

3. napirendi ponthoz**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előterjesztésemhez csatoltam dr. Hajnóczi Péter állami főépítésznek a XI. ker. Kelenföldi pályaudvar és térsége I.-II. ütem kerületi szabályozási tervével kapcsolatos állásfoglalását.

A véleményben megfogalmazottak kapcsán az alábbiak rögzítése szükséges:

A szabályozási terv egy összvárosi érdekű intermodális csomópont megépítésének szabályrendszerét rögzíti, amely elengedhetetlen a 4 métróhoz kapcsolódó beruházások megvalósításához.

Az Állami Főépítési véleményben foglaltak jelentős része korrigálásra került, a fenn maradó észrevételek korrigálása egyéb érdekütközések miatt nem lehetséges.

Az Állami Főépítész I. ütemmel kapcsolatos véleményeire a következőket válaszoljuk:

A közhasználatra történő átadás fontos, épületen belüli gyalogos kapcsolatok (passzázs) biztosítását rögzíti, amely közérdek ezért az előírás törlését nem javasoljuk.

Az I. ütemre vonatkozó rendelettervezet 7. pontjának törlése nem javasolt, mivel az infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatos előírások egyeztetése megtörtént és a szabályozási terv alapját képezik.

A településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó 8. pont az Állami Főépítész többszöri jelzése értelmében kikerült a rendelettervezetből. Ezt a pontot az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet már nem tartalmazza.

Az Állami Főépítész II. ütemmel kapcsolatos véleményeire a következőket válaszoljuk:

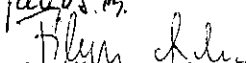
Az egyeztető tárgyaláson a jelenlévő szakhatóságok képviselői megállapodtak abban, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság véleménye utólagosan beépíthető a szabályozási tervbe, anélkül, hogy ez új egyeztetés lebonyolítását vonná maga után. Ezt a tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza.

Az Állami Főépítész 3.3 ponttal kapcsolatos észrevétele alapján az előírás törlését javaslom.

A szabályozási tervlap az 5.2 pontban szereplő „jelölt” helyeket egyértelműen rögzíti.

A településrendezési szerződés kötésére vonatkozó 6. pont az Állami Főépítész többszöri jelzése értelmében kikerült a rendelettervezetből. Ezt az előterjesztés

A képviselő-testületi ülésen
történő kiosztását engedélyezem.
Bp., 2010. június 04.


dr. Filipsz Andrea
jegyző

mellékletét képező rendlettervezet már nem tartalmazza, így a korábbi anyagban szereplő 6 pont helyébe az akkori 7 pont lépett.

Az összvárosi érdekű területre vonatkozóan az előterjesztés tartalmaz információkat.

A jelenleg hatályos fővárosi jogszabály 46/1998 (X. 15.) Kgy. rendelet szerint a keretövezet határ kisebb korrekciója a csatolt szabályozási tervlap szerint elvégezhető.

A Fővárosi Közgyűlés a térség FSZKT módosításairól már korábban döntött és annak megfelelően került kidolgozásra a KSZT.

A véleményezési eljárás során tartott egyeztető tárgyaláson a résztvevőkkel – többek között a Fővárosi Önkormányzat képviselőjével – sikerült a felmerült kérdéseket tisztázni, az egyeztetést megnyugtató módon lezárni. Az Állami Főépítészeti Iroda nem képviseltette magát.

Kérem a T. Képviselő-testületet a kerületi szabályozási terv jóváhagyására.

Melléklet: Területi Főépítészeti Iroda véleménye

Budapest, 2010. július 12.



Molnár Gyula
polgármester