



---

**DR. KUPPER ANDRÁS ALPOLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-201-378/2011.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2011. november 17-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Az Újbuda Kulturális Városmagterület területén található épületek külső megjelenésének szabályozásáról szóló rendelet módosítása****5./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva  
Czetőné Szűcs Zsuzsanna**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Gazdasági Bizottság  
Jogi Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**dr. Horti István  
2011. november 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újbuda Kulturális Városközpont övezet területén található épületek külső megjelenésének szabályozásáról szóló 38/2009./IX.10./ XI.ÖK számú rendelet 4. §-a rendelkezik az üzletportálok kialakításáról, melynek (1) bekezdése határozza meg az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek portál felújítására vonatkozó határidőt az alábbiak szerint

*„Az üzletportálok felújításának, cseréjének határideje a rendelet hatálybalépésétől számított 1 év, de ezt meghaladóan legkésőbb az Önkormányzat által elfogadott építészeti tervek elkészültétől kiküldött kiértékeléstől számított 6 hónap.”*

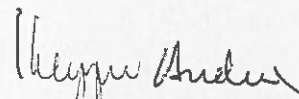
A rendelet nem ad lehetőséget a 6 hónapos határidő hosszabbítására, azonban a már megnyitott galériák a működési rendjükben egy éves programtervvel dolgoznak melyet egyeztetnek a művészekkel, szakmai lapokkal és a biztosítóval.

A portálok felújításához, átépítéséhez szükség lehet a galéria bezárására. A zökkenőmentes működésük érdekében lehetőséget kellene biztosítani a bérlők részére, hogy a felújítást a programtervükbe betervezhessék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2011. november 2.

Tisztelettel:

  
dr. Kupper András