



## MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-217/2008.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. január 22-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Az FMH beruházás parkolási mérlege közterület-használat engedélyezésével****4./ sz. napirendi pont****Készítette:**Polgármesteri Kabinet  
Kelemen Gábor**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Polgármesteri Kabinet  
Kelemen Gábor**Bizottsági tárgyalás:**Vagyongazdálkodási Bizottság  
Jogi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipisz Andrea  
2009. január 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

**Tárgy: a Fővárosi Művelődési Ház beruházás parkolási mérlege közterület-használat engedélyezésével, a közterületen parkoló létesítésével**

A Fővárosi Művelődési Ház, a TEMI közgyűlési határozatának megfelelően szerződést kötött a BHG 45 Zrt-vel a Fehérvári út 45 szám alatt levő ingatlan teljes rekonstrukciójára. A megállapodás lényege, hogy az épületeket a beruházó két ütemben elbontja és újjáépíti oly módon, hogy az un. körterem és csatlakozó helyiségei helyén alakítja ki – egy majdnem 400 fős előadóteremmel együtt – a TEMI-vel egyeztetett alapterülettel és helyiségkiosztással, az FMH új helyiségeit. A beruházó tulajdonába az építés 1. ütemében a megépített lakások kerülnek. A „rég” irodaépület elbontása kerül és az új irodaház kerül a beruházó kizárólagos használatába.

A megállapodás lényeges eleme, hogy az FMH-nak folyamatosan üzemelnie kell, azaz a bontási és építési munkák, az engedélyezési eljárás két ütemben történik.

A 4-es metró nyomvonala ingatlan alatt húzódik, ezért az új FMH épületrésze alá, az 5 méteres védőtávolság figyelembe vételével, csak -1 szint teremgarázs építhető. Az építési engedély iránti kérelmet az építéshatósághoz a beruházó 2008 májusában benyújtotta, annak hiánypótló felhívására, amely többek között a parkolási mérleg teljesítésére vonatkozik, az eljárás felfüggesztését kérte.

A parkolási előírások lehetővé teszik, hogy 500 méteres körzeten belül közterületen is, megfelelő megállapodás alapján, a beruházó biztosítsa az előírt számú parkolóhelyet.

A megállapodás egyeztetett tervezetét az előterjesztéshez csatoltuk.

A Dombóvári úton, a vasúti részü oldalától az útpályáig kialakítani kívánt kulturált parkoló-övezet szinte az egyetlen lehetséges megoldás az FMH beruházás megvalósítására. A terület az útpályával egy helyrajzi számon helyezkedik el, amiben a Fővárosi Önkormányzatnak 12/8723-ad tulajdoni hányada van (1,4 ezrelék), tehát a megállapodás az illetékes Bizottság hozzájárulásával léphet hatályba. A megállapodás az építéshatósági eljárás szempontjából szükséges, de nem elégséges feltétel

A Vagyongazdálkodási Bizottság 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztést. A tervezet, az alaplogika és a lényeges feltételek, azaz a közterület-használat nagysága, időtartama, valamint a díjtételek változtatása nélkül, elsősorban az egy parkolóhelyhez szükséges terület, következésképpen a lehetséges parkolóhelyek száma, és eljárási szabályok tekintetében, pontosításra került Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és azt a Határozati Javaslatnak megfelelően fogadja el.

Budapest, 2008. szeptember 30.



Molnár Gyula  
Polgármester

Mellékletek:  
Tulajdoni lap  
Közterület-használati megállapodás  
Műszaki leírás