



DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-46/2012.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. február 23-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása

5./ sz. napirendi pont

Készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva
Czetőné Szűcs Zsuzsanna

Egyeztetve:

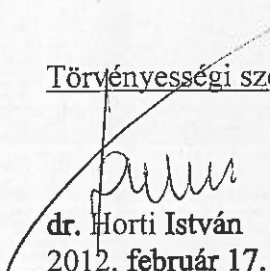
Tanácskozási joggal meghívott:

Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László
Sz. Lukács Éva

Bizottsági tárgyalás:

Jogi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Horti István
2012. február 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelet módosítása szükséges az alábbiak szerint:

- A 45. § (2) bekezdése rendelkezik az üres helyiségek pályázaton kívüli bérbeadásának a lehetőségeiről. A g) pontban a közérdekű célú hasznosítás van megjelölve, melynek kiegészítése, pontosítása szükséges.
- Az 50. § (1) bekezdése rendelkezik a helyiségek bérbeadásáról kiírt pályázat alkalmával befizetett pályázati biztosíték bérleti szerződés létrejöttkor történő felhasználásáról, mely szerint *„A helyiség bérleti díjába a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosítékot be kell számítani.”*

A bérleti szerződés aláírásakor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék fizetési kötelezettsége van a bérlőnek, ezért célszerűbb a befizetett pályázati biztosítékot, - ami általában szintén megegyezik a háromhavi bérleti díjjal - az óvadék fizetési kötelezettségbe beszámítani. A bérleti díj összegét pedig a bérlő a szerződésben meghatározott feltételek szerint számla ellenében fizetné meg.

Felsőbb szintű jogszabályok megváltozása miatt szükséges még az alábbiak módosítása:

- A 23.§ (1) bekezdése és 35.§ (2) bekezdés b) pontjai hivatkoznak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 94.§ (1) bekezdésére, amely azonban másról rendelkezik. Így javasolt a hivatkozások törlése.
- A 38.§ (3) bekezdése hivatkozik a Magyar Polgári Törvénykönyv 232.§ (2) bekezdésére, azonban a Ptk. szabályai módosultak és a (2) bekezdés (3) bekezdés lett, így szükséges ennek javítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítási javaslatot megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2012. február 10.

Tisztelettel:



Dr. Jelen Tamás