

Kiegészítő javaslat a 10./ napirendi ponthoz**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hadik Kávéház megnyitásával kapcsolatban átvizsgáltam a HADIK – Kávéház Kft. és a HADIK NÁDOR Kft. között fennálló bérleti szerződésben szereplő kötelezettségeket. Az alábbi három esetben a Bérelő nem teljes körűen teljesítette szerződéses kötelezettségeit.

1./ A bérleti szerződés 6.2. pontjának harmadik bekezdése értelmében a Bérelő köteles bemutatni a Kávéház látványterveit a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Kulturális Bizottsága részére, amely azt véleményezi, és javaslatokat tesz. A rendelkezésre álló információk szerint a Bérelő e kötelezettségét nem teljesítette.

2./ A 2009. június 18. napján módosított bérleti szerződés szerint az ingatlanon folytatott beruházási tevékenységet a Bérelőnek legkésőbb 2009. október 22. napjáig el kellett volna végezni. Tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítása építésügyi hatósági engedélyhez kötött, annak befejezése kizárólag a beruházásra vonatkozó jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedély rendelkezésre állásával történhet meg. A Bérelő a mai napig nem mutatta be a Bérbeadó részére a jogerős használatbavételi engedélyt vagy a fennmaradási engedélyt.

3./ A bérleti szerződés 6.8. pontjának rendelkezése szerint a Bérelő köteles saját költségére a bérleti szerződés időtartamára teljes körű vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni az általa bérelt ingatlanra, valamint a bérelt helyiségekben elhelyezett és a tulajdonát képező ingóságokra. A Bérelő az ingatlanra kötött biztosítás kedvezményezettjeként a Bérbeadót köteles megjelölni a biztosítási kötvényben. A Bérelő a mai napig nem mutatta be a fentieknek megfelelő biztosítási kötvényt a Bérbeadó részére.

Mindezek figyelembevételével javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy fontolja meg a HADIK – Kávéház Kft. és a HADIK NÁDOR Kft. között létrejött bérleti és opciós szerződések felmondásának lehetőségét.

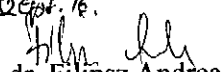
Határozati javaslatEgyszerű szótöbbségű határozat**B. változat****.../2010./XI.ÖK/IX.16./ Határozat**

A Képviselő-testület

úgy határozott, felkéri a Polgármester, hogy tulajdonosi jogával élve intézkedjen a HADIK – Kávéház Kft. és a HADIK NÁDOR Kft. között létrejött bérleti és opciós szerződések felmondásáról.

Határidő: 2010. szeptember 30.**Felelős:** Molnár Gyula polgármester

A képviselő-testületi ülésen
történő kiosztását engedélyezem.
Bp., 2010. szept. 16.


dr. Filipisz Andrea
jegyző

