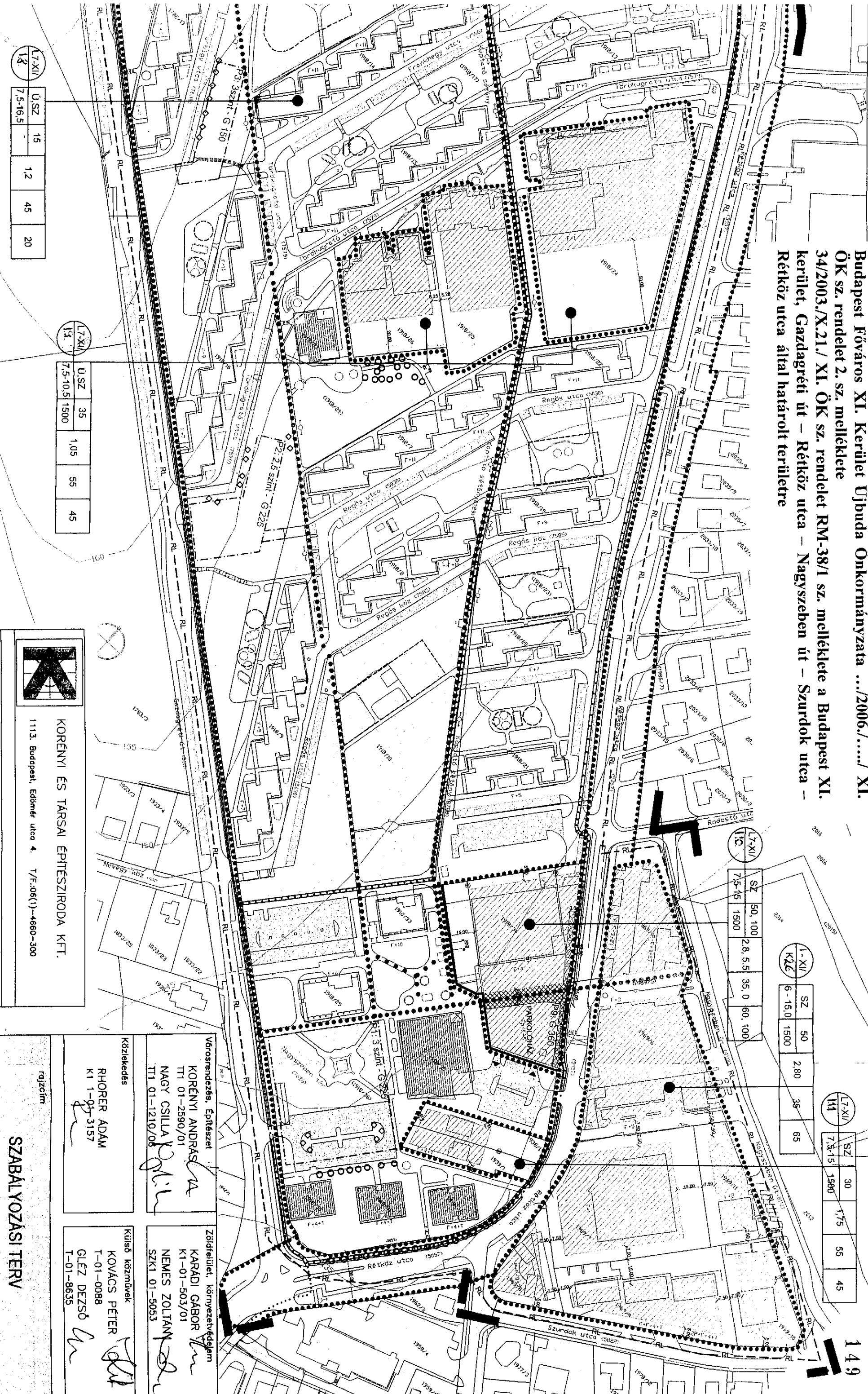


Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2006./...../ XI.  
 ÖK sz. rendelet 2. sz. melléklete  
 34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-38/1 sz. melléklete a Budapest XI.  
 kerület, Gazdagréti út – Rétköz utca – Nagyszében út – Szurdok utca –  
 Rétköz utca által határolt területre



L7-XII/13	ÚSZ	15	1,2	45	20
7.5-16,5					

L7-XII/14	ÚSZ	35	1,05	55	45
7.5-10,5 1500					

L7-XII/1C	SZ	50, 100	2,8, 5, 5	35, 0	60, 100
7.5-15 1500					

L7-XII/14E	SZ	50	2,80	35	65
6-15,0 1500					

L7-XII/14	SZ	30	1,75	55	45
7.3-15 1500					



KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
 1113. Budapest, Edömfürdő utca 4. T/F: 06(1)-4660-300

BUDAPEST, XI. KERÜLETGAZDAGRÉTI ÚT - RÉTKÖZ UTCA  
 NAGYSZEBEN ÚT - SZURDOK UTCA - RÉTKÖZ UTCA  
 ALTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Városrendezés, Építészet KÖRÉNYI ANDRÁS TT 01-2590/01 NAGY CSILLA TT 01-1210/08		Zöldfelület, környezetvédelem KARADI GÁBOR K1-01-503/01 NEMES ZOLTÁN SZK1 01-5053	
Közlekedés RHORER ADÁM K1 1-01-3157		Külső közmvékek KOVÁCS PÉTER T-01-0088 GLEZ DEZSÓ T-01-8635	
rajzcím		dátum 2006. szeptember	
SZABÁLYOZÁSI TERV		lépték M=1:2000	
rajzszám		rajzszám SZ-1	

**KÖTELEZŐ ELEMELK**  
ÉRVÉNYES SZABALYOZÁSI TERV HATÁRA

- SZABALYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁR VONALA
- FOLDSZINT BEÉPÍTÉSE ESETÉN KÖTELEZŐ ÁRKÁDOZTATÁS
- FOLDSZINTEN KÖZHASZNÁLATRA ÁTADOTT BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
- SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
- U ÜSÖ TALKES BEÉPÍTÉS
- ÉPÍTÉSI HELY (az építési helyen kívül megálló épületek nem jelölendők)
- MEGLELVŐ MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FA
- RÉGÉSZE TI LEÖHELY
- KEMELT KÖZHASZNÁLATÚ ZÖLDTERÜLET

területi mód	területi mód	területi mód	területi mód
területi mód	területi mód	területi mód	területi mód
területi mód	területi mód	területi mód	területi mód
területi mód	területi mód	területi mód	területi mód

- IRÁNYADÓ ELEMELK**
- B BONTANDÓ ÉPÜLET
  - TERVEZETT FASOR
  - KÖZÜTI ÜRSZELVÉNY FELLETTI ÖSZLOPOS HÍD
  - FELSZÍN ALATTI PARKOLÓ
  - MEGLELVŐ FELSZÍN ALATTI PARKOLÓ ÉPÍTÉSE UTÁN VISSZAVÉTELENDŐ FA
  - TÁJÉKOZTÁTO ELEMELK
  - FŐ GYALOGÚT
  - TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
  - JELEMLÉGI TELEKHATÁR
- KALKULÁRTHÁTO JETŐSZINT**
- FELSZÍN PARKOLÓ
  - JÁVAZOLT MESSZÜNTETÉNDŐ TELEKHATÁR
  - JÁTSZÓTEREK
  - KL-KT TERÜLET
  - RÉTEGVONAL

**KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .../2006./...../ XI.  
**ÖK sz. rendelet 2. sz. melléklete**  
**34/2003./X.21./ XI. ÖK sz. rendelet RM-38/2 sz. melléklete a Budapest XI. kerület, Gazdagrévi út – Rétköz utca – Nagyszében út – Szurdok utca – Rétköz utca által határolt területre**



L7-XII/13

ÜSZZ	36	1,05	55	45
7,5-10,5	1500			

L7-XII/13

ÜSZZ	36	1,05	55	45
7,5-10,5	1500			

L7-XII/13

ÜSZZ	36	1,05	55	45
7,5-16,5				