

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előterjesztésemhez csatoltam dr. Hajnóczi Péter állami főépítésznek a XI. ker. Kelenföldi pályaudvar és térsége I.-II. ütem kerületi szabályozási tervével kapcsolatos állásfoglalását.

A véleményben megfogalmazottak kapcsán az alábbiak rögzítése szükséges:

A szabályozási terv egy összvárosi érdekű intermodális csomópont megépítésének szabályrendszerét rögzíti, amely elengedhetetlen a 4 metróhoz kapcsolódó beruházások megvalósításához.

**Az Állami Főépítési véleményben foglaltak jelentős része korrigálásra került, a fenn maradó észrevételekkel kapcsolatban a következő tájékoztatást adom.**

Az Állami Főépítész I. ütemmel kapcsolatos véleményeire jelenleg nem szükséges kitérni, mivel az I. ütemet (Bartók Béla út - Somogyi út - Etele út - Hadak útja - Borszéki utca - Hajtány sor - Egér út - Péterhegyi út - Boldizsár út - Budaörsi út - Rimaszombati út által határolt terület) 17/2010./V.28./ XI. ÖK. számú rendelettel a Képviselő-testület 2010. május 20.-i ülésén jóváhagyta.

Az Állami Főépítész II. ütemmel kapcsolatos véleményeire a következőket válaszoljuk:

Az egyeztető tárgyaláson a jelenlévő szakhatóságok képviselői megállapodtak abban, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság véleménye utólagosan beépíthető a szabályozási tervbe, anélkül, hogy ez új egyeztetés lebonyolítását vonná maga után. Ezt a tárgyalás jegyzőkönyve tartalmazza.

Az Állami Főépítész 3.3 ponttal kapcsolatos észrevétele alapján az előírás törlését javaslom.

A szabályozási tervlap az 5.2 pontban szereplő „jelölt” helyeket egyértelműen rögzíti.

A településrendezési szerződés kötésére vonatkozó 6. pont az Állami Főépítész többszöri jelzése értelmében kikerült a rendelettervezetből. Ezt az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet már nem tartalmazza, így a korábbi anyagban szereplő 6. pont helyébe az akkori 7. pont lépett.

Az összvárosi érdekű területre vonatkozóan az előterjesztés tartalmaz információkat.

A jelenleg hatályos fővárosi jogszabály 46/1998 (X. 15.) Kgy. rendelet szerint a keretövezet határ kisebb korrekciója a csatolt szabályozási tervlap szerint elvégezhető.

A Fővárosi Közgyűlés a térség FSZKT módosításairól már korábban döntött és annak megfelelően került kidolgozásra a KSZT.

A véleményezési eljárás során tartott egyeztető tárgyaláson a résztvevőkkel – többek között a Fővárosi Önkormányzat képviselőjével – sikerült a felmerült kérdéseket tisztázni, az egyeztetést megnyugtató módon lezárni. Az Állami Főépítészeti Iroda nem képviseltette magát.

Kérem a T. Képviselő-testületet a kerületi szabályozási terv jóváhagyására.

**Melléklet:** Területi Főépítészeti Iroda véleménye

Budapest, 2010. augusztus 6.



Molnár Gyula  
polgármester