



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-23/2012.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. január 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása

5.../ sz. napirendi pont**Készítette:**Jegyzői Igazgatóság
dr. Téglási László**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:****Bizottsági tárgyalás:**Jogi Bizottság
Gazdasági Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Horti István
2012. január 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

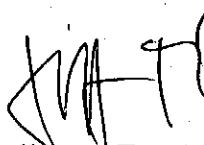
A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./XI.ÖK számú rendelet 58. §-a szabályozza a bérbe adott önkormányzati helyiségek albérletbe adását és azok feltételeit. A fenti előírások módosítása javasolt a Kulturális Városközpont (KVk) területén lévő, a pályázatok kiírásakor vegyes funkciójú ingatlanok tekintetében. A korábbi szabályozás értelmében ugyanis a tisztán tulajdonosi jogkörbe tartozó, azaz az albérletbe adás kérdésben a rendelet kötelezően előírta a Kulturális Bizottság javaslatának és az Újbudai Kulturális Intézet véleményének a beszerzését. Álláspontom szerint ez a szigorú kikötés a gyakorlatban problémát okozhat, így elegendő annak előírása, hogy a Gazdasági Bizottság saját hatáskörében állapítja meg az 58. § (2) c) pontban előírtak teljesülését és amennyiben a kérelem formai okokból is megfelelő, úgy a hozzájárulást megadja.

A másik javasolt módosítás az albérletbe adott helyiség, helyiségrész bérleti díját érinti. Meglátásom szerint indokolatlan kikötésnek minősül, hogy a KVk. területén albérletbe adott helyiség, helyiségrész tekintetében is az általános rendelkezések kerüljenek alkalmazásra. Ugyanis amennyiben az albérlet az 58. § (2) bekezdés c) pontjában írt feltételeket teljesíti, úgy tevékenysége, az Önkormányzatunknak a Kulturális Városközpont kialakításával kapcsolatos céljainak megfelelő magatartás, azaz önkormányzati érdekekben áll. Mindezek alapján az általános kétszeres bérleti díj (hátrány) alkalmazása helyett, az általánostól eltérő előny biztosítása indokolt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendeletervezet alapján a rendelet módosítás megalkotását.

Budapest, 2012. január 16.

Tisztelettel:



dr. Hoffmann Tamás
polgármester