



 MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11- 363/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. november 22-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Övezetmódosítási hatástanulmányok

b. a) Budapest XI., M1-M7 autópálya - Lapu u. - Jégcsap u. - Balatoni út –
 Poprádi út - Kőérberki út által határolt terület belterületbe vonási
 és keretövezet-módosítási hatástanulmánya

4./ sz. napirendi pont

Készítette:

Schreffel János főépítész

Egyeztetve:

Tanácskozási joggal
 meghívott:

Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás:

Városgazdálkodási Bizottság
 Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


 dr. Filipisz András

2007. november 15.

h.

Tisztelt Képviselő-testület!

A XI. kerületi Önkormányzat megbízásából, a T.A.R.A. Külkereskedelmi Kft. költségviselése mellett elkészült az M1-M7 autópálya- Lapu u.- Jégcsap u.- Balatoni út- Poprádi út- Kőérberki út által határolt terület keretövezet-módosítási hatástanulmánya.

A terület a XI kerület nyugati, beépítetlen térségében helyezkedik el, ugyanakkor kertvárosi lakóterületekkel közvetlenül határos. A terület nagy része beépítésre nem szánt terület, övezeti besorolását tekintve turisztikai erdőterület (E-TG), valamint zöldterület-közpark (Z-KP) A térség Jégcsap utcai része egy teleksor mélységben L5-ös kertvárosi lakóövezetbe sorolt.

A 1125/2005 (V.25) Főv. Kgy. számú határozattal jóváhagyott Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) a vizsgált terület Dobogó út két oldalán lévő részét „belterületi funkcióváltó területként” definiálja és a fejlesztés irányaként „nagykiterjedésű sportolási célú területek, strand, szabadidő eltöltés rekreációs területet” rögzít. Ez a településszerkezeti elhatározás megteremti az elvi lehetőségét a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításának és ezen keresztül, a későbbiek során a vonatkozó KSZT elkészítésével és jóváhagyásával a terület beépítésének.

Jelen keretövezet-módosítási hatástanulmány a TSZT-vel összhangban készült el, jóváhagyása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az övezetmódosítási javaslat

A TSZT-ben jóváhagyottak szerint a Dobogó út nyugati oldalán lévő feltöltött területen és a Dobogó út- Balatoni út sarkán lévő ingatlanon lehetőség nyílik a terület jelentős zöldfelületű intézményi területi (IZ) és különleges, elsősorban sportolási célú területként (K-SP) történő hasznosítására, valamint a Dobogó út keleti oldalán lévő ingatlanok L5-ös lakóövezetbe történő átsorolására.

Ezen túlmenően javasoljuk a Balatoni út 952/4 hrsz-ú ingatlan zöldterületből (Z-KP) erdőterületbe(E-TG) történő átsorolását, tekintettel arra, hogy a telek ténylegesen erdőként funkcionál.

Indokolt továbbá az M1-M7 autópálya menti terület zöldterületen belüli, közparkból (Z-KP) egyéb zöldterületbe (Z-EZ) történő átsorolása, mivel az autópálya által okozott környezeti hatások közpark létesítését nem teszik lehetővé.

A belterületbe vonási és keretövezet-módosítási hatástanulmány kivonatát mellékeljük az előterjesztéshez.

A hatástanulmányt a Városgazdálkodási Bizottság november 20-i ülésén fogja megtárgyalni, a bizottság határozata a testületi ülésen kiosztásra kerül.

Kérem a T. Képviselő-testületet az övezetmódosítási hatástanulmány és a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2007. október 30.



Molnár Gyula
Polgármester