



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11- 356/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. november 22-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Övezetmódosítási hatástanulmányok**

**b) Budapest XI., Kőérberki út - Pöfeteg u. - Repülőtéri út által határolt terület
belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmánya**

4./ sz. napirendi pont

Készítette: Schreffel János főépítész

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:** Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Kreuzer Zsuzsa
dr. Filipisz Andrea

2007. november 15.

4-

Tisztelt Képviselő-testület!

A XI. kerületi Önkormányzat megbízásából, a Skoglund Holding NyRt. költségviselése mellett elkészült a Kőérberki út - Pöfeteg u. - Repülőtéri által határolt terület belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmánya.

A terület a XI kerület nyugati, beépítetlen térségében helyezkedik el, a Budaörsi repülőtér közvetlen szomszédságában. A terület nagy részének városrendezési státusza külterület, övezeti besorolása mezőgazdasági terület (MG-MT és MG-MF). A fennmaradó rész, mely a Repülőtéri út és a Kőérberki út sarkán van belterületbe tartozik és jelentős zöldfelületű intézményi területbe (IZ) sorolt.

A 1125/2005 (V.25) Főv. Kgy. számú határozattal jóváhagyott Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) a vizsgált terület egy részét „infrastruktúra feltételhez kötött, jelenleg külterületi fejlesztési, funkcióváltó területként” definiálja és a fejlesztés irányaként „központi vegyes területet” rögzít. Ez a településszerkezeti elhatározás megteremti az elvi lehetőségét a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításának, és ezen keresztül, a későbbiek során a vonatkozó KSZT elkészítésével és jóváhagyásával a terület beépítésének.

Jelen belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmány a TSZT-vel összhangban készült el, jóváhagyása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az övezetmódosítási javaslat

A TSZT fejlesztési területként a 321/2 hrsz-ú ingatlant valamint a 321/1 mintegy harmadát jelöli ki. Ezekre az ingatlanokra a szomszédos belterületi telekkel azonos, jelentős zöldfelületű intézményi keretövezetet javasolunk. A belterületbe vonással és övezetmódosítással érintett terület nagysága mintegy 8 hektár.

A belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmány kivonatát mellékeljük az előterjesztéshez.

A hatástanulmányt a Városgazdálkodási Bizottság november 20-i ülésén fogja megtárgyalni, a bizottság határozata a testületi ülésen kiosztásra kerül.

Kérem a T. Képviselő-testületet az övezetmódosítási hatástanulmány és a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2007. október 30.



Molnár Gyula
Polgármester