyon megővése
3.7 élővizek revitalizálása
3.8 zajhelyzet javítása
3.12. Megújuló energiák hasznosításának fokozása
4.1 településfejlesztési szerep eszközeinek fejlesztése
4.3 rekreáció, egészség-gazdaság, idegenforgalom fejlesztése
4.7 üzleti és humán célú fejlesztési területek kijelölése
5.3 a kerület főhálózati fejlesztése

A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
Ifjúsági Park, turisztikai erdőterületek és Hosszúréti patak völgye zöldterületi szabadidős/sport hasznosítása
Budaörssei határos területek azonos területfelhasználása a Torockó utcai zártkerti területek kertvárosi fejlesztésével
Szabadidőközpontok és új lakóterületek központjainak kiépítése
Szabadidős és parkerdő területek felszereltségének funkcionális és esztétikai gazdagítása
Erdőterületek megtartása és fokozott karbantartása, mezőgazdasági területek fokozatos beerdősítése
Zöldfelületek növényállomány intenzitásának növelése és ápoltsági szintjének emelése
Nyílt karsztok és barlangok feletti területek fokozott védelme
Karsztos területek szennyezésektől fokozott védelme (illegális hulladéklerakások felszámolása, büntetése)
Hosszúréti patak vízvédelme
Vasút és 7. út menti területek zajárnyékolása
Az új beépítéseknel a napenergia hasznosítása
Rekreációs és szabadidős funkciók, egészség-életmód és sport-turizmus fejlesztése
Keserűvízre alapozott gyógyturizmus, rekreáció a parkerdő, az Ifjúsági Park rehabilitáció és a Hosszúréti patak mentén
Szabadidőipar, sport és életmódturizmus, valamint közhasználatú rekreációs lehetőségek fejlesztése
Albertfalvi híd – Egérút kapcsolat nyomvonalának biztosítása új lakóterületeken



Köérberék és Kamaraerdő városrész lehetséges fejlesztési célterületei

## A FEJLESZTÉSEK AKCIÓTERÜLETENKÉNT

Az alábbiakban a lehetséges akcióterületek, az azokon belül megvalósítandó fejlesztési feladatcsoportok, projektek és projektelemekek kerülnek ismertetésre.

### 1. Lágymányos-Szentimreváros-Gellérthegy kerületrészeket érintő (ANB jelű) Kulturális Városközpont akcióterület (funkcióbővítő városrehabilitáció)

Az akcióterület a Lágymányosi, a Szentimreváros és Gellérthegy városrészen helyezkedik el. A funkcióbővítő városrehabilitációs fejlesztés **alapvető célja:**

- *egyrészt a kerület kulturális központjának kiépítése, olyan kulturális funkciók koncentrált telepítése, amelyek a kerület lakói számára a mainál kedvezőbb, színvonalasabb közművelődési, szabadidő-eltöltési lehetőségeket tudnak kínálni, ill. a kerületbe látogatók, turisták számára vonzerőt teremtenek;*
- *másrészt a kerület legsűrűbben lakott városrészeiben a mainál kultúraltabb közterületi állapotok megteremtése, a gépjárműforgalomtól mentes gyalogos közterületek növelése, pihenőhelyek, szabadtéri eseményterületek kijelölése.*

#### **Cél, hogy**

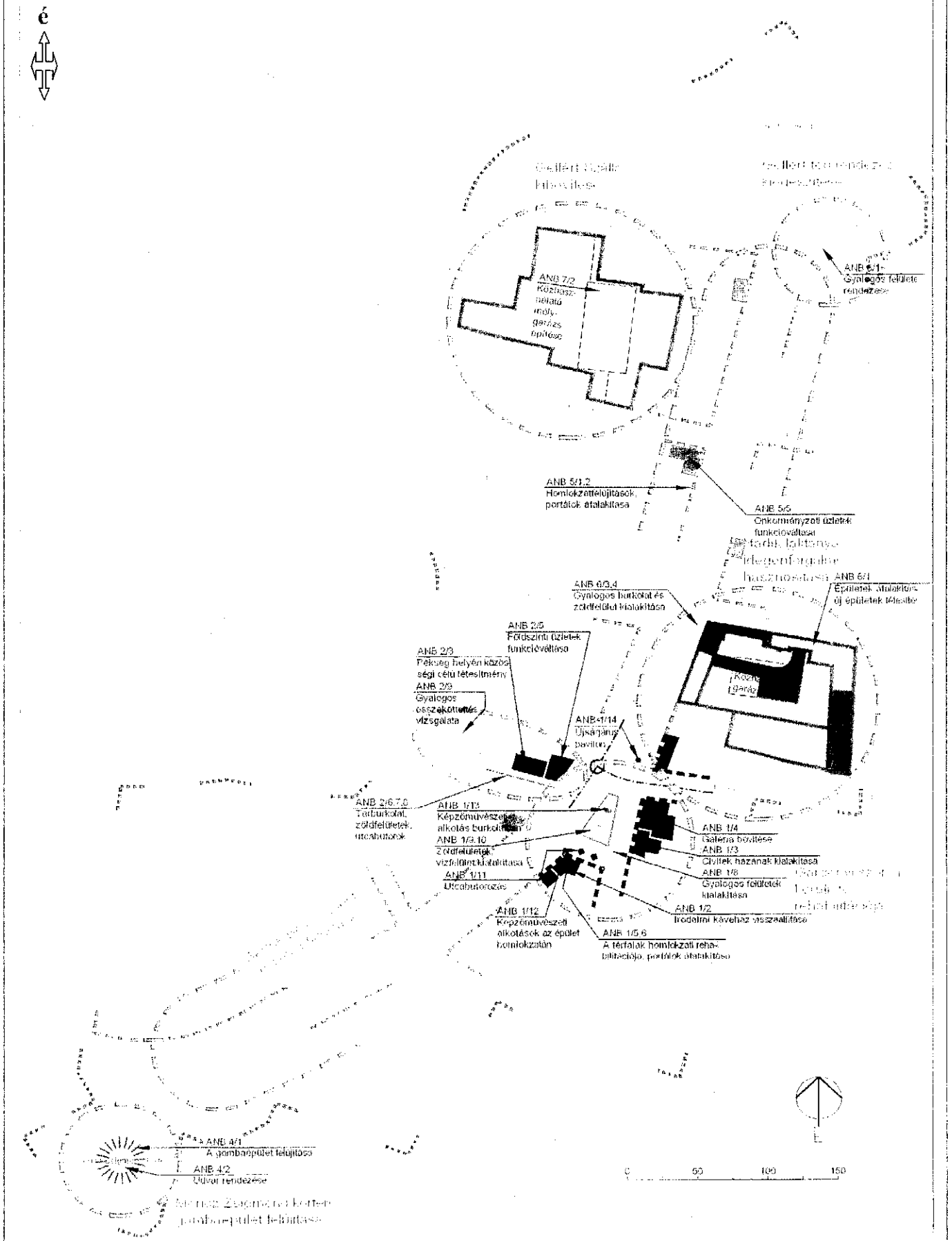
- az érintett városrészek megújulását a központi területek rehabilitációja gyorsítsa meg. Ennek hatására 2013-ra mindhárom városrészben
  - az előregedés fékeződjön, a vitalitási indexek (100 fő 60-x évesre jutó gyermekkorú) érték el a 2001 évi kerületi átlagot (0,21, 0,29→0,39);
  - az alacsony komfortfokozatú lakások száma csökkenjen a kerületi átlag 2001 évi értékére (4,7 4,8,5,8→4,4);
  - a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül érje el a kerületi átlag 2001 évi értékét (48,5%, 49,1%, 56,4%→57,4%);
  - a lakosság elvándorlása, ill. csökkenése az érintett városrészekben mérséklődjön. (az érintett városrészek 2001 évi részesedési aránya a kerület össznépességéhez viszonyítva stabilizálódjon);
- a kulturális létesítmények megépítésével és a gyalogos közterületek bővítésével a kerület idegenforgalma növekedjen:
  - az egy vendégre jutó tartózkodási idő emelkedjen (2006 évi 2,54→2,7éj/fő)
  - a szállodaférőhelyek száma emelkedjen (2006 évi 4 542 fh→6 000 fh)
  - parkolóhelyek számának növelése (1100 db)

#### **Az akcióterületen belüli fejlesztések részletes céljai:**

- a Bartók út mentén a kulturális célú létesítmények sűrűségének növelése, a Gárdonyi szobor körüli tér közvetlen környékén irodalmi kávéház visszaállítása, galériák kialakítása, lokálpatrióta civil szervezetek számára átalakított közösségi házban konferencia terem, klubok létesítése, helytörténeti múzeum létrehozása, a gyalogos közterületeken rendszeres kulturális események rendezése;
- a gyalogos közterületek növelése, a Gárdonyi szobor körüli téren gépjárműforgalomtól mentes közterületek és pihenőfelületek kialakítása, gyalogos kapcsolatának megteremtése a Gárdonyi szobor körüli térrel és a Mátyóki úttal való gyalogos kapcsolat lehetőségének vizsgálata. A közterületeken és térfalakon szobrok, emléktáblák és domborművek elhelyezése;
- a Móricz Zsigmond téri műemlék gomba felújítása és hasznosítása;
- a biológiailag aktív zöldfelülete növelése, környezetvédelmi közterületi fásítások végrehajtása, pihenési célú zöldfelületek bővítése;
- a közterületi homlokzatok felújítása, a Bartók Béla út menti portálok rendezése, összehangolása;
- a lakóépületek felújítása;
- a kiskereskedelmi üzletek számának növelése és színvonalának javítása;
- a parkolási problémák feloldása, új nagykapacitású közhasználatú parkolóhelyek, garázsok létesítése a Hadik laktanya udvara alatt,
- az idegenforgalmi szállásférőhelyek növelése, a Gellért Szálló bővítésével, a Hadik laktanya átépítésével;
- a gépjárműforgalmi rend átrendezése a fenti célokkal összefüggésben.

A fejlesztési akcióterület **lehatárolása**: Gellért tér, Mátyóki út, Ménesi út, Himfy utca, Móricz Zsigmond körtér, Karinth Frigyes út, Bicskei utca, Lágymányosi utca, Kende utca, Bertalan Lajos utca, Budafoki út által határolt terület.

**ANB jelű Kulturális Városközpont akcióterület  
Fejlesztési feladatcsoportjai és projektjei**



## 2. Kelenföld, Őrmező, Kelenvölgy kerületrészeket érintő (CEI jelű) Etele téri városrészközpont akcióterület (funkcióbővítő, funkcióváltó)

Az akcióterület a Kelenföld, a Kelenvölgy és az Őrmező városrészekben helyezkedik el. A funkcióbővítő, funkcióváltó fejlesztés **alapvető célja**: agglomerációs tömegközlekedési csomópont és az erre települő városi funkciók kiépítése, és ezzel kerületi városrészközpont létrehozása.

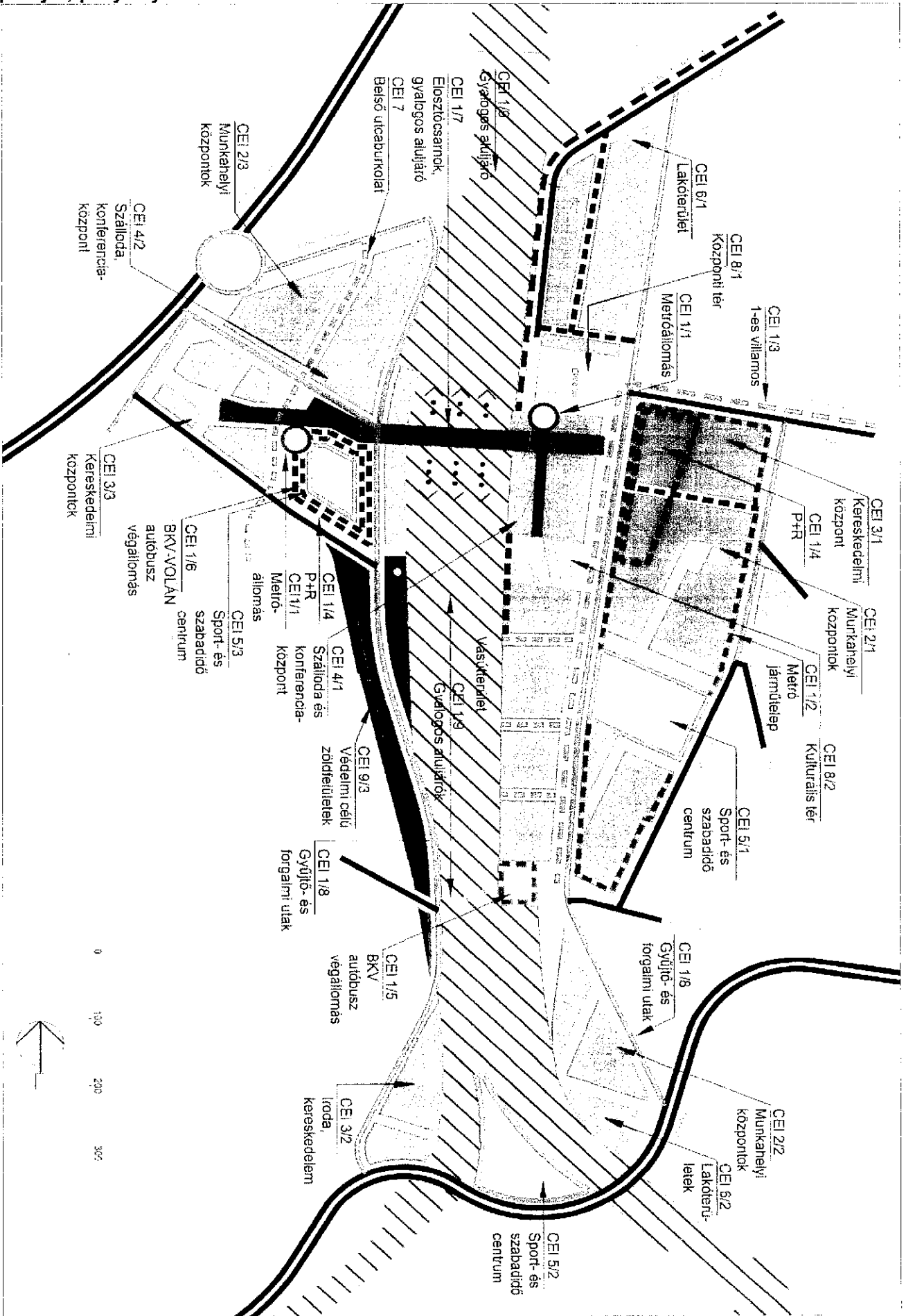
### Cél, hogy

- az érintett városrészek társadalmi problémái enyhüljenek, a kerület városrészei közötti különbségek e téren enyhüljenek. Az akcióterület kiépítésének hatására 2013-ban
  - a Kelenföldi városrészben a vitalitási index érje el a két érintett Kelenvölgyi és az Őrmezői városrész 2001 évi átlagát (0,36→0,55);
  - a felsőfokú végzettségűek 25 év és ennél idősebb népességen belüli aránya, a jelentős számú felsőfokú végzettséget igénylő munkahelyek jelentős bővülésének hatására mind a Kelenföldi mind a Kelenvölgyi városrészben érje el a kerületi átlag 2001 évi értékét (28,2, 28,6→33,7)
  - az alacsony komfortfokozatú lakások száma a Kelenföldi és a Kelenvölgyi városrészben csökkenjen a kerületi átlag 2001 évi értékére (4,8 7,3→4,4);
  - a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül, mindhárom érintett városrészben haladja meg 10%-al a kerületi átlag 2001 évi értékét (58,2, 60,0, 62,2→63,1%);
  - a lakosság elvándorlása, ill. csökkenése az érintett városrészekben mérséklődjön. (az érintett városrészek 2001 évi részesezési aránya a kerület össznépességéhez viszonyítva stabilizálódjon);
- az idegenforgalmat szolgáló létesítmények építésével a kerület idegenforgalma növekedjen:
  - az egy vendégre jutó tartózkodási idő emelkedjen (2006 évi 2,54→2,7)
  - a szállodaférőhelyek száma emelkedjen (2006 évi 4 542 fh→6 000 fh)
  - a vendéglátóhelyek száma növekedjen (2006 évi 644db→750 db)

### Az akcióterületen belüli fejlesztések **részletes céljai**:

- az agglomerációs jelentőségű tömegközlekedési csomópont kiépítése, ezen belül
  - a METRÓ járműtelep,
  - az 1-es villamos nyomvonalának és végállomásának,
  - a mintegy összességében 3000 fh-es P+R parkolók,
  - távolsági autóbusz és BKV autóbusz végállomások, Az M7-esen többszintes csomópont,
  - új városi forgalmi utak kiépítése;
- irodaházak építése mintegy 500 em<sup>2</sup> szintterülettel;
- kereskedelem, szolgáltató, vendéglátó épületek létesítése mintegy 100 em<sup>2</sup>, szintterülettel;
- szálloda és konferenciaközpontok kiépítése mintegy 50 em<sup>2</sup>, szintterülettel;
- sport és szabadidő létesítmények építése mintegy 15 em<sup>2</sup>, szintterülettel;
- mintegy 500 lakás építése;
- a belső gépjármű és gyalogos ill. kerékpáros közlekedési hálózat kiépítése, a szükséges közterületi parkolókkal;
- a városrész központi tereinek kiépítése
- a beépített tömbök közötti teljes értékű zöldfelületek, parkok létesítése;
- a vasútvonalat keresztező gyalogos átjárók építése;
- védelmi célú zöldfelületek létesítése az akcióterület határán ill. a vasútterületek mellett;
- a szükséges közműfejlesztések végrehajtása.

**A CEI jelű ETELE TÉRI VÁROSRÉSZKÖZPONT AKCIÓTERÜLET fejlesztési feladatcsoportjai, projektjei**



### 3. Kelenföld és Albertfalva kerületszerveket érintő CD jelű Dunapark akcióterület (funkcióbővítő, funkcióváltó)

Az akcióterület Kelenföld és Albertfalva városrészekben helyezkedik el. A funkcióbővítő, funkcióváltó fejlesztés **alapvető célja**: a Duna part mentén átlagban 30 m-es parti sáv közcélú felszabadítása és a területen szabadidős, rekreációs területek kialakítása.

#### Cél, hogy

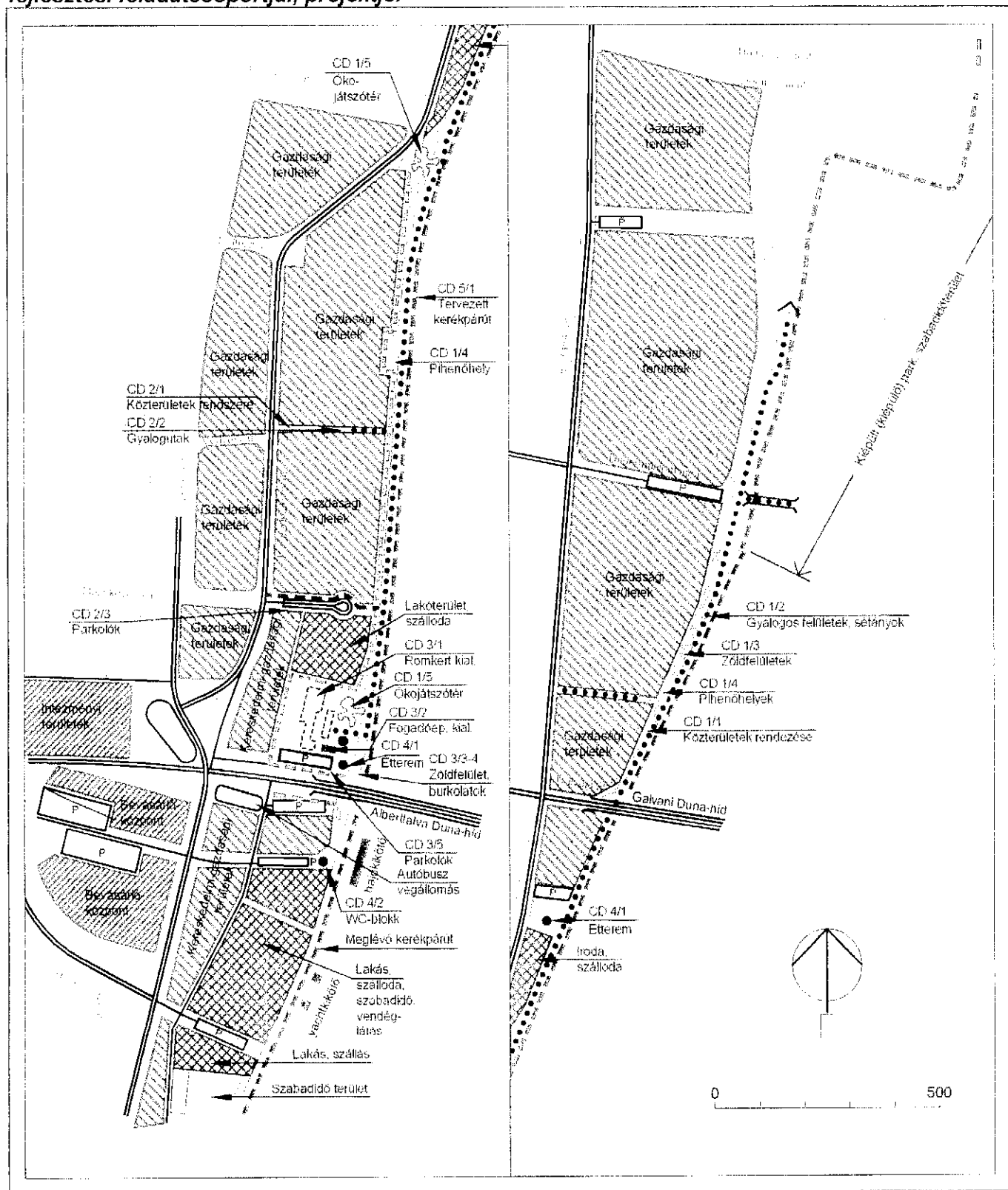
- az érintett városrészek társadalmi problémái enyhüljenek, a kerület városrészei közötti különbségek e téren csökkenjenek. Az akcióterület kiépítésének hatására 2013-ban
  - a Kelenföldi városrészben a vitalitási index érje el a 0,55 –ös értéket, ami a kerület 2001 évi átlagát meghaladja és eléri az albertfalvai 2001 évi értéket (0,36→0,55);
  - a felsőfokú végzettségűek 25 év és ennél idősebb népességen belüli aránya, a vonzóbb környezeti feltételek megteremtésének hatására mind a Kelenföldi mind a Albertfalva városrészben érje el a kerületi átlag 2001 évi értékét (28,2, 22,9→33,7)
  - a lakosság elvándorlása, ill. csökkenése az érintett városrészekben mérséklődjön, (az érintett városrészek 2001 évi részesedési aránya a kerület össznépességéhez viszonyítva stabilizálódjon);
- az idegenforgalmat szolgáló közparkok, Dunaparti létesítmények építésével a kerület idegenforgalma növekedjen:
  - az egy vendégre jutó tartózkodási idő emelkedjen (2006 évi 2,54→2,7)
  - a szállodaférőhelyek száma emelkedjen (2006 évi 4 542 fh→6000 fh)
  - a vendéglátóhelyek száma növekedjen (2006 évi 644db→750 db)

#### Az akcióterületen belüli fejlesztések **részletes céljai**

- a Lágymányosi öböl mentén kiépült szabadidőközpont folytatása déli irányban, új kulturált, dunaparti közpark sáv létesítése lehetőleg legalább 30 m szélességben;
- a mögöttes lakóterületek számára a Dunapart hozzáféréseinek biztosítása, ennek érdekében keresztirányú gyalogos közterületek nyitása, és parkoló utcák kiépítése;
- pihenőhelyek, öko-játszóterek és kisebb ellátó-centrumok telepítése;
- régészeti bemutató park létesítése;
- kerékpárutak hiányzó szakaszának kiépítése;
- a környezeti feltételek általános javítása.

A fejlesztési akcióterület **lehatárolása**: a Lágymányosi öböltől délre eső és a Hosszúréti patakig tartó mintegy 30 m, a régészeti park helyén 200 m mély Duna parti sáv.

**A Kelenföld és Albertfalva kerületrészeket érintő CD jelű DUNAPARK AKCIÓTERÜLET fejlesztési feladatcsoportjai, projektjei**





#### 4. Örsöd kerületrészt érintő L jelű Metróvégállomás akcióterület (funkcióbővítő, funkcióváltó)

Az akcióterület az Örsöd városrészben helyezkedik el. A funkcióbővítő, funkcióváltó fejlesztés **alapvető célja**: az agglomerációs tömegközlekedési kapcsolatok megteremtése Budapest határán a 4. számú metróval, és ezzel a kerületen áthaladó átmenő személygépjármű-forgalom csökkentése.

**Cél, hogy**

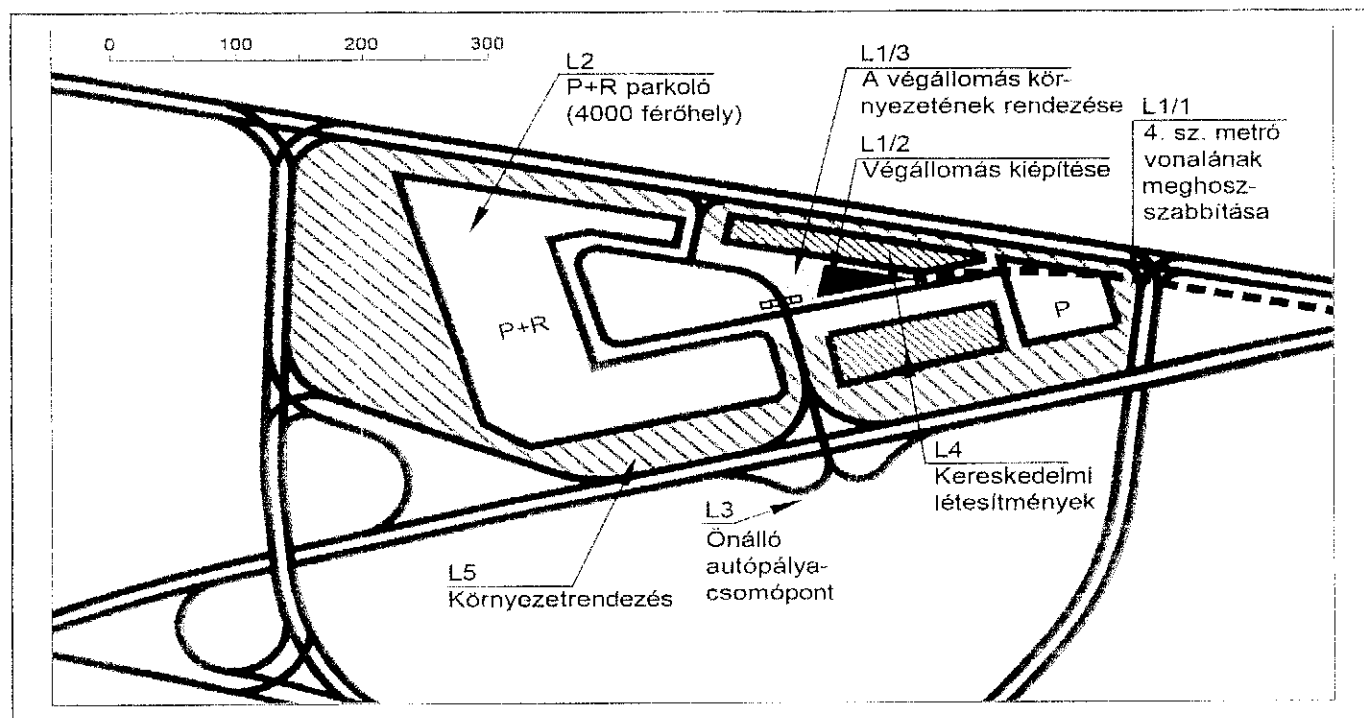
- a nyugati, dél-nyugati agglomerációban
- a kerület hegyvidéki városrészeiben

élők metrókapcsolata javuljon, és ezáltal a közlekedésre fordított idő csökkenjen, a személygépjárművek okozta környezetszennyezés mérséklődjön, az agglomerációból be- és kiáramló reggeli és esti forgalom okozta forgalmi dugók megszűnjenek.

Az akcióterületen belüli fejlesztések **részletes céljai**:

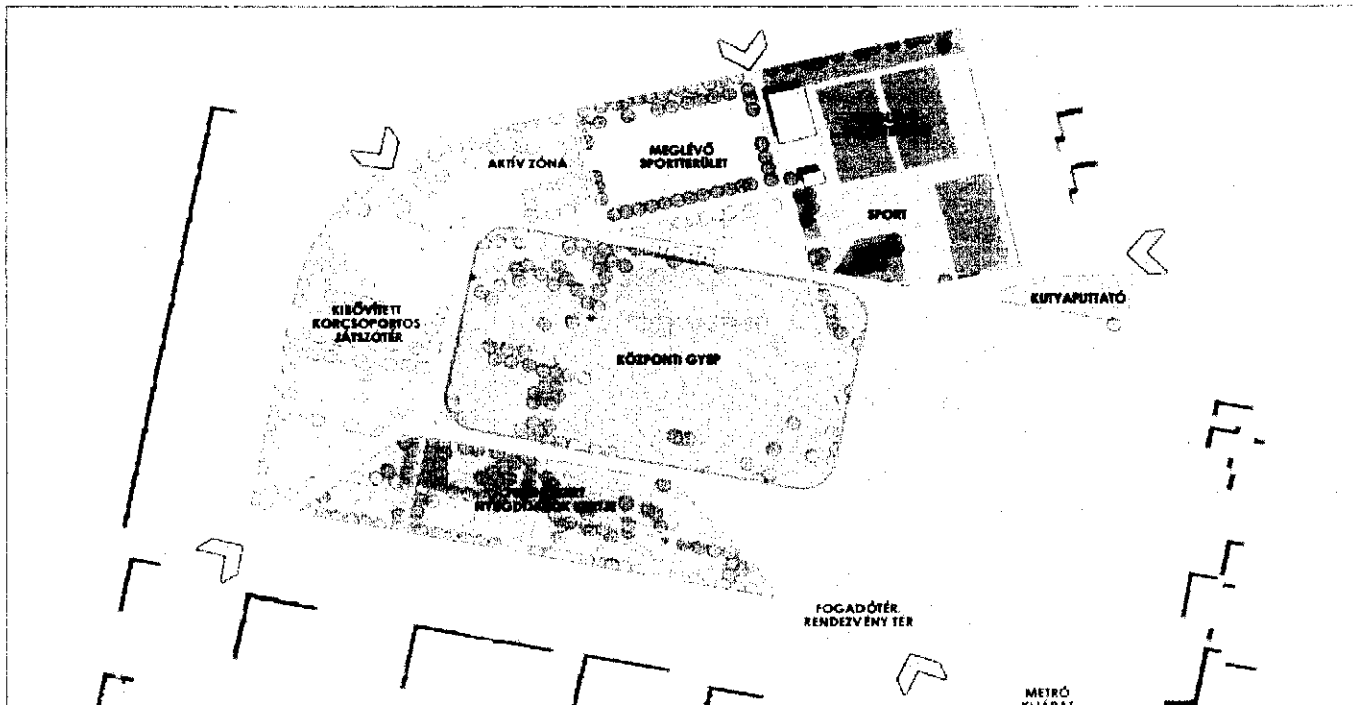
- a metró kivezetése az akcióterületre (a jelenlegi virágpiac területére);
- P+R parkoló kiépítése legalább 4000 fh kapacitással;
- autópályacsomópont kiépítése a parkoló mindenirányú megközelítésére;
- az átszállóforgalmat kiszolgáló kereskedelmi létesítmények telepítése;
- környezetrendezés, ezen belül védő és elválasztó zöldfelületek, valamint gyalogos felületek, térburkolatok létesítése.

A fejlesztési akcióterület **lehatárolása**: az M7-es autópálya, a 7. sz. főút és az Eger út által határolt terület.



## 5. Kelenföldi Szabadidőpark (Bikás park) felújítása, korcsoportos játszóterek kialakítása

A parkrehabilitáció célja a kelenföldi lakótelep központjához kapcsolódó, a 4-es metró megállója melletti park funkcióbővítő felújítása, a terep rendezése (csigás domb elbontása), a felszereltség növelése: mini-golfpálya áthelyezése, új játszóeszközökkel a korcsoportos játszóterek fejlesztése, területi bővítése, a pihenőpark felújítása, kutyafuttató kijelölése és a metrókijárat előtt találkozó-tér, fogadó/eseménytér kialakítása. A terv része a növényállomány felújítása, gazdagítása és a gyalogos utak, burkolatok rehabilitációja is. Társadalmi összefogást erősítő korcsoportos játszótér létesítése a lakótelepen.



A Bikás park rehabilitációs rendezési terve a javasolt funkciókkal és a Máltai játszótér terve

