



---

**DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER**

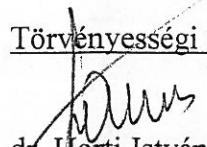
---

Iktatószám: I-201-353/2011.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2011. október 20-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól****4./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László  
Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Gazdasági Bizottság  
Jogi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Horti István

2011. október 14.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat közterületként magánszemély által kártalanítás nélkül átadott ingatlant ingyenesen (térítésmentesen) a tulajdonos részére visszaadta, mert a közterület feleslegessé vált és azt az ingatlan szabályozási terve megszüntette.

Az ÁSZ 2010. évi vizsgálata során észrevételezte, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló Vagyonrendeletben az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése (12. §) esetei a fenti jogcímet nem tartalmazza, ezért a rendelet kiegészítése válik szükségessé.

Hasonlóan tetőtér ingyenes társasház tulajdonába történő átadásáról rendelkezett az önkormányzat, mely szintén nem szerepelt a 12. § által meghatározott körben.

Fentiek miatt a 12. § kiegészülne

- g) tulajdonos által közterület kialakítására térítésmentesen átadott terület térítésmentes visszaadása, amennyiben közterületként az önkormányzat azt nem kívánja felhasználni
- h) társasház közössége részére a tévesen önkormányzat tulajdonaként alapított tetőtér tulajdonba adása

A rendelet 11. § (8) bekezdés, 13. § a) pontja, és 15. § (8) bekezdés pontosítása javasolható, mert mindhárom esetben a Gazdasági Bizottság döntésének megfelelően a polgármester van megjelölve a tulajdonosi jogok gyakorlójaként.

Az első esetben a Gazdasági Bizottság előzetes állásfoglalása nem szükséges, a másik két esetben azonban a Gazdasági Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat, melynek végrehajtása a polgármester feladata, így külön a polgármester megjelölése nem szükséges.

A rendelet ezen paragrafusai is korrigálásra kerülnének.

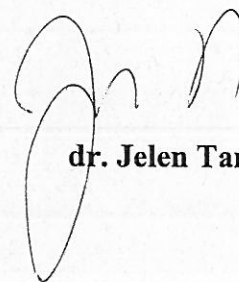
A vagyonrendelet 11. § (11) bekezdéssel egészülne ki, melyben rögzítésre kerülne, hogy az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok az Sztv. 160. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, az elkülönített költséghelyenkénti főkönyvi nyilvántartást legalább munkaszámos megoldással, vagy a 6-os és 7-es számlaosztályban a költségviselő, költséghely elkülönítésével kell vezessék, a megfelelő vezetői információ biztosítása érdekében.

Így figyelemmel tudnánk kíséni az adott feladatra fordított erőforrások felhasználását, és így a cégek működése átláthatóbbá válna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet fentiek szerinti módosítását elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2011. október 11.

Tisztelettel:



**dr. Jelen Tamás**