



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-290/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. december 16-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Az építmény- és telekadóról szóló rendelet újraalkotása

5./ sz. napirendi pont

Készítette:Adóügyi Osztály
Chvála Tibor**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Hatósági Igazgatóság
Magyar Tamásné
Chvála Tibor**Bizottsági tárgyalás:**Jogi Bizottság
Pénzügyi Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**dr. Filipisz Andrea
2010. december 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építmény- és telekadóról szóló többször módosított 31/2003. /X.21./ XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására teszek javaslatot, de miután a rendelettervezet a korábbi évekhez képest több változást tartalmaz, ezért javaslom a rendelet újraalkotását.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §. c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerinti építményadóra és az alapterület szerinti telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően és az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

Az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény 119. § a) pontja módosította az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után meghatározott adó törvényi mértékét. Ez az összeg 2011. január 1-i hatállyal 1100 Ft/m².

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelem és Forgalmi Adók Főosztálya tájékoztatása alapján, az emelt összegre ugyancsak alkalmazható a fent említett valorizáció. Mindezek figyelembe vételével a 2011. évre kiszabható építményadó mértékét 1.580,8 Ft/m²/év, a telekadó összegét pedig 287,4 Ft/m²/év összegben határozták meg.

A Rendelet 9. §-a alapján jelenleg az építményadó mértéke 1241 Ft/m²/év, a telekadó mértéke pedig – a Rendelet 15. §-ban foglaltak szerint - 275 Ft/ m²/év.

A 2011. évi adómérték megállapítása érdekében mellékelten betérjesztem a tárgyban készített összehasonlító táblázatot.

A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztás kerületi önkormányzatokat megillető összegének megállapítása során a helyi adók mértékét a kiszabható maximumon veszik figyelembe.

A módosítások jelentős részét a jogszabály módosítások kapcsán szükséges pontosítások teszik ki.

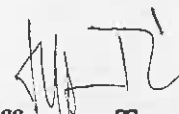
Ezen túlmenően fontosnak tartom, hogy a lakásokhoz kapcsolódó adómentesség a jövőben kizárólag a kerületben állandó lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező adóalanyokat illesse meg.

Javaslom továbbá a korábban rendeletbe emelt – közszolgáltatási jogviszonyhoz kötött – adómentesség törlését. Az elmúlt évek során bebizonyosodott, hogy a Htv. olyan szigorú feltételeket szab az adómentesség megadásához, amelyet a vállalkozások nem tudnak teljesíteni. Így azonban a jelzett mentességi lehetőség zavart okoz, a szerenét nem tudja betölteni.

A gazdasági válság hatásai alól a helyi önkormányzatok sem tudják kivonni magukat, így az ellátandó feladatok pénzügyi alapjait a lehetőségekhez mérten meg kell erősíteni. A jelenleg tapasztalható gazdasági folyamatok indokolják a bevételek lehetőségek szerinti növelését.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet előterjesztés szerinti újraalkotását fogadja el.

Budapest, 2010. december 7.



dr Hoffmann Tamás

Q1