

Minősített szótöbbség**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

...../2010./..../ XI.ÖK számú rendelete

**a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelet módosításáról****Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 86. §-ának (2) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79.§-ának b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28/C. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A 3. § (2) bekezdésének m) pontjában meghatározott bérbeadásra irányuló kérelemmel kapcsolatos döntés feltétele:)*

b) a teljes tartozás összege nem lehet több, mint a lakóingatlan becsült forgalmi értékének 70%-a,

„b) a teljes tartozás összege nem lehet több, mint a lakóingatlan becsült forgalmi értéke,“

(2) A Rendelet 28/C. §-ának (4) bekezdése a következő új d) ponttal egészül ki:

*(A 3. § (2) bekezdésének m) pontjában meghatározott bérbeadásra irányuló kérelemmel kapcsolatos döntés feltétele:)*

**„d) az adós tulajdonában más beköltözhető lakóingatlan ne legyen.”**

## 2. §

A Rendelet 1. számú melléklete 2. pontjának a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Lakáshitel címén keletkezett tartozásnak minősül:)*

a) az adósnak, mint természetes személynek pénzügyi intézménnyel kötött kölcsönszerződésből lakásvásárlás, felújítás, korszerűsítés, lakásbővítés címén keletkezett tartozása,

„a) az adósnak, mint természetes személynek

- pénzügyi intézménnyel 2008. szeptember 30. napját megelőzően kötött **lakáscélú** kölcsönszerződésből lakásvásárlás, felújítás, korszerűsítés, lakásbővítés címén keletkezett **hátraléka, vagy**

- **pénzügyi intézménnyel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből, illetve abból átváltott szabad felhasználású kölcsönszerződésből fennálló hátraléka, illetve**

- **pénzügyi intézménnyel 2008. szeptember 30. napját megelőzően kötött szabad felhasználású pénzügyi intézményi kölcsönből származó hátraléka, melyet az adós számlával igazolható módon a lakhatását biztosító lakás felújítására, korszerűsítésére vagy bővítésére fordított,”**

## 3.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a hatályba lépésekor még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2010. február 18.

**Molnár Gyula**  
polgármester

**dr. Filipisz Andrea**  
jegyző