

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2008./.../ XI.ÖK sz. rendelete

a közterületek használatáról és rendjéről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) Képviselő-testülete Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. számú rendeletének (a továbbiakban: Főv. rendelet) 2. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtására és keretei között Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatára és rendjére vonatkozóan a következő rendeletet alkotja:

1. §**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészekre,
- b) az Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló belterületi földrészlet és építmény közhasználatra átadott részére.

2. §**A közterület használata**

- (1) A Főv. rendelet 4. §-ának (2) bekezdésében felsorolt közterület-használati eseteken túlmenően közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 19/2005. (IV. 22.) Főv. Kgy. rendelet alapján üzemképtelen gépjármű mellékútvonalon történő tárolására, melyre legfeljebb 90 napra adható közterületi-hozzájárulás. A gépjármű tulajdonosa üzemképtelen járművek esetében köteles a nevét és címét, a közterület-használati hozzájárulást, ilyen hozzájárulás iránti kérelem másolatát a gépjármű első szélvédőjén, kívülről jól látható helyen és olvasható módon elhelyezni.

E rendelet alkalmazásában üzemképtelen az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy engedélye lejárt.

- (2) A Föv. rendelet 4. §-ának (4) bekezdésében felsorolt – közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető – tevékenységek közül, azok végzésének megkezdése előtt be kell jelenteni:
- a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos, 72 órai időtartamot meg nem haladó közterületi igénybevételt,
 - elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órai időtartamot meg nem haladó munkák végzését,
 - az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok végzését,
 - karitatív célok érdekében végzett tevékenységet.
- (3) A bejelentést a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Igazgatóság Városüzemeltetési Osztályán a közterület azonnali igénybevétele esetén telefonon, nem azonnali igénybevétel esetén írásban kell megtenni. A telefonon tett bejelentést írásban 48 órán belül meg kell ismételni.
- (4) Nem adható közterület-használati hozzájárulás a Föv. rendelet 5. §-ának (1) bekezdésében felsorolt eseteken túlmenően:
- a 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint lakókocsiból, valamint mozgóboltból, mozgóbüféből történő árusításra,
 - osztott pályás utak középső sávjaira és parkként kialakított közterületekre önálló hirdető-berendezés, reklámtábla elhelyezésére mérettől függetlenül,
 - 12 m²-nél nagyobb óriástábla elhelyezéséhez,
 - mutatványos tevékenységre, kivéve rendezvény alkalmából, csak a rendezvény időtartamára,
 - egy éven belül annak, akinek előzőleg az engedélyét jogellenes közterület-használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták, vagy nem hosszabbították meg, vagy aki a XI. kerület közigazgatási területén engedély nélkül, vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulás ellenőrzésére jogosult szervek (szervezetek, személyek) megállapították,
 - a közlekedésben részt nem vevő reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolására,
 - üzemképtelen gépjármű főútvonalon és tömegközlekedés által járt útvonalon történő tárolására,
 - üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra.
- (5) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltételek bekövetkeztéig – adható és többször is meghosszabbítható, a díjtételek megváltoztatása jogának fenntartásával.

3. §

- (1) Közterületnek Újbuda Önkormányzata – mint tulajdonos – kezdeményezésére bármely célból történő használatba adása előtt nyilvános felhívást kell közzétenni.
- (2) A nyilvános felhívásnak tartalmaznia kell a közterület leírását, a használatba adás célját és időtartamát, az e rendelet alapján számított közterület-használati díjat, a felhívásra történő jelentkezés alanyi feltételeit és határidejét.
- (3) A nyilvános felhívásra az jelentkezhet, aki a felhívás feltételeit és e rendelet egyéb szabályait elfogadja, valamint a megállapított közterület-használati díj teljes összegét előzetesen a Polgármesteri Hivatal számlájára befizeti.
- (4) Amennyiben a nyilvános felhívásra több jelentkező nyújt be a felhívás feltételeinek megfelelő közterület-használati szándékot, a jelentkezőket rangsorlistába kell állítani. A rangsorlistát közjegyző jelenlétében lebonyolított sorsolás útján kell meghatározni. A közterület-használati hozzájárulást az esetleges visszalépések figyelembe vételével a rangsorlista élén álló jelentkező kapja meg.

4. §

A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem

- (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál formanyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A hozzájárulás iránti kérelemnek a Főv. rendelet 6. §-ának (7) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazni kell az alábbiakat:
 - a) a közüzemi üzemzavar elhárításával kapcsolatos kérelemhez a közterület-használat műszaki indokoltságának igazolását,
 - b) építkezéshez szükséges építőanyag, törmelék, állvány stb. tárolásakor szükség esetén az építési, bontási engedély, határozat másolatát,
 - c) a közterület-használat helyét tartalmazó helyszínrajzi vázlatot,
 - d) nem magánszemély kérelmező esetén a közterület-használatért felelős személy megnevezését, vagy a jogi személy felelős vezetőinek adatait.
- (3) A kérelmező az alábbi felsorolt esetekben köteles a szakhatóságok hozzájárulását beszerezni és a kérelemhez csatolni:
 - a) közút és járda területét érintő közterület-használatoknál a közút kezelőjének hozzájárulását,
 - b) a kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató tevékenységek esetén az első fokú ipar-kereskedelmi hatóság hozzájárulását,

