

nyelvi korrekció
2008.04.24.

Fel: 382/2008.

094

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. ☎: 485-6959, 317-4351 Fax: 266-2502

Szám: 0810191
Üi.: Kovács Bea
Tel.: 485-6914, 485-6800/6287
E-mail: kovacs.b@pest.b-m.hu
Levelében kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

Tárgy: Budapest XI. Budaörsi út – Holdvilág utca –
Bajmóci utca által határolt terület KSZT
Hiv. szám: XVIII-2445/2008
Melléklet: -

Schreffel János részére
főépítész

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
1113 Budapest
Zsombolyai út 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

Iktatószám XVIII-2445-2/08		
2008 APR 21		
erőszám:	melléklet	előadó
XVIII-2445/08	20	8000

Köszönettel vettük tárgyi tervet és dokumentációt, melyet áttanulmányozva az Étv. 9.§ (6) bek. alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk.

Az Önkormányzat, a csatolt iratok alapján az Étv. 9. § -ában rögzített eljárási rend szerint a véleményezési és egyeztetési eljárásokat lefolytatta, azonban az alábbi hiányosságokra hívjuk fel a figyelmét:

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban: KÖH) 460/1910/003/2007 iktatószámú levelében – a közbenső véleményezési szakaszban - az Örökségvédelmi hatástanulmány hiánypótlására hívta fel a figyelmet. A dokumentáció az örökségvédelmi hatástanulmánnyal kiegészült, de a terviratok nem igazolják KÖH-el való egyeztetések pozitív lezárását.

Az Étv. 9. § (4) bekezdése egyértelműen szabályoz az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv tartalmi elemeivel kapcsolatban: „a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell valamennyi elfogadott és el nem fogadott véleményt azok indoklásával együtt”, megjegyezzük, hogy tárgyi tervről szóló egyeztető tárgyalás megküldött jegyzőkönyve a hivatkozott előírásnak nem felel meg.

Tárgyi terv rendelet-tervezetének kiegészítő előírásainak tartalmi elemeivel kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a szíves figyelmét.

Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendeletet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmáról szóló a 2008. január 01-én hatályba lépett 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet (továbbiakban: R) hatályon kívül helyezte. Az alkotmányosan kibocsátott országos szintű normával lefedett társadalmi viszonyok nem szabályozhatók önkormányzati rendeletben. Az építésügyi hatósági eljárások, és a műszaki tervdokumentációk tartalmi elemei tárgykör országos szintű normákkal szabályozott, önkormányzati rendeletalkotásra az Étv. felhatalmazást nem adott és nem ad.

Fentiek alapján a kiegészítő előírásokból kérjük mindazon bekezdések (pl. II.1, 2. vonatkozó bekezdései) törlését, melyek szabályozzák az építésügyi hatósági engedélyhez, az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmi követelményeit, az engedélykérelem mellékleteit.

Amennyiben a - levelükben jelzett – lakossági fórum pozitív eredménnyel zárul, a terv az Étv. 9.§ (6) bek. –ben előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, valamint minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás kiküszöbölésre került, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Megjegyezzük, hogy a jogalkotásról szóló 1987 évi XI. tv. 1.§ (2) bek szerint „... alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal”, így jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy kinyomtatott, hitelesített példányát az Étv. 9.§ (8) bek. szerint, irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2007. április 15.

Tisztelettel:



Erről értesül:

- ① Címzett
2. Törvényességi Főosztály
3. Irattár



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI IRODA
 1014 Budapest, I., Szentháromság tér 6.
 1535 Budapest 1., Pf. 873.
 Tel: 225-4800, Fax: 225-5253

2008. május 29.	
XVIII - 246 - 2/08	
2008. május 29.	
időszak:	helyszín:
XVIII - 246 - 2/08	8000
	ea

Schreffel János
 főépítész úr részére
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Budapest
 Bocskai út 39-41.
 1113

Üi.sz.: 460/2825/001/2008

Tárgy: **településrendezési terv egyeztetése –**
Budapest XI: Budaörsi út-Bajmóci u.-Holdvilág u.
 által határolt terület, KSZT, örökségvédelmi
 hatástanulmány

Hiv.sz.: XVIII-246/2007
 Üi.: Hurták Gabriella – Tamási Judit

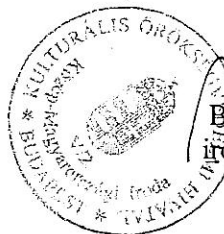
Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi terület szabályozási tervének egyeztetés céljából megküldött dokumentációját, valamint a pótlólag benyújtott örökségvédelmi hatástanulmányt köszönjük.

A szabályozás örökségvédelmi érdeket nem érint. Az örökségvédelmi hatástanulmány megfelel a 4/2003. (II.20.) sz. NKÖM rendelet tartalmi és formai követelményeinek.

A szabályozási terv jóváhagyását nem kifogásoljuk.

Budapest, 2008. május 29.



Hurták Gabriella
Hurták Gabriella
 irodavezető

Erről értesül:

Budapesti Történeti Múzeum
 1014 Budapest, Szent György tér 2.

2008. május 29.	
XVIII - 246 - 2/08	
2008. május 29.	
időszak:	helyszín:
XVIII - 246 - 2/08	8000
	ea