

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli dr. Hoffmann Tamás polgármester) továbbiakban Megrendelő,

másrészről

Cég neve: BUILT-TEAM Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2049 Diósd, Felsőgazdag dűlő 10.

Céj.: 13-09-124383

Adószám: 13220387-2-13

Bankszámlaszám: K & H 10403136-50505553-5454100

Képviseli: Bárdy Péter

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

továbbiakban együtt: Szerződő Felek

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy **Megrendelő** közbeszerzési eljárást folytatott le. „Az Önkormányzat tulajdonát képező épületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzendő felújítási és karbantartási (építőipari, épületgépészeti és villanszerelési) munkák –2011.” tárgyban. A közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlat benyújtásával **Vállalkozó** lett a nyertes ajánlattevő. A közbeszerzési eljárás során megküldött Ajánlattételi felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1. A Szerződés tárgya:

- 1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Megrendelő tulajdonát képező épületeken, lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzendő felújítási és karbantartási (építőipari, épületgépészeti és villanszerelési, stb.), valamint sürgősségi hiba elhárítási munkák I. osztályú, hiba és hiánymentes elvégzését.
- 1.2 E tevékenységcsoport az élet-, baleset-, tűzveszély, továbbá az épület üzemeltetését veszélyeztető hibák elhárítására, a helyreállítási munkák kivitelezésére vonatkozik az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező „Műszaki tartalom” megjelölésű dokumentumban felsorolt tevékenységének megfelelően.
- 1.3 Vállalkozó köteles a vonatkozó normatíva szerint – tételes bontásban – az ajánlati költségvetést Megrendelőnek véleményezésre és elfogadásra benyújtani. Ez alól kivételt képeznek a szerződés 3.3 pontjában megjelölt sürgősségi munkálatok.

2. Vállalkozó kötelezettségei:

- 2.1 Vállalkozóhoz bejelentés érkezhets sürgösségi felújítási és karbantartási, valamint helyreállítási munkák végzésére a Megrendelő Polgármesteri Hivatala Lakásgazdálkodási Osztály és a Vagyongazdálkodási Osztály részéről, a bérlőtől és a Társasház közös képviselójétől. A munkalapot a bejelentő igazolja a munka átvételekor.
- 2.2 Vállalkozó köteles a Lakásgazdálkodási Osztály és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjével (Mozsár Beatrix tel.: 3811-384, és Szentváry-Lukács Györgyné tel.: 3811-309) állandó kapcsolatot tartani.

3. A szerződés teljesítése, határidők:

- 3.1 Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen köteles teljesíteni.
- 3.2 A jelen szerződésben meghatározott felújítási és karbantartási munkáknál a teljesítés megkezdésének határideje a megrendeléstől számított **7 naptári nap**.
- 3.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgösségi bejelentéstől számított 3 órán belül megkezdí a munkálatokat. Ezért a Vállalkozót rendelkezésre állási díj illeti meg.
- 3.4 Amennyiben a Vállalkozó a sürgösségi bejelentést követő 3 órán belül nem kezd meg a hibaelhárítási munkálatokat, úgy Megrendelő 35.000,- Ft/óra összeget késedelmi kötbérként jogosult érvényesíteni.
- 3.5 Vállalkozónak az egyéb felújítási és karbantartási, helyreállítási munka megkezdésének és befejezésének vállalt határidejének késedelme esetén Megrendelő jogosult a késedelmi napra számított 35.000,- Ft/nap késedelmi kötbér érvényesítésére.
- 3.6 A Megrendelő biztosítja, hogy a bejelentések közvetlenül a Vállalkozóhoz érkezzenek.
Hibabejelentés munkanapokon:
Hétfőtől - Péntekig: 0 óra -24 óra – az alábbi telefonszámon 06-70-329-2831
Munkaidőn kívül és ünnepnapokon: tel.: 06-70-329-2831 fax: +36-23-631-228
e-mail: builtteam@t-online.hu
- 3.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő felé köteles – a legrövidebb úton és idő alatt – visszajelezni, amennyiben a hibaelhárítás bármilyen akadály miatt nem hajtható végre.
- 3.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységet lakóházakban, illetve lakott lakásokban, bérleményekben végzi, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani.
- 3.9 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerint a biztonságos munkavégzés érdekében minden munkát egyidejűleg legalább két (2) fő köteles végezni.

3.10 A Szerződő Felek jelen szerződés tekintetében a szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

- Megrendelő képviselői: Név: Mozsár Betrix / Szentváry-Lukács Györgyné
telefon: 3811-384 /3811-309

Vállalkozó képviselő: Név: Bárdy Péter
telefon: 06-20-9881-181

4. Jótállási és szavatossági feltételek

4.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgya tekintetében elvégzett karbantartási / felújítási munkákra **12 hó jótállást** vállal. Ezen felül biztosítja az épületszerkezet és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

4.2 Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.

4.3 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő köteles haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére. Ha a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, úgy Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni.

5. A szerződés összege

5.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló fedezet mértékéig a Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékeként az alábbi díjazás illeti meg:

Átlag óradíj: 2 663,- Ft + Áfa

Az egyes szakipari óradíjak részletes felsorolását a jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

Kiszállási díj: 2 800,- Ft + Áfa

Rendelkezésre állási díj: 400,- Ft / hó / bérlemény 100 % önkormányzati tulajdonú házakban lévő lakások után) + Áfa

Anyagköltség: a felhasznált anyagok utánpótlási ára

Parkolási díj: azoknál a munkáknál megtérítésre kerül, ahol az igazoltan felmerül.

Igazolás módja: a parkolási jegy fénymásolatán és a munkalapon feltüntetett munka időpontja alapján

5.2 Megrendelő havonta köteles aktualizálni a kizárólagos tulajdonában lévő bérlakások számát és címét a Vállalkozó rendelkezésére állási díjának meghatározása céljából.

6. Számlázási és pénzügyi feltételek:

6.1 A vállalkozó által elvégzett munkát igazolt munkalappal bizonyítja. A munkalap igazolására – a hibát bejelentő bérlő vagy közös képviselő aláírását követően – a Lakásgazdálkodási Osztály, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály illetékes munkatársai, majd a Lakásgazdálkodási Osztály, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti igazoláson túlmenően a Megrendelő szakági műszaki ellenőrzéseket folytat, melynek eredményéről a Vállalkozót soron kívül tájékoztatja, továbbá minőségi kifogást érvényesíthet a számláknál a munka bejelentésének és a munka elkezdése között eltelt időszakra, valamint az elvégzett munkákra vonatkozóan.

6.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elvégzett és leigazolt munkák számláit hetente nyújtja be a Megrendelőnek.

A számlán szereplő ellenszolgáltatás megfizetése a Kbt. 305. § előírásai alapján az alábbiak szerint történik:

- a) a Megrendelőnek az adott teljesítési igazolásig köteles a Vállalkozó benyújtani cégszerűen aláírt nyilatkozatát a teljesítésbe általa bevont – az ajánlatban megjelölttől csak a Kbt. 304. § (3) bekezdése alapján és a Megrendelő hozzájárulásával eltérő – alvállalkozó(k), illetve vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) köréről, teljesítéseik szerinti jogos követeléseikről és azok összegéről;
- b) az a) pont alapján a Vállalkozó jogosult számlát kiállítani a nyilatkozatával egyező összegről, melyet fizetési számlaszámra köteles a Megrendelő 15 napon belül átutalni, ezen összeget köteles a Vállalkozó kizárólag a meghatározott, teljesítésbe bevontak követelése kielégítésére fordítani, illetve az Art. 35/A § (3) bekezdése szerinti visszatartási kötelezettségét teljesíteni;
- c) A Vállalkozó az a)-b) pont alattiak alapján a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetve f) pont szerinti maradéktalan teljesítés hitelt érdemlő igazolása Megrendelőnek való benyújtását követően jogosult számlát kiállítani az ellenszolgáltatás fennmaradó része összegéről, melyet fizetési számlaszámra köteles a Megrendelő 15 napon belül átutalni, illetve a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pont szerinti esetben a (4) bekezdés alapján az Art. 36/A § (3) bekezdését a Vállalkozó számlájára alkalmazni.
- d) amennyiben a Vállalkozó a c) pont alatti igazolás kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesíti, akkor az ellenszolgáltatás fennmaradó része összegét köteles a Megrendelő őrizni azzal, hogy a további kifizetéseket kizárólag akkor teljesíthet a Vállalkozó felé, ha az a Kbt. 305. § (3) bekezdés h)9 pont szerint hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a teljesítésbe bevontak követeléseiknek részben vagy egészben való érvényesítésre semmilyen feltételek mellett sem jogosultak.
- e) ha a Vállalkozó az - ajánlatával egybehangzó -, a) pontban meghatározott, tényszerű nyilatkozata a teljesítésbe bevont alvállalkozó , illetve vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember tekintetében nemleges, úgy a b)-d) pont alattiak értelemszerűen alkalmazandók.

Megrendelő az ellenszolgáltatás kifizetését átutalással teljesíti a Vállalkozó K & H banknál vezetett 10403136-50505553-54541001 számú bankszámlájára javára.

6.3 A megrendelő által igazolt, kifogás nélküli szerződésszerű teljesítésről szóló igazolás esetén a 6.2 pontban meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult a szerződés mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján megbízást adni a Megrendelő 11784009-15511001 számú fizetési számlája terhére.

6.4 Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

7. A szerződés megszűnése, elállás:

7.1 Jelen szerződés 2011. december 29. napjától 2012. január 31. napjáig hatályos.

7.2 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől a Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés esetén - egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni. Szerződő Felek a Vállalkozó súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha az általa, a jelen szerződés a 3.3 pontjában vállalt sürgősségi időt (pl. élet- és balesetveszély, tűzveszély esetén), neki felróható módon betartani nem tudja és e körülmény miatt a Megrendelő két alkalommal a szerződéses kötelezettségei betartására írásban felszólítja.

Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének tekinti, ha a szerződés 3.5 pontjában meghatározott késedelmes teljesítés esetén a késedelem meghaladja a 10 napot.

7.3 Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő Vállalkozóval szembeni kárigényét illetve a szerződésből eredő egyéb jogait érvényesítheti a Ptk. vonatkozó szabályai szerint, különös tekintettel arra az esetre, ha a Megrendelő – jogszerű elállása miatt – új közbeszerzési eljárás megindítására kényszerülne.

8. Egyéb rendelkezések

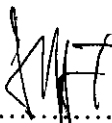
8.1 A Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel és írásban, kizárólag a közbeszerzési jogszabályokban körülírt feltételek fennállása esetén módosíthatják.

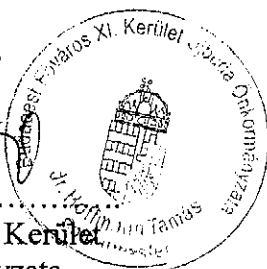
8.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalás során kísérlik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Megrendelő székhelye szerinti határákörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3 Jelen szerződésre és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv általános szabályai és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést –mely 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban készült – és annak mellékleteit a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbi helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen aláírták. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést aláíró személyek a jelen szerződés aláírására jogosultak.

Budapest, 2011. december 29.


.....
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás
Megrendelő




.....
BUILT-TEAM Szolgáltató Kft..
Vállalkozó


BUILT-TEAM Szolgáltató Kft.
2049 Diósd, Felsőgazdag dűlő 10.
cégjegyzékszám: 13-09-124383
adószám: 13220387-2-13
K&H: (HU51)10403136-50505553-5454100

Ellenjegyzem:


dr. Horti István
jegyző
.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Jegyzője



