

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2011. (....) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló
13/2003./V.20./ XI.ÖK rendelet módosításáról**

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 13/2003./V.20./ XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) Az Önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságában és közhasznú társaságban meglévő részesedésének vonatkozásában a társaság tagjait megillető jogokat a *Gazdasági Bizottság döntésének megfelelően* a polgármester gyakorolja. Az ügyvezető, az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása során a társaság tagjait megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

„(8) Az Önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságában és *többszemélyes* közhasznú társaságban meglévő részesedésének vonatkozásában a társaság tagjait megillető jogokat a polgármester gyakorolja, *kivéve a 13. §-ban foglalt jogokat.*

Az ügyvezető, az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása során a társaság tagjait megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja”

(2) A Rendelet 11. § a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) *Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok az Sztv. 160. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, az elkülönített költséghelyenkénti főkönyvi nyilvántartást legalább*

munkaszámos megoldással, vagy a 6-os és 7-es számlaosztályban a költségviselő, költséghely elkülönítésével kell vezessék, a megfelelő vezetői információ biztosítása érdekében.

2. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdése a következő g) és h) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzati vagyoni tulajdonjogát jogszabály eltérő rendelkezése hiányában:)

„g) tulajdonos által közterület kialakítására térítésmentesen átadott terület térítésmentes visszaadása, amennyiben közterületként az önkormányzat azt nem kívánja felhasználni,

h) társasház közössége részére a tévesen önkormányzat tulajdonaként alapított tetőtér tulajdonba adása”

(csak a tulajdonos döntésével – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §-ának (2) bekezdése alapján – az Önkormányzat, továbbá a kerület lakosságának érdekei figyelembe vételével lehet, amennyiben az Önkormányzat, illetve a kerület lakosságának érdekeit szolgálja.)

3. §

A Rendelet 13. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A forgalomképes önkormányzati portfólió vagyoni tekintetében a tulajdonosi jogokat:)

a) az Önkormányzat zárszámadása szerinti módosított költségvetési főösszeg 0,8%-áig terjedő vagyoniügyletben – amelyet az éves zárszámadási rendelet számszerűen millióra kerekítve rögzít – a Gazdasági Bizottság döntésének megfelelően a polgármester,

„a) az Önkormányzat zárszámadása szerinti módosított költségvetési főösszeg 0,8%-áig terjedő vagyoniügyletben – amelyet az éves zárszámadási rendelet számszerűen millióra kerekítve rögzít – a Gazdasági Bizottság,”

(gyakorolja.)

4. §

A Rendelet 15. § (8) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) A pályáztatástól az Önkormányzat érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlója eltekinthet a huszonötmillió forint forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása, illetőleg a vagyonnevelés jogának átadása esetében. A tulajdonosi jogok gyakorlója ennek a bekezdésnek az értelmezése során a Gazdasági Bizottság *döntésének megfelelően a Polgármester.*

„(8) A pályáztatástól az Önkormányzat érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlója eltekinthet a huszonötmillió forint forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása, illetőleg a vagyonnevelés jogának átadása esetében. A tulajdonosi jogok gyakorlója ennek a bekezdésnek az értelmezése során a Gazdasági Bizottság.”

5. §

A Rendelet 3. számú melléklete helyébe e rendelet Melléklete lép.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2011. november 1-jén lép hatályba.

(2) A 1. § (2) bekezdése 2012. január 1-jén lép hatályba.

(3) Ez a rendelet 2012. január 2-án hatályát veszti.

Budapest, 2011. október 20.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző