

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

.../2010./.../ XI.ÖK sz. rendelete

az építmény- és telekadóról

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet**Általános rendelkezések****1. §**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) építményadó,
- b) telekadó.

1. Értelmező rendelkezések**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) az Önkormányzat illetékességi területe: az Önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;
- b) külföldi: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban, továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviseleteit;
- c) vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ide értve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - és a földhasználat. és a lakásbérlet;
- d) külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlet, ideértve a zártkertet is;
- e) építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre;

- f) épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészében elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményeket is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt vannak;
- g) épületrész: az épület műszakilag elkülönített, külön bejáratú ellátott része;
- h) hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, *melléképületek, melléképületrészek* kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe; *a lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész esetén ezek összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni;*
- i) építmény megszűnése: ha az épületet lebontják vagy megsemmisül;
- j) nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20 – 23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 1993. évi LXXX. törvény 2. §-ában és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában meghatározott intézmények elhelyezését biztosító épület;
- k) ingatlan: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog;
- l) belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet a település az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló telket;
- m) szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás;
- n) *állandó lakóhellyel rendelkező: az a magánszemély, aki az adóév január 1. napján a népesség-nyilvántartásba XI. kerületi állandó lakcímmel be van jelentve;*
- o) egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú, vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá ~~amely~~ *gyógyszert forgalmaz; a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár;*
- p) közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Zrt., Részvénytársaság, a Magyar Rádió Zrt., Részvénytársaság, a Magyar Televízió Zrt., Részvénytársaság, a Duna Televízió Zrt., Részvénytársaság, a Magyar Távírási Iroda Zrt., Részvénytársaság, a Diákhitel Központ Zrt., Részvénytársaság, *a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság* továbbá a ~~közüzemi ellátását végző szervezetek közül~~ *áram-, gázenergia, távfűtés-, a melegvíz-, az ivóvíz-, a csatornaszolgáltatást (továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók - ideértve a vízi közmű társulatot is - alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek feltéve, ha nettó árbevételük legalább 75%-ban közvetlenül a*

- fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik. **Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózatot üzemeltető, feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a vasúti pályahálózat üzemeltetéséből származik, valamint a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési lebonyolító-szervezetek, szolgáltatást nyújtó feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik;**
- q) tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki /amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;
- r) lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletének 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyenek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás **lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház** megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan. ~~a rendeltetésszerű használatához szükséges helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt azzal, hogy nem minősül szükséglakásnak az a helyiségesoport, amely csak azért nem sorolható be komfortfokozatba, mert nem rendelkezik melegpadlás helyiséggel;~~
- s) kiegészítő helyiségek: az, amely a lakás- és az üdültulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince, 20m^2 —alapterületig **magánszemélyek esetében a gépkocsitároló;**
- t) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

2. Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

3. §

- (1) A rendelet alkalmazásában adóalany:
- a) a magánszemély;
 - b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

- (2) A feltételes adómentességről a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (2), illetőleg (3) bekezdése rendelkezik.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az ~~pénzügyminiszter~~ **adópolitikáért felelős miniszter** állásfoglalása az irányadó.

4. §

Az adókötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.

II. fejezet

Építményadó

3. Az adókötelezettség

5. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és *a* nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

4. Az adó alanya

6. §

- (1) Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
Amennyiben az ingatlan *építményt* az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja. ~~(A továbbiakban: tulajdonos): az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.~~
(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. ***a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.***
- (3) Társasház, -garázs és - üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

5. Az adómentesség

7. §

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás;
- b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²;
- c) a szociális, egészségügyi, és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség;
- d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény;
- e) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek;
- f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja;
- g) azon lakások és lakrészek, amelyeket az adóalany lakás céljára használ vagy hasznosít; ***feltéve, ha a tulajdonos az adóév január 1 napján a XI. kerületben állandó lakóhellyel (nem magánszemély esetén: székhellyel) rendelkezik***, az óvóhely (légó pinee); a lakóközösségek közös tulajdonában és közös használatában lévő helyiségek.
- ~~h) az Önkormányzattal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában előírt sport tevékenység ellátására közszolgáltatási jogviszonyban álló gazdasági társaság, illetőleg társadalmi szervezet által a közfeladat ellátására szolgáló sportlétesítmény;~~
- ~~i) az Önkormányzattal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában előírt közművelődési tevékenység ellátására közszolgáltatási jogviszonyban álló gazdasági társaság, illetőleg társadalmi szervezet által a közfeladat ellátására használt építmény.~~

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

8. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

7. Az adó alapja

9. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

8. Az adó mértéke

10. §

A 8. § szerinti adóalap után az adó mértéke:,- Ft/m²/év.

III. fejezet

Telekadó

9. Az adókötelezettség

11. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).

