



---

**DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-201-173/2011.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2011. május 26-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló rendelet módosítása

3./ sz. napirendi pont

**Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva  
Czetőné Szűcs Zsuzsa**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Gazdasági Bizottság  
Jogi Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Filipsz Andrea  
2011. május 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelet nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére vonatkozó részét az ÁSZ vizsgálatban megfogalmazott észrevételek alapján módosítani szükséges.

Az ÁSZ kérte, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére vonatkozó rész kerüljön átdolgozásra, egyértelműen kerüljön meghatározásra az értékesítés módja.

A rendelet 29. §-a rendelkezik a helyiségek értékesítéséről, mely szerint a helyiségeket elsődlegesen pályázat útján kell értékesíteni. A pályázat kiírásának mellőzéséről a rendelet egy esetben szól, mely szerint lakásbővítés céljára történő értékesítés esetén a pályázat kiírásától el lehet tekinteni.

### 29. §

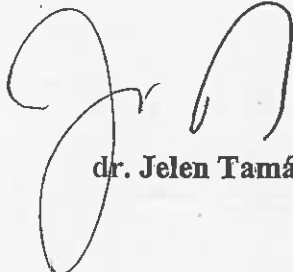
- (1) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került, eladásra kijelölt helyiséget elsődlegesen pályázat útján kell elidegeníteni azzal, hogy a kialakult vételár és egyéb szerződési feltételek vonatkozásában az Ltv.-ben biztosított elővásárlási jog gyakorlására jogosult személyt nyilatkozattételre kell felhívni arra nézve, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e.
- (3) Ha a helyiség a vele szomszédos lakás bővítéséhez felhasználható, a lakás tulajdonosának – kérelmére – a helyiség pályázaton kívül is elidegeníthető, ha alapterülete nem haladja meg a 20 m<sup>2</sup>-t vagy nem rendelkezik közterületi bejárattal.

A helyiségek bérlők részére történő értékesítése az eddigi gyakorlat szerint pályázat kiírása nélkül, közvetlenül a bérlők részére került felajánlásra. Javasolható, hogy azon alagsori és pincehelyiségek, melyek nem rendelkeznek közterületi bejárattal, pályázat kiírása nélküli értékesítésről dönthessen az Önkormányzat egyedi kérés benyújtása esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és a Jogi Bizottság javaslata alapján az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2011. május 3.

Tisztelettel:



dr. Jelen Tamás