



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-413/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. december 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
rendelet módosítása****b) Budapest XI., Tétényi út - Etele út - Fehérvári út - Sárbogárdi út - Tétényi út -
Halmi u. - Fejér L. u. - Bártfai u. által határolt területre vonatkozó szabályozás
módosítása****7./ sz. napirendi pont****Készítette:** Schreffel János főépítész**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:** Schreffel János főépítész**Bizottsági tárgyalás:** Városgazdálkodási BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipsz Andrea
2007. december 12.

4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út – Fehérvári út – Sárbogárdi út – Tétényi út – Halmi u. – Fejér L. u. – Bártfai u. által határolt területre az 59/2004./XII.20./XI.ÖK sz. rendelettel elfogadott kerületi szabályozási terv van érvényben.

A terv szerint a Fehérvári út – Etele út mentén elhelyezkedő telektömb I-XI/K13 jelű intézményövezet, ahol a beépítési paraméterek az alábbiak:

Építési övezet jele	Beépítés jellege,	Építési telek					Épület	
		Legkisebb		Legnagyobb megengedett		Legkisebb	Legkisebb	Legnagyobb
		Területe	Szélessége	Beépítés mértéke	Szintter. mutatója	Zöldfelület mértéke	Megengedett építménymagassága	
		m ²	m	%	m ² /m ²	%	m	m
I-XI/K13	SZ	3000	25,0	50	2,4	35	6,0	15,0


A terv készítésekor, az egyeztetések során a minimális telekméret 3000 m²-ben lett meghatározva, időközben a telekalakítási tervek (változási vázrajz) készítése során felmerült, hogy kedvezőbb telekosztás hozható létre 2500 m²-es minimális teleknagyság esetén.

Fentiek alapján javaslom a rendelet korrekcióját, ahol kizárólag a minimális telekméret módosulna.

A rendeletmódosítást a Városgazdálkodási Bizottság december 18-i ülésén fogja megtárgyalni, a határozat a testületi ülésen kerül kiosztásra..

Kérem a T. Képviselő-testületet rendelet módosítási javaslat támogatására.

Budapest, 2007. november 29.



Molnár Gyula
Polgármester