

Kiegészítés a 4. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről szóló rendelet kiküldött tervezetéhez a Jogi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság módosító javaslatokat tett.

A módosító javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelettervezet szövege mellékelten olvasható, az átvezetett módosításokat az alábbiakban ismertetem.

a) a Jogi Bizottság határozatai alapján

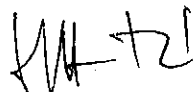
- törlésre került a 3. § (1) bekezdésének második mondata,
- a 3. § (2) bekezdése a kiemelt szöveggel kiegészült, továbbá
- törlésre került a 6. § (2) bekezdésének d) pontja, az e) pont számozása pedig d)-re változott.

b) a Szociális és Egészségügyi Bizottság határozatai alapján


- a 4. § (1) bekezdése szövegéből a hónapok megnevezése kimaradt,
- az 5. § (1) bekezdés b) pontjának szövege a "teljes" szóval kiegészült.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület eszerint szíveskedjék a rendeletet megalkotni.

Budapest, 2010. november 18.



Dr. Hoffmann Tamás

A képviselő-testületi ülésen
történő kiosztását engedélyezem.
Bp., 2010. november 18.

dr. Filipcz Andrea
jegyző

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2010./.../ XI.ÖK sz. rendelete

a lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsönről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kerületi polgárok lakhatási feltételeinek javítása, lakásproblémáik megoldása, továbbá az átmenetileg nehéz helyzetbe került természetes személyek lakáshitel törlesztésének elősegítése érdekében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – nem hatósági eljárásban, pályázati úton, az éves költségvetés ere a célra elkülönített előirányzat erejéig – lakáscélú kamatmentes kölcsönt nyújt.

2. §

(1) Pályázni lakás építésére illetve vásárlására, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés céljára lehet.

(2) Pályázat nyújtható be továbbá természetes személyek lakáshitel törlesztésének támogatására a 2008. szeptember 30. napja előtt megkötött kölcsönszerződésben megállapított törlesztő részlet és a támogatási kérelem benyújtásának napját megelőző hónapban esedékes törlesztő részlet különbözetének legfeljebb havi 60 000 Ft összegű kiegészítésére, legfeljebb egy év időtartamra.

3. §

(1) A pályázaton való részvételre – kizárólag XI. kerületi ingatlant érintően – a XI. kerületben lakcímmel rendelkező személy jogosult.

(2) A pályázat akkor támogatható, ha a lakásba együtt költöző, **illetve a támogatással érintett lakásban** együtt lakó családtagok egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hatszorosát.

4. §

(1) A pályázatokat – az általa felkért szakértői munkacsoport javaslata alapján – a Polgármester negyedévenként bírálja el.

(2) A pályázaton elnyert kölcsön összegének meghatározásakor

a) a támogatással érintett lakásba együtt költöző (ott együtt lakó) családtagok száma, egy főre jutó havi nettó jövedelme,

b) a pályázó egyéb életkörülményei, a pályázattal érintett lakás mérete,

c) a megvalósítani kívánt cél összértéke, ezen belül a pályázó által biztosított saját rész aránya,

d) az újbudai lakóhelyen életvitelszerűen töltött időtartam figyelembevételével kell dönteni.

(3) A pályázaton elnyerhető kölcsön összege legalább 50 000 Ft, legfeljebb 1 000 000 Ft lehet.

5. §

(1) A kölcsön folyósítására az Önkormányzattal kötött szerződés alapján kerül sor. A kölcsön visszafizetésének feltételeit úgy kell megállapítani, hogy

a) a kölcsön visszafizetésének időtartama a tíz évet, lakáshitel törlesztésének támogatása esetén az öt évet nem haladhatja meg,

b) a kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a kölcsön teljes folyósítását követő első hónap,

c) a visszafizetést havi egyenlő részletekben kell teljesíteni.

(2) A kölcsönszerződésben ki kell kötni a még vissza nem fizetett összeg azonnali, egyösszegű visszafizetését és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 301. § (1) bekezdése szerinti kamatának megfizetését, ha a pályázó

a) a pályázat elbírálásához szükséges tényről, adatról nem a valóságnak megfelelően nyilatkozott,

b) a pályázaton elnyert összeget nem a kölcsönszerződésben meghatározott célra használja fel,

c) a havi törlesztő részletet írásbeli felszólítás ellenére három hónap időtartamot meghaladóan nem teljesíti.

(3) A kölcsönszerződésben a támogatás összegéig, annak biztosítékeként ki kell kötni a jelzálogjognak és a kölcsön teljes visszafizetéséig fennálló elidegenítési, terhelési tilalomnak az Önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

(4) A pályázó kérelmére – szociális körülményeiben és egészségi állapotában történt változás esetén – a Polgármester a kölcsön visszafizetésére legfeljebb egy alkalommal, egy évre halasztást, illetve részletfizetési könnyítést adhat. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a Képviselő-testület – a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatára – a kölcsönhátralékot elengedheti.

(5) A Polgármester a még vissza nem fizetett összeg legfeljebb 30%-át elengedheti, ha a pályázó – a kölcsönszerződés lejárta előtt – a visszafizetést egy összegben teljesíti.

6. §

(1) A pályázatot az e célra rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(2) A pályázathoz mellékelni kell a jogosultsági feltételeket igazoló iratokat, így különösen

a) a kérelmező és családja jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot, valamint az azokat tanúsító, 30 napnál nem régebbi igazolásokat,

b) az építési engedélyt és az építkezés költségvetését vagy az adásvételi szerződés másolatát, illetve olyan más hiteles okmányt, igazolást, amelyből a vásárlás, építkezés jogcíme, a lakás nagysága, ára, az építkezés költsége megállapítható,

c) a lakáscélú kölcsönszerződés másolatát,

d) a pénzügyintézet írásbeli nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a kölcsönrel terhelt ingatlanra az Önkormányzat javára szóló jelzálogjognak a bejegyzéséhez.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

E rendelet rendelkezéseit a kihirdetése napján folyamatban levő ügyek – az e rendelet hatályba lépését megelőzően benyújtott kérelmek – elbírálása során is alkalmazni kell.

9. §

Hatályát veszti a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 43/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet.

Budapest, 2010. november 18.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző