

**Újbuda Sportjáért Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

ALAPÍTÓ OKIRATA

EGYSÉGES SZERKEZETBEN, AHOL A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT RÉSZEK
VASTAGÍTOTT SZEDÉSSSEL OLVASHATÓK

Készítette: ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd

PREAMBULUM

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat, mint a FŐVÁROSI XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ÚJBUDA 11. Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Társaság alapítója és egyszemélyi tulajdonosa az alábbi döntést hozom.

A Tulajdonos a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) 365.§-ban előírt kötelezettségének eleget téve, a Gt. 4.§-ban biztosított felhatalmazás alapján, a Közhasznú Társaság Alapító Okiratának módosításával úgy döntött, hogy a Társaság működését nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenységre alapított nonprofit korlátolt felelősségű társaság formájában folytatja tovább.

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉHELYE, IDŐTARTAMA

1./ A társaság cégneve:

A társaság cégneve: **Újbuda Sportjáért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2./ A társaság székhelye és telephelye:

A társaság székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

A társaság telephelye: ~~1111 Budapest, Szent Gellért tér 3.~~

3./ A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre alakul

II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

A társaság tevékenységeinek kezdő időpontja: 1998. szeptember 1.

Az 1997. évi CLVI. Törvény 26.§ c. pontja szerinti, a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésre irányuló közhasznú tevékenységek:

Főtevékenység: Egyéb sporttevékenység (közhasznú)

Az Alapító kijelenti, hogy a társaság vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.

III. A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE ÉS A NYERESÉG FELOSZTÁSA

1. A társaság törzstőkéje 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint pénzbeli betétből áll.
2. Az Alapító kijelenti, hogy a társaság működésének megkezdéséhez szükséges tárgyi feltételeket haszonkölcsön szerződéssel biztosítja.
3. Az Alapító az előzőekben rögzített pénzbeli hozzájárulását az alapító okirat aláírásakor a társaság rendelkezésére bocsátja, az befizetésre került.
4. A társaság a tevékenységéből származó nyereséget az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 57. § (1) bekezdésére tekintettel nem osztja fel, azt az Alapító semmilyen formában a társaságtól el nem vonhatja.

IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. A társaság alapítójának neve: **BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**
2. A társaság alapítójának címe: 1113 Budapest, Bocskai út 39.-41.

A 2006. évi IV. törvény (Gt.) 172.§-a alapján, a társaság legfőbb szervének hatáskörét az Alapító gyakorolja.

3. A társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a.) a mérleg megállapítása, az éves költségvetés meghatározása, az éves beszámoló jóváhagyása, a közhasznú jelentés elfogadása,

b.) az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

c.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke mindenkori összegét meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőjével, alkalmazottjával, vagy ezek közeli hozzátartozójával köt, kivéve ha a szerződések megkötése a társaság szokásos tevékenységébe tartozik,

d.) az ügyvezetők és a Felügyelő Bizottság tagjai ellen kártérítési igények érvényesítése, további intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseletéről,

e.) a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,

f.) az alapító okirat módosítása,

g.) olyan szerződések jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt,

- h.) a Felügyelő Bizottság tagjának megválasztása, visszahívása, díjazásuk meghatározása,
- i.) a társaság könyvvizsgálójának kijelölése és díjazásának megállapítása,
- j.) minden egyéb, amelyet a vonatkozó jogszabály az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

4. A legfőbb szerv működése

- a.) A legfőbb szerv félévenként jóváhagyott ülésterv szerint végzi munkáját. Az üléstervet minden év január 31. napjáig, illetve július 31. napjáig a polgármester terjeszti elő. A jóváhagyott üléstervet közzé kell tenni a kerületi újságban.
- ~~b.) A legfőbb szerv ülését minden hónap második keddjén tartja.~~
- c.) A legfőbb szerv ülését a polgármester, akadályoztatása esetén a helyettesítésével megbízott alpolgármester hívja össze.
- d.) A legfőbb szerv tagjainak, a felügyelő bizottsági tagoknak és más meghívottaknak a meghívót legalább az ülést megelőzően 5 (öt) nappal kell megküldeni. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, időpontját, az ülés napirendi pontjait és azok előadóját, valamint a kapcsolódó írásos előterjesztéseket mellékletként. A meghívót - mellékletei nélkül - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni.
- e.) Soron kívüli ülést kell összehívni a polgármester döntése, a legfőbb szerv tagjai 1/5-ének, illetve a felügyelő bizottságnak a tárgy és javasolt időpont megjelölésével előterjesztett indítványa alapján.
- f.) A legfőbb szerv ülése nyilvános.
- g.) A legfőbb szerv akkor határozatképes, ha az ülésen a tagoknak több mint a fele jelen van.
- h.) A legfőbb szerv döntéseit általában nyílt szavazással hozza. A legfőbb szerv titkos szavazást tarthat választás, kinevezés, felmentés, fegyelmi megbízás adása és visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá összeférhetlenségi és kitüntetési ügy tárgyalásakor.
- i.) A javaslat elfogadásához a jelenlévő tagok több mint felének igen szavazata szükséges.
- j.) A társaság mérlegének megállapítása, az éves költségvetés meghatározása, az éves beszámoló jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt, az Alapító joga. Ezek elfogadásához a legfőbb szerv tagjai több, mint felének igen szavazata szükséges.

5. A legfőbb szerv nyilvántartása

- a.) A legfőbb szerv üléseiről hangfelvétel készül. A hangfelvételt 5 (öt) évig meg kell őrizni.
- b.) A hangfelvételen rögzített jegyzőkönyv, írásba foglalt teljes szövegű hitelesített példánya tartalmazza a legfőbb szerv döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges személyét). E döntéseket tartalmazó jegyzőkönyvet a társaság ügyvezetője tartja nyilván.
- c.) A teljes jegyzőkönyv megtekintésének lehetőségét a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati

Irodáján minden állampolgár számára biztosítani kell. A jegyzőkönyv megtekintésének lehetőségét, pontos helyét és időpontját a jegyzőkönyv elkészítését követő megtekintésének lehetőségét, pontos helyét és időpontját a jegyzőkönyv elkészítését követő 15 napon belül a kerületi lapban rendszeresen közölni kell.

- d.) A teljes jegyzőkönyv két példányát - mint nem selejtezhetőt- irattározni kell.
- e.) A legfőbb szerv, írásba foglalt döntéseit, az érintetteknek 105 napon belül meg kell küldeni.

A legfőbb szerv működésének részletes szabályait a Budapest, Főváros XI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestületének 4/2007. II. 22. XI ÖK.Sz. rendelete tartalmazza.

V. ÜGYVEZETŐ

1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét az Alapító által meghatározott időtartamra megválasztott ügyvezető látja el.
2. Az ügyvezetői megbízás meghosszabbítható. Az ügyvezető visszahívására az Alapító jogosult, de visszahívással egyidejűleg köteles új ügyvezetőt választani.
3. Az ügyvezető önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető képviselési joga korlátlan.
4. A társaságnak egy ügyvezetője van.
5. Az ügyvezető gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottjai felett, megállapítja azok díjazását.
6. Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül:
 - a.) a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű tevékenységet saját nevében nem folytathat,
 - b.) nem lehet korlátlanul felelős tagja és tisztségviselője a társaság tevékenységi körébe felvett, ugyanolyan tevékenységet folytató más társaságnak.
7. Amennyiben az ügyvezető a 6. pontban foglaltakat megszegi, úgy a társaság vele szemben:
 - kártérítést követelhet,
 - kártérítés helyett követelheti, hogy az ügyvezető a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy más számlájára kötött ügyletből eredő hasznát adja ki a társaságnak, vagy az arra vonatkozó követelést engedményezze a társaságra.
8. Az ügyvezető gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, továbbá az olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (és amennyiben lehetséges a személye) megállapítható.
9. Az ügyvezető elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását és ezeket az Alapító elé terjeszti.
10. Az ügyvezető a társasággal egyetemlegesen felel harmadik személyekkel szemben a

Cégbíróságon bejelentett adatok valótlanága esetén.

11. Az ügyvezető személyében vagy képviseleti jogában bekövetkező minden változást be kell jelenteni a Cégbíróságnak.
12. A társaság felelős azért a kárért, amelyet az ügyvezető az ügkörébe eső tevékenységével harmadik személynek okoz.
13. A társaság ügyvezetője:

Kocsis Sándor Károly
lakcíme: 1123 Budapest, Alkotás u. 35.
anyja neve: Szabó Ilona

Az ügyvezető megbízása 2011. február 22. napjától határozatlan időre szól.

14. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel írott, előnyomott, illetve előnyomtatott elnevezése alá az ügyvezető önállóan írja alá, a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően.

VI. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

1. A Ptk. 59.§ (2) bekezdése alapján a társaságnál Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező.
2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

Vitos János
 an: Vitos Magdolna
 lakcím: 2142 Nagytarcsa, Bocskai utca 57.
 Jogviszony kezdete: 2010.12.01. Jogviszony vége: 2014.11.30.

Ferenczy Erika
 an: Palkó Mária
 lakcím: 1114 Budapest, Etele út 36/B. III. em. 18.
 Jogviszony kezdete: 2010.12.01. Jogviszony vége: 2014.11.30.

Jeszenszky Sándor
 an: Hevesi Éva
 lakcím: 1114 Budapest, Orlay utca 4.
 Jogviszony kezdete: 2010.12.01. Jogviszony vége: 2014.11.30.

3. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító határozott időre, egy évre választja. A Felügyelő Bizottság tagjai önmaguk közül elnököt választanak.
4. A Felügyelő Bizottságnak nem lehet elnöke vagy tagja az a személy aki:

- a.) a társaság ügyvezetője,
- b.) a társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.
- c.) a társaság cél szerinti juttatásából részesül,
- d.) az a.)-c.) pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.
5. A Felügyelő Bizottság tagja megbízatásának ellátásáért díjazásban részesül.
6. A Felügyelő Bizottság hatásköre:
- a.) a Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság működését és ügyvezetését,
- b.) a Felügyelő Bizottság bármikor felvilágosítást kérhet a társaság ügyvezetőjétől és vezető beosztású alkalmazottjától,
- c.) a Felügyelő Bizottság jogosult a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinteni, azokat megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.
- d.) A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett jelentéseket, a mérleget, az éves költségvetést és a közhasznúsági jelentést.
7. A Felügyelő Bizottság működése:
- a.) A Felügyelő Bizottság szükség szerint ülésezik, de évente legalább 1 (egy) ülést tart.
- b.) A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha az összes tagja jelen van.
- c.) A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza.
- d.) A Felügyelő Bizottság elnöke:
- hívja össze a Felügyelő Bizottság üléseit.
 - gondoskodik az ülések jegyzőkönyvének vezetéséről.
 - évente jelentést tesz az Alapítónak a társaság működéséről.
8. A Felügyelő Bizottság hatáskörét és működésének részletes szabályait saját ügyrendje tartalmazza.

VII. KÖNYVVIZSGÁLÓ

1. A Ptk. 59.§ (2) bekezdése alapján a társaságnál a könyvvizsgáló választása kötelező.
2. A társaság könyvvizsgálója:

Penner – Audit Könyvvizsgáló Korlátolt
Felelősségű Társaság

székhely: 2049 Diósd, Rákóczi u. 28.

képviseli: Jónásné Penner Ágnes ügyvezető
igazgató

lakhely: 2049 Diósd, Rákóczi u. 28.

3. Alapító a könyvvizsgálót további határozott időre 2011. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig bízta meg.

4. Nem lehet könyvvizsgáló az a személy, aki:

- a.) a társaság ügyvezetője,
- b.) a társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.
- c.) a társaság cél szerinti juttatásából részesül,
- d.) az a.)-c.) pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

5. A könyvvizsgáló díjazásáról az Alapító dönt.

6. Összeférhetetlenségi szabályok:

A társaságnál nem lehet vezető tisztségviselő az a személy, aki jelen alapító okiratban, valamint az 1997. évi CLVI. Törvény 8. és 9. §-ban, továbbá a 2006. évi IV. törvény 23. és 25.§-ában megfogalmazott kizáró rendelkezések hatálya alatt áll.

VIII. A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

1. A társaság megszűnik, ha:

- a.) az alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- b.) más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválik, vagy más társasági formába alakul,
- c.) a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- d.) a bíróság felszámolási eljárás keretében megszüntetni.

2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében végelszámolásnak van helye, az Alapító részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétje alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradt vagyont az Alapító döntésének megfelelően közhasznú célra kell fordítani.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Az Alapító kijelenti, hogy a társaság által végzett közhasznú szolgáltatásokból bárki részesülhet.
2. Alapító kijelenti, hogy a társaság gazdálkodása során elért nyereségét nem osztja fel, azt kizárólag közhasznú céljainak elérésére fordítja.

3. Alapító jelen okiratban vállalja, hogy az alapítástól számított 3 (három) éven keresztül - évente csökkenő mértékben - pénzbeli támogatással hozzájárul a társaság közhasznú tevékenységének folytatásához. A támogatás mértéke a tőzstőke összege.
4. Alapító jelen alapító okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a társaság szervezete pártoktól független és azoknak sem közvetve, sem pedig közvetlenül anyagi vagy egyéb támogatást nem nyújt, illetve közvetlenül politikai tevékenységet nem folytat.
5. Alapító kijelenti, hogy az 1997. évi CLVI. törvény alapján, a társaság kiemelkedő közhasznú tevékenységet végez, mivel:
 - tevékenysége során, olyan az 1105/1995 (XI. 1.) Korm. Határozatban megfogalmazott szolgáltató jellegű - kivéve a hatósági jellegű államigazgatási ügyek csoportját - közfeladatot lát el, amelyről a helyi önkormányzatokról szóló törvény 8. §-a szerint az Alapító helyi önkormányzatának kell gondoskodnia (gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól),
 - tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait az Alapító „Újbuda” c. helyi lapjában rendszeresen közzéteszi, nyilvánosságra hozza.
6. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésének rendjére és nyilvánosságára vonatkozó szabályok:
 - a.) a társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett valamennyi irataiba való betekintést minden állampolgár részére biztosítani kell.
 - b.) a társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés lehetőségéről, pontos helyéről és időpontjáról az állampolgárokat a kerületi lapban rendszeresen tájékoztatni kell. A tájékoztatásról a társaság ügyvezetője gondoskodik.
7. A társaság működésének, szolgáltatási igénybevétel módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságra vonatkozó szabályok.
 - a.) a társaság működése nyilvános, azt minden állampolgár megismerheti.
 - b.) A társaság közhasznú működésével kapcsolatos szolgáltatások igénybevétele lehetőségének módját a kerületi lapban és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kell hozni. A nyilvánosságra hozatalról a társaság ügyvezetője gondoskodik.
8. A társaság befektetési tevékenységet nem folytathat.
9. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései irányadóak.

Jelen IX. fejezetből és 11 oldalból álló alapító okiratot, Alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány utca 16. fszt/28.) ellenjegyzése mellett jóváhagyólag aláírja.

Budapest, 2011. február 22. napján

Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata
Alapító
képv.: Dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte
Budapesten 2011. február 22. napján:

ifj. dr. Szilágyi István
ügyvéd
1054 Budapest, Alkotmány utca 16. fszt/28