

Módosító javaslat a 4./ napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása c. előterjesztésben szereplő rendeletervezet 1. §-ához teszek előterjesztői módosító javaslatot. A havi jövedelmet igazoló, munkáltató által kiállított kimutatás helyett javaslom a hitelt érdemlő módon kiállított kimutatás vagy nyilatkozat szerepeltetését. Meglátásom szerint erre azért van szükség, mert akiknek nincs állandó munkahelyük, de alkalmi munkából élnek, azoktól így egy nyilatkozatot tudunk kérni az abból származó jövedelmükről.

Így a rendeletervezet 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosulna:

1. §

(2) A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott jogosultság fennállását a lakásigénylőnek és *a lakásigénylési kérelmen szereplő családtag(ok)nak a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése szerinti – az előző évi átlagjövedelme alapján megállapított – havi jövedelmére vonatkozó, a munkáltatója által kiállított kimutatással* a lakásigénylési kérelem benyújtásakor igazolnia kell.”

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott jogosultság fennállását a lakásigénylőnek és a lakásigénylési kérelmen szereplő családtag(ok)nak a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése szerinti – az előző évi átlagjövedelme alapján megállapított – havi jövedelmére vonatkozó, *hitelt érdemlő módon kiállított kimutatással vagy nyilatkozattal* a lakásigénylési kérelem benyújtásakor igazolnia kell.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendeletervezetet a fenti módosítással elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. április 19.



dr. Molnár László

Módosító javaslat a 4./ napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Bizottság 2012. április 17. napján megtartott ülésén tárgyalta a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet módosítását.

A Bizottság javasolta a bérlő óvadék fizetési kötelezettségének módosítását az Önkormányzat tulajdonát vagy részbeni tulajdonát képező cégek esetében. A Bizottság döntésének figyelembevételével a módosító rendelet 4. §-a kiegészítésre kerül.

Így a rendelettervezet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lépne:

4. §

A Rendelet 55. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

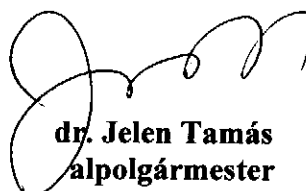
(3) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul a helyiség bérleti díja háromszoros összegének megfelelő összeget óvadék jogcímén megfizetni. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy ha a befizetett óvadék felhasználásra kerül, úgy a bérlő köteles a felhasználástól számított 30 napon belül az óvadék összegét a szerződésben meghatározott összegre kiegészíteni.

Az Újbuda Kulturális Városközpont övezet területén található helyiségekre kötött bérleti szerződésnek a bérlő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése, illetőleg megszüntetése esetén a helyiséget a bérlő köteles minőségi kategória besorolásának megfelelő állapotban visszaadni. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a helyiség minőségi kategória besorolásának megfelelő állapotába történő visszaállításáról – a bérlő költségére – a bérbeadó intézkedik.

„(3) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul a helyiség bérleti díja háromszoros összegének megfelelő összeget óvadék jogcímén megfizetni. **Amennyiben a bérlő az Önkormányzat intézménye, vagy 100%-ban az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társaság, óvadékfizetési kötelezettsége nincs. A 100%-nál kisebb önkormányzati tulajdonrészrel rendelkező gazdasági társaságok esetében az óvadék összegét a Gazdasági Bizottság a bérleti díj háromszorosánál kevesebb összegben is meghatározhatja vagy elengedheti.** A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy ha a befizetett óvadék felhasználásra kerül, úgy a bérlő köteles a felhasználástól számított 30 napon belül az óvadék összegét a szerződésben meghatározott összegre kiegészíteni.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet a fenti módosítással elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. április 18.



dr. Jelen Tamás
alpolgármester