- c) a világörökség részét képező területeken a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Települési és Értékvédelmi Ügyosztály hozzájárulását, vagy állásfoglalását,
 - d) kulturális, szórakoztató, szabadidős tevékenység (TEÁOR szám: 93) végzése előtt az engedélyes köteles zajkibocsátási határérték megállapítását kérni a környezetvédelmi hatóságtól; a kérelmet a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerinti űrlapon kell benyújtani.
- (4) Speciális esetekre vonatkozó kérelmek:
- a) A szezonális zöldség-gyümölcs (május 1.–október 30.), szezonális dinnye (június 1.–szeptember 30.), illetve egyéb időszakos árusítások (halottak napi virágárusítás, fenyőfa) csak az adott évben kérelmezhetők az időpont bekövetkezte előtt 60 nappal.
 - b) Amennyiben egy adott helyre, egy adott időtartamra több kérelem is érkezik, közjegyző előtti sorsolás útján történik a használó kiválasztása.
 - c) A szezonális zöldség-gyümölcs árusítására csak a közterület-használati megállapodásban meghatározott fedett szabványos árusítóhely felhasználása esetén adható ki engedély, és csak e rendelet 3. számú függelékében meghatározott helyszínekre.
 - d) Üzlet elé történő kitelepülésre, vendéglátó-ipari előkert, terasz üzemeltetésére 6 és 22 óra közötti időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.
 - e) Reklámcélu védőháló elhelyezése esetén a kérelmezőnek Újbuda Önkormányzata Tervtanácsának véleményezését be kell szerezni.

5. §

A közterület-használati díj

- (1) A közterület a Főv. rendeletben és e rendeletben meghatározott rendeltetésétől eltérő használatáért (közterület-használat) – a 7. § (2) bekezdésében meghatározott eseteket kivéve – a közterület-használati hozzájárulás jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.
- (2) Az egy évet meg nem haladó időtartamra szóló közterület-használati hozzájárulás megadása tárgyában a Polgármester dönt azzal, hogy a Vagyongazdálkodási Bizottság tesz javaslatot az 1. sz. függelék „k” jelű díjtételeinek meghatározására. Az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használati hozzájárulás esetében a Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (3) A Főv. rendelet 5. §-ának (4) bekezdésében meghatározott tilalom alóli felmentésről a Polgármester dönt. Ünnepek alkalmából adott felmentés esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 125. §-ának (3) bekezdésében meghatározott ünnepek figyelembe vételével kell eljárni.

- (4) A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára, illetve a Képviselő-testület eseti döntésének megfelelő módon kell megfizetni.
- (5) A közterület-használati díjak mértékét tevékenységenként a jelen rendelet 1. számú függeléke, a kiemelt és az általános elbírálású közterületek felsorolását a 2. számú függeléke tartalmazza.
- (6) A rendelet 1. számú függelékében szereplő közterület-használati díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni, kivéve a függelék „h” pontjában foglaltak esetében.
- (7) A következő év közterület-használati díj mértékéről a mindenkori infláció figyelembe vételével a Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a tárgyév december 15-ig.

6. §

- (1) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.
- (2) Aki közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre vonatkozóan – az egyébként irányadó díjtétel tízszeresét kell megállapítani.

7. §

- (1) A közterület-használati díj mértéke a Polgármester döntése alapján méltányosságból csökkenthető, így különösen
 - kerületi kulturális célú rendezvények esetén,
 - történelmi egyházak bejelentett rendezvényei esetében,
 - Újbuda Önkormányzata tulajdonában vagy résztulajdonában álló cégek esetében,
 - a lakosság jobb ellátása érdekében szervezett, önkormányzati támogatású akciók esetében.
- (2) A Főv. rendelet 14. §-ának (1) bekezdésében foglaltakon túl díjmentes:
 - a) a karitatív célok érdekében végzett tevékenységek,
 - b) az Újbuda Önkormányzata saját szervezetei (pl. intézményei) által szervezett rendezvények, illetve végzett tevékenységek,
 - c) lakossági lakásfelújítással kapcsolatos közterület-foglalás évi egy alkalommal, maximum 14 nap időtartamra,

- d) lakossági lakásfelújítással kapcsolatos konténer kihelyezés évi egy alkalommal, maximum 72 óra időtartamra,
 - e) négy alapközmű (víz, gáz, csatorna, elektromos) felszín feletti létesítményeinek elhelyezése.
- (3) A díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

8. §

A közterület-használati hozzájárulás közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

9. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2008. augusztus 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 30/1999./XII.20./ XI.ÖK sz., valamint az azt módosító 5/2001./IV.4./ XI.ÖK sz., a 27/2004./V.25./ XI.ÖK sz., a 34/2005./VI.22./ XI.ÖK sz., a 27/2006./VI.23./ XI.ÖK sz., a 6/2007./II.22./ XI.ÖK sz. és az 5/2008./II.29./ XI.ÖK rendelet.
- (2) E rendelet szabályait a hatályba lépésekor még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) Az 1., 2. és a 3. számú függelék a rendelethez tartozó olyan rendeleti szabályozást nem igénylő tartozék, amelynek folyamatos karbantartásáról a jegyző saját hatáskörében gondoskodik.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló mindenkor hatályos rendelete előírásait kell alkalmazni.

Budapest, 2008. július 3.

Molnár Gyula
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző