



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-54/2008.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. március 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Településrendezési szerződés módosítása

5./ sz. napirendi pont

Készítette:

Schreffel János főépítész

Egyeztetve:

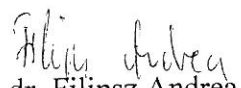
**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás:

Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea
2008. március 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XI. kerületi Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. november 22-én 498/2007. számú határozatával a Budapest XI. kerület Fehérvári út – Váli utca – Bercsényi utca – Október huszonharmadika utca által határolt terület kerületi szabályozási tervéhez kapcsolódó Településrendezési Szerződéssel egyetértett. Egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Ezt megelőzően a Budapest Főváros Közgyűlése 1581/2007.(IX.27.) számú határozatával ugyan erre a területre vonatkozó Településrendezési Szerződést elfogadta és egyidejűleg felhatalmazta a főpolgármestert a szerződés aláírására.

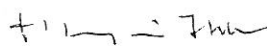
Mint ismert ez a településrendezési szerződés egy olyan háromoldalú –a Fővárosi Önkormányzat, Újbuda Önkormányzata és az ING Real Estate cégcsoport, mint fejlesztő között létrejött– szerződés, amely a volt Skála tömb megvalósításához szükséges infrastrukturális és egyéb kötelezettségek teljesítésének feltételeit rögzíti.

A fejlesztő és Újbuda polgármestere által aláírt szerződés fővárosi aláírásának előkészítése során felmerült, hogy a szerződés egyetlen pontjában technikai problémából adódó eltérés áll fenn. Miután az eltérés a szerződés 7.2. pontjában szereplő, az Október huszonharmadika. utca alatt megvalósításra kerülő KSZT-ban kijelölt szakasza alatt a befektető által megvalósítandó lakossági mélyparkoló létrehozását tartalmazza és a létrehozandó mélyparkoló tulajdonjogának tekintetében a kerületi önkormányzat és a főváros közötti további egyeztetésekre vonatkozó (7.4.) előírások változatlanul szerepelnek, ezért ennek ismeretében –a befektető kötelezettségét nem érintő tartalom miatt– a Településrendezési Szerződés a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szövegnek megfelelően kerül módosításra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a szerződés végleges szövegének megfelelő, a Fővárosi Közgyűlés által azonos tartalmú módosítását támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2008. március 11.


Molnár Gyula
polgármester