



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11- 357/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. november 22-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Övezetmódosítási hatástanulmányok**

a) Budapest XI., Kamaraerdei út - kerület határa - főváros határa által határolt terület belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmánya

4./ sz. napirendi pont

Készítette: Schreffel János főépítész

Egyeztetve:

Tanácskozási joggal meghívott: Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea

2007. november 15.

h.

Tisztelt Képviselő-testület!

A XI. kerületi Önkormányzat megbízásából elkészült a Kamaraerdei út – kerülethatár – főváros határa által határolt terület belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmánya.

A terület a Kamaraerdő szélén található, a 2/1 hrsz-ú ingatlan jelenleg IZ-XI/L jelentős zöldfelületű intézményterület, a tömb többi része MG-MF jelű távlatban fejlesztésre kijelölt, külterületi mezőgazdasági terület.

A Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) is tartalmazza ezen tömb fejlesztési kijelölését és központi vegyes területfelhasználási kategória szerinti beépítési lehetőségét.

A Fővárosi Szabályozási Kerettervvel (FSZKT) és a TSZT-vel összhangban készült el a Kamaraerdei út – kerülethatár – főváros határa által határolt terület belterületbe vonási és keretövezet-módosítási javaslata, melyet a Fővárosi Közgyűlés hagy jóvá.

Az övezetmódosítási javaslat

A tömb egyik fele L6-XI jelű kertvárosiak lakóterületbe kerülne.

A jelenlegi IZ-XI/L besorolású területhez kapcsolódóan a térség déli része egységesen ezen jelentős zöldfelületű intézményterület lenne.

A terület súlyponti részén kb. 15 000 m² nagyságú közpark kerül kialakításra, melytől nyugatra IZ-XI/int jelű az alapfokú intézmények elhelyezésére szolgáló tömb alakul ki.

A belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmány kivonatát mellékeljük az előterjesztéshez.

A hatástanulmányt a Városgazdálkodási Bizottság október 16-i ülésén megtárgyalta és a mellékelt 90/VB/2007.(X.16.) számú határozatában támogatta.

Kérem a T. Képviselő-testületet az övezetmódosítási hatástanulmány és a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2007. október 30.



Molnár Gyula
Polgármester