

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

...../2012. (.....) önkormányzati rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 43/2004./IX.20./ XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 43/2004./IX.20./ XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. §

A rendelet célja, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításához, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, *valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok* korszerűsítéséhez, felújításához támogatást nyújtson. A támogatás szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

„1. §

A rendelet célja, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításához, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítéséhez, felújításához támogatást nyújtson. A támogatás szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.”

2. §

A Rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(2) A társasházaknak a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását hitelt érdemlő bizonylattal igazolni kell *(közgyűlési határozat jegyzőkönyve, banki igazolás, külön íven szövegezett kötelezettségvállalás, amennyiben a társasház SZMSZ-e tartalmazza ezt a döntési lehetőséget).*

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázatnak *az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal)* történő benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

„(2) A társasházaknak a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását hitelt érdemlő bizonylattal igazolni kell **(a pályázati kiírásban előírt módon).**

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázatnak **az államhoz** történő benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.”

3. §

A Rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(2) A pályázat révén az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása során elvégezhető munkálatokra *és az épületek környezetének korszerűsítésére, felújítására:*

- a) *utólagos hőszigetelési feladatok:*
1. *nyílászárók szigetelése, cseréje, tető vagy pincefödém szigetelésével együtt,*
 2. *homlokzat hőszigetelése;*
- b) *épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása; épület környezetének korszerűsítése, felújítása.*

(3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát *az e rendelet 1. sz. függelékét képező* - a mindenkori hatályos rendelkezések figyelembevételével a *jegyző által aktualizált* - pályázati *felhívás* határozza meg.

„(2) A pályázat révén az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása során elvégezhető munkálatok:

- a) **nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje,**
- b) **homlokzatok és födémek utólagos hőszigetelése,**
- c) **épületgépészeti és épületvillamos-rendszerek korszerűsítése, felújítása,**
- d) **felvonó-berendezés korszerűsítése, felújítása,**
- e) **a megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálására.**

(3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát - a mindenkori hatályos rendelkezések figyelembevételével - a **polgármester** által **jóváhagyott** pályázati **kiírás** határozza meg.”

4. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület energiatakarékos felújítását, korszerűsítését és az épületek környezetének korszerűsítését a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter (a továbbiakban: miniszter) is támogassa.

„(1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület energiatakarékos felújítását, korszerűsítését az állam is támogassa.”

5. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az önkormányzati keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat felfüggeszti az olyan pályázatok befogadását, amelyek csak 1/3 rész önerőt vállalnak. Az állami támogatási keretösszeg kimerülése esetén, ha a miniszter a pályázatok befogadását felfüggeszti, a pályázatok befogadását a Polgármester is felfüggeszti.

„(3) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.”

6. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az önkormányzati támogatás mértékéről és a pályázatoknak a Hivatalhoz történő felterjesztéséről a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

„(2) Az önkormányzati támogatás mértékéről a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.”

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 1. sz. függeléke.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző