



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-4/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. január 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Dél-budai keserűvíztelepek hidrogeológiai védőidomának felülvizsgálata****3./ sz. napirendi pont****Készítette:**Környezetvédelmi Osztály
dr. Berezvai Zoltán**Egyeztetve:**Gajárszki Áron
környezetvédelmi tanácsnok**Tanácskozási joggal
meghívott:**Környezetvédelmi Osztály
dr. Berezvai Zoltán**Bizottsági tárgyalás:**

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2011. január 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kerületünkben található keserűvíz jelentős természeti értéket képvisel. A talajfelszín közelében, néhány méteres mélységben képződő keserűvíz talajszennyezésre fokozottan érzékeny. Ennek figyelembevételével 1980-ban jelölték ki a jelenleg is hatályos dél-budai keserűvíz-telepek hidrogeológiai védőidomát.

Az eltelt időszak során bekövetkezett jogszabályi változások indokoltá tették a védőidom felülvizsgálatát, és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásaihoz történő igazítását.

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) által kiadott KTVF: 13201-1/2008. iktatószámú határozatában kötelezte az Önkormányzatot a keserűvíz-telepek területén található termelő és talajvízfigyelő-kutak vízjogi üzemeltetési engedélyének megkérésére.

A Felügyelőség által összehívott, 2009. november 19. napján tartott egyeztető tárgyaláson, az érintettek részvételével egyezség született a terület együttes erővel történő megóvásának kérdéséről és a keserűvíz-telepek hidrogeológiai védőidomának felülvizsgálatáról. A végleges dokumentummal kapcsolatos engedélyezési eljárásnak a Felügyelőség álláspontja szerint 2010-ben el kell kezdődnie.

Az Önkormányzat által megbízott szakértő több részletben készítette el az engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentumokat. Ennek megfelelően először a használaton kívüli kutak tömedékelési terve, majd a talajvízfigyelő-kutak vízjogi engedélyeztetési dokumentációja, és legutolsó lépésként a vízbázis hidrogeológiai védőidomának felülvizsgálata készült el.

A terület továbbra is értékes vízbázis, így a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 1. a.) pontja alapján fokozottan érzékeny területnek tekintendő. Ennek szellemében a védőidom döntő részének fenntartása, és csak az autópályán túli, virágpiac alatti terület védelemének megszüntetése indokolt.

A Környezetvédelmi Osztály által készített végleges dokumentációt Jegyző asszony véleményeztette a Hivatal többi igazgatóságával és a Főépítész irodával.

A Budapest Főváros Közgyűlése 1125/2005 (V.25.) számú határozatával elfogadta Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét, mely tárgyi térség vonatkozásában fontos városrendezési elhatározást rögzít. E szerint a Mikes Kelemen és Őrmezei út közötti területsávot belterületi funkcióváltó területként, a funkcióváltás irányát tekintve kisvárosias lakóterületként definiálja.

A tanulmányban javasolt külső „B” hidrogeológiai védőterületi besorolás a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján engedélyezi a terület korlátozásokkal történő beépítését, csak a jelentős talajszennyezéssel járó technológiákat zárja ki (pl.: csatornázás nélküli lakóépületek).

A szakértői tanulmányt csatolom.

Kérem a képviselő-testület döntését a szakértői tanulmány Felügyelőség részére történő benyújtásáról.

Budapest, 2011. január 11.


dr. Hoffmann Tamás