

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban, a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba az alábbi vagyonelemek tartoznak:

- a) kulturális örökségek,
- b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
- d) közművek,
- e) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- f) azok az épületek (épületrészek), amelyekben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) és szervei valamint a Polgármesteri Hivatal

„(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba az *Nvt. 5. § (5) bekezdésében felsorolt* vagyonelemek tartoznak, *valamint az alábbiak:*

- a) kulturális örökségek,
- b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
- d) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e) a nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések,

- működnek,*
- g) a nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések,
 - h) sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - i) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok,
 - j) nyugdíjasházak,
 - k) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselő-testület e rendeletével korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősít.

- f) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok,
- h) nyugdíjasházak,
- i) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a Képviselő-testület e rendeletével korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősít.”

2. §

A Rendelet 3. §-a kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

**„(7) Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartásában álló intézmények vagyonelemeinek könyv szerinti nyilvántartása a következő rendező elvek szerint történik:
A vagyonelem annak a szervezetnek a nyilvántartásába kerül,
a) amelynél a vagyonelem önkormányzati kötelező, vagy vállalt feladat ellátására szolgál,
b) amelynél a vagyonelemet használják, leltározása történik,
c) amelyhez folyamatban lévő pályázat részeként a tárgyi eszköz beszerzéssel került.”**

3. §

A Rendelet kiegészül a következő 15/A. §-sal:

„15/A. §

„(1) Az Nvt. 11. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban Ötv.) 109. §-ban szabályozott vagyonkezelői jog alapítása, gyakorlása, ingyenes átengedése, vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület vagyongazdálkodási szerződést kizárólag Nvt. 3. § 19. pontban meghatározott személyekkel köthet.

(3) A vagyongazdálkodási jog létesítése és átadása előtt az ellenértékének meghatározása érdekében értékbecslést kell készíteni.

(4) A vagyongazdálkodásba adandó vagyon értékét értékbecslés határozza meg.

A vagyongazdálkodási jog átadásának ellenértékét a vagyon értékének legfeljebb 3%-a mértékéig

a) a vagyongazdálkodásba adandó vagyon 200 millió forintos értékhatáráig a Gazdasági Bizottság,

b) a vagyongazdálkodásba adandó vagyon 200 millió forintos értékhatára felett a Képviselő-testület állapítja meg.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyongazdálkodásba. A közfeladaton túli mérték esetén a (4) bekezdés szerint kell az ellenértéket megfizetni.

(6) A vagyongazdálkodási jogviszony vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre, mely többek között részletesen tartalmazza az érintett vagyoni kört, az általa ellátandó feladatot, közfeladatot, a kezelés időtartamát, a vagyon kezelésére és a kezelés ellenőrzésére vonatkozó szabályokat, valamint a vagyongazdálkodási jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket.

(7) A vagyongazdálkodásnak az Nvt. 7. §-ában meghatározott módon történő ellenőrzése érdekében a vagyongazdálkodási jog jogosultja minden év december 31. napjáig köteles a vagyon kezeléséről szöveges és pénzügyi beszámolót készíteni, melynek elfogadásáról

*a) 1 milliárd forintot meg nem haladó
vagyonkezelésbe adott vagyonérték
esetén a Gazdasági Bizottság,*

*b) 1 milliárd forintot meghaladó
vagyonkezelésbe adott vagyonérték
esetén*

a Képviselő-testület dönt.

*(8) Az Önkormányzat jogosult a
vagyonkezelés folyamatos ellenőrzésére
az Ötv. 109. §-a szerint. Ennek
keretében a Polgármester jogosult a
vagyonkezelésben álló ingatlan
területére belépni, az iratokba,
dokumentumokba betekinteni, azokról
másolatot készíteni.*

*(9) A vagyonkezelői jog jogosultja
köteles a vagyonkezelés során az
Önkormányzattal folyamatosan együtt-
működni, a vagyon, és a vagyonkezelői
tevékenységgel kapcsolatos változá-
sokról az Önkormányzatot tájékoztatni.
Az ellenőrzés során köteles együtt-
működni, az iratokat, dokumen-
tumokat rendelkezésre bocsátani,
szóban és írásban tájékoztatást adni.
Az ellenőrzés eredményéről a
Polgármester a költségvetési beszámoló
benyújtásával egyidejűleg a Képviselő-
testületet tájékoztatja.*

*(10) Azt Ötv. 109. § (12) alapján
azonnali felmondásnak van helye, ha a
vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott
önkormányzati vagyonnal a vállalt
önkormányzati közfeladatot nem, vagy
nem megfelelően látja el, vagy abban
kárt okoz.”*

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző