



---

DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

---

Iktatószám: I-201-116/2011.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. március 29-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:**

**Budapest, XI. kerület Irhás árok, Irhás köz és Ördögórom lejtő közötti  
ingatlanok jogi helyzetének rendezése**

**5./sz. napirendi pont**

**Készítette:**

Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László

**Egyeztetve:**

**Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László

**Bizottsági tárgyalás:**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Filipisz Andrea  
2011. március 29.

**DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER**

Iktatószám: I-11-..../2011.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2011. március 29-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:**

Budapest, XI. kerület Irhás arak, Irhás köz és Órdógorom lejtő közötti ingatlanok jogi helyzetének rendezése

.../sz. napirendi pont

**Készítette:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:****Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:dr. Filipisz Andrea  
2011. március

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest, XI. kerület Irhás árok területén a Fővárosi Önkormányzat beruházásában csatornalefedési projekt zajlik, melyet követően a XI. kerület és a XII. kerület út- és járdaépítést tervez a közművek kiépítésével.

A Képviselő-testület a 15/2011.(I.20.) XI.ÖK számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest, XI. kerület Irhás árok közterületből a 1444/4, a 1444/6, valamint a 1444/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai által elfoglalt területek miatt a beruházásokat részben akadályozó helyzet jogi rendezése céljából felhatalmazza a Polgármestert egy megállapodás kidolgozására, melyről a döntést Képviselő-testület hozza meg. Ennek határidejét a 40/2011.(II.17.) XI. ÖK. számú határozatában a 2011 áprilisi rendes képviselő-testületi ülés napjáig meghosszabbította.

A helyzet megoldása érdekében először külső ügyvéd segítségének igénybevételével a Városüzemeltetési Igazgatóság és a Jogi Csoport együttműködésével a lehetőségek számbavétele történt meg, melyekről az érintettek egy része, a 1444/4 és a 1444/6 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai 2011. február 9. napján, egyeztető megbeszélés keretei között lettek tájékoztatva. A tulajdonosokat képviselő ügyvéd időt kért, és ígéretet tett arra, hogy mihamarabb benyújtja Önkormányzatunkhoz az általuk választott megoldási lehetőség iránti kérelmét vagy egyéb javaslatait. A 1444/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai nem hajlandók tárgyalások lefolytatására, illetve kompromisszumra mindaddig, amíg a Budapest Főváros Kormányhivatalánál folyamatban lévő, a korábbi kisajátításra vonatkozó eljárásban döntés nem születik.

2011. február 17. napján a tulajdonosok képviselőjében eljáró dr. László M. Jenő ügyvéd benyújtotta a megoldási javaslatukat. Ebben kifejtette, hogy tulajdoni igényükről a továbbiakban sem mondanak le, azonban ügyfele hajlandó a kivitelezésekhez szükséges mértékben átadni a terület használatát, és a fennmaradó részre közterület-használati engedélyt beszerezni azzal a feltétellel, hogy a használati idő hosszú távú, azaz 25-50 évre szól és éves díja legfeljebb 15.000,- Ft, valamint a jelenlegi tulajdonosok jogutódjaira is kiterjedő hatályú. További feltételük, hogy a jelenlegi rézsút az Önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat bontsa el és a megmaradó rézsút funkciójában állítsa helyre.

Tekintettel arra a tényre, hogy a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megvalósuló projekt az érintett közterületi ingatlan jogellenes használata miatt jelen időpontban ellehetetlenült, álláspontom szerint Önkormányzatunk, mint a közterület tulajdonosa részéről az adott helyzetben elvárható magatartás nem további parttalan egyeztetések folytatása, hanem csak kifejezett igényérvényesítés lehet.

Mindezek alapján javaslom, hogy további egyeztetésekre kizárólag a mellékelt nyilatkozatok aláírása esetén kerüljön sor, illetőleg felhívásunk esetleges eredménytelensége esetén haladéktalanul hatósági eljárást kezdeményezzünk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Irhás árok, Irhás köz és Ördögórom lejtő közötti ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.



**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

Budapest, 2011. március 29.