



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11- 355/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. november 22-én tartandó **rendes** ülésére

Tárgy:

Budapest XI., Budafoki út - Kondorosí út - Szerémi út - Galvani út által határolt terület kerületi szabályozási tervének módosítása és keretövezet-módosítás

3./ sz. napirendi pont

Készítette:

Schreffel János főépítész

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás:

Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea

2007. november 15.

h

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budafoki út – Galvani út – Szerémi út - Kondorosi út által határolt területre a 24/1999.(XII.13.) XI. ÖK számú kerületi szabályozási terv hatályos.

A terv a Kondorosi út mentén a szabályozási vonal módosítását javasolja, a közterület terhére.

Ezen javaslat alapján megállapodás született a XI. kerületi Újbuda Önkormányzat és a két érintett tulajdonos (GLOBAL CENTER ing. Kft. BVM ÉPELEM KFT.) között, mely értelmében a 3811/3 hrsz-ú közterületből legalább 6581 m² terület a 3995/6 hrsz-ú telekkel egyesítésre kerül.

Időközben az érintett cégek levélben jelezték azon problémát, hogy az elkészült telekalakítási térrajz szerint a szabályozási terv által kijelölt megszüntetendő közterületi rész jóval kisebb, mint a szerződésben rögzített 6581 m², és egyben kezdeményezték a rendelet korrekcióját.

Városrendezési szempontból áttekintve a kérdést, a hatályos terv módosítását elfogadhatónak tartom, mivel a KL-KT övezetbe sorolt közterület a további csökkentést kövezően is 32 méter szabályozási szélességű marad, mely elegendő a közterületi funkciókra.

A Fővárosi Közgyűlés rendeletei értelmében a KL-KT övezetek csökkentését tartalmazó terveket fel kell terjesztenie a kerületi Képviselőtestületeknek jóváhagyásra, így ezen korrekciót is övezetmódosítási hatástanulmányként be kell nyújtanunk.

Fentiek alapján a kerületi rendelet-módosítás hatályba lépését a Fővárosi Közgyűlés pozitív döntéséhez kell igazítani.

A Városgazdálkodási Bizottság 69/VB/2007.(VI.19.) számú határozatával támogatta a Budafoki út – Galvani út – Szerémi út Kondorosi út– által határolt terület kerületi szabályozási terv módosítását. Az előterjesztést a bizottság a november 20-i ülésén fogja tárgyalni, a határozat a testületi ülésen kerül kiosztásra.

Melléklet: - GLOBAL CENTER ing. Kft. és BVM ÉPELEM KFT levele

- megállapodás
- övezetmódosítási javaslat
- VB határozat

Kérem a T. Képviselő-testületet a szabályozási tervmódosítás és övezetmódosítás támogatására.

Budapest, 2007. november 6.



Molnár Gyula
Polgármester