10. Az adó alanya

12. §

Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az 6. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

11. Az adómentesség

13. §

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt;
- b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után;
- c) az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet;
- d) a lakás, szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi és nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséghez, illetőleg a költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építményhez tartozó teleknek a c) pontban meghatározott mértéket meghaladó része;
- e) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásokban megállapított - védő (biztonsági) terület;
- f) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek;
- g) azon beépítetlen belterületi telek, amely nem áll építési tilalom alatt, azonban amelyre a hatályos jogszabályok alapján nem lehet építési engedélyt kiadni, és ezt a helyi építésügyi hatóság az adott telekre vonatkozóan egyedileg igazolja, feltéve, hogy a telken az adóalany vállalkozói tevékenységet nem folytat.
- h) ~~az Önkormányzattal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában előírt sport tevékenység-ellátására közszolgáltatási jogviszonyban álló gazdasági társaság, illetőleg társadalmi szervezet által a közfeladat ellátására szolgáló sportlétesítmény.~~

12. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

14. §

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség
 - a) a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele félévének utolsó napján;
 - b) az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

13. Az adó alapja

15. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

14. Az adó mértéke

16. §

A 14. § szerinti adóalap után az adó mértéke: 287,- Ft/m²/év.

IV. fejezet

Eljárási szabályok

15. Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése

17. §

- (1) A helyi adót az önkormányzati adóhatóság – *bevallás alapján* - kivetéssel állapítja meg.
- (2) ~~Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, a mentességek, a kedvezmények és az adó megállapításhoz szükséges adatokról adóbevallási kötelezettség terheli.~~
- (2) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változását annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelenteni. *adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.*
- (3) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (4) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, ~~a törvényben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 172. §-ban meghatározott mértékű mulasztási bírságot kell fizetnie.~~
- (5) Az adót évente két egyenlő részletben - az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig - lenet késedelmi pótlék mentesen megfizetni.

- (6) Kérelem alapján – indokolt esetben – a jegyző részletfizetést, vagy fizetési halasztást engedélyezhet az Art. 133. §-a alapján.

16. Adómérséklés ~~Méltányosság~~

18. §

Adómérséklés esetén az Art. 134. §-ában foglaltak az irányadók.

V. fejezet

Záró rendelkezések

19. §

- (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az Art. rendelkezései az irányadók.
- (3) Hatályát veszti az építmény- és telekadóról szóló 31/2003./X.21./ XI.ÖK számú rendelet, valamint az azt módosító 44/2003./XII.22./ XI.ÖK sz. rendelet, 58/2004./XII.20./ XI.ÖK sz. rendelet, 58/2005./XII.20./ XI.ÖK sz. rendelet, 47/2006./XII.18./ XI.ÖK sz. rendelet, 41/2007./XII.22./ XI.ÖK sz. rendelet és a 8/2009./II.24./ XI.ÖK sz. rendelet.

Budapest, 2010. december 16.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Helyi adó tervezet 2011. évben

Építmény- és telekadó

Az építmény- és telekadóról szóló többször módosított 31/2003 (X.21.) számú Önkormányzati rendelet alapján 2010. évben az építményadó mértéke 1241 Ft/m²/év, a telekadó mértéke pedig 275 Ft/m²/év.

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 6.§. c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerinti építményadóra és az alapterület szerinti telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően és az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

Az adó- és járuléktörvények, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény 119. § a) pontja módosította az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után meghatározott adó törvényi mértékét. Ez az összeg 2011. január 1-i hatállyal 1100 Ft/m².

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelem és Forgalmi Adók Főosztálya tájékoztatása alapján, az emelt összegre ugyancsak alkalmazható a fent említett valorizáció. Mindezek figyelembe vételével a 2011. évre kiszabható építményadó mértékét 1.580,8 Ft/m²/év; a telekadó összegét pedig 287,4 Ft/m²/év összegben határozták meg.

Az alábbiakban a mellékelt táblázat szerinti összegek figyelembevételével a tervezhető többletbevételek alakulását mutatjuk be.

Alapváltozatként a jelenleg hatályos adómértéket vettük figyelembe.

Alapváltozat :

Építményadó	1241 Ft/m ² /év
Telekadó	275 Ft/m ² /év.

A táblázat az építményadó összegét 50 Ft-os lépcsőzetes emeléssel mutatja be (kivéve az első ill. utolsó lépcsőt), mellérendelve a telekadó változatlan illetve emelt összegét.

Fentiekben megjelölt várható kivetések valamint tervezett növekmények a jelenleg nyilvántartásba vett, adóztatott négyzetméterekkel kerültek bemutatásra és tájékoztató jellegűek, miután 100%-os befizetést feleltetnek.

Megjegyzés:

A döntés meghozatalát segítő – követve az elmúlt évek gyakorlatát - bemutatjuk a különféle adónemek illetve övezetek tekintetében az adóalanyok összetételét, illetve ennek mentén az adóztatott négyzetméterek illetve adóösszegek nagyságát. Ezek a következők:

Építményadó:

Adózók 42%-a **magánszemély**; az adóztatott négyzetméterek 2,3%-ával rendelkeznek, a teljes adóösszeg 2,3%-a tőlük származik.

Adózók 58%-a **gazdasági társaság**; az adóztatott négyzetméterek 97,7%-ával rendelkeznek, a teljes adóösszