

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló 38/2011. (X. 26.) XI.ÖK. rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 38/2011. (X. 26.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2 §-a a következő pontokkal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„e) szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;

f) szolgálati kötelezettség: rendőrségi, tűzoltósági, katonai szolgálat,

g) ideiglenes jellegű tevékenység: ideiglenes jellegű a tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó;

ga) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, vagy

gb) bármely – a ga) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

2. §

A rendelet 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §

Mentes a 3. § szerinti adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 31. §-ában foglaltak köre.

„4. §

Mentes a 3. § szerinti adókötelezettség alól:

a) 18. életévét be nem töltött magánszemély,

b) gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély, a gyógyintézetben vagy szociális intézményben töltött idő alatt,

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján az oktatási intézményhez tartozó szálláshelyet igénybevevő magánszemély,

d) hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése esetén az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,

e) a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó vagy munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából a munkavégzés időtartama alatt az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély

f) a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti ideiglenes jellegű tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély a munkavégzés időtartama alatt és

g) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].

3. §

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

6. §

A 3. § alapján fizetendő adót a Htv. 34. § (1) bekezdésében meghatározottak köre szedi be.

„6. §

(1) A 3. § alapján fizetendő adót a Htv. 34. § (1) bekezdésében meghatározottak köre szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.”

4. §

A Rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A mentességek megállapítására szolgáló igazolást a szálláshely üzemeltetője köteles dokumentálni.”

5. §

Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba,
és január 2-án hatályát veszti.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző

Minősített szótöbbség**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete**

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

az építmény- és telekadóról szóló 41/2010./XII.20./ XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építmény- és telekadóról szóló 41/2010./XII.20./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában adóalany:)

b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság

b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, **egyéb szervezet;**

(2) A Rendelet 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A rendelet hatálya nem terjed ki a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re és a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre.”

2. §

(1) A Rendelet 7. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

c) a szociális, egészségügyi, és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség;

„c) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség;”

(2) A rendelet 7. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

e) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek;

„e) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, *valamint* – *magánszemélyek* esetében – a gépkocsitároló.”

3. §

A Rendelet 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

11. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő *beépítetlen belterületi* földrészlet (a továbbiakban: telek).

„11. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő **telek.**”

4. §

(1) A Rendelet 13. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt;

a) az építési tilalom alatt álló telek *adóköteles területének 50%-a;*”

(2) A Rendelet 13. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

c) az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet;

„c) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész;”

(3) A Rendelet 13. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

f) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek;

f) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek;”

5. §

(1) A rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

„(1) Az adókötelezettség
a) a belterületi, aranykorona-értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését és/vagy a művelési ág törlését követő év,
b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év,
c) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség

a) a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele félévének utolsó napján;

b) az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adókötelezettség
a) belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

*c) a telek épülettel való beépítése
fél évének utolsó napján szűnik meg.*

*(3) Az adókötelezettségben bekövetkező
– az (1) és (2) bekezdésben nem említett
– változást a következő év első napjától
kell figyelembe venni.”*

6. §

(1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 2. §-a, az 5. § (2) bekezdése, a 7. § *b)* és *d)* pontja, valamint a 13. § *b)*, *d)* és *e)* pontja.

(3) Ez a rendelet 2012. január 2-án hatályát veszti.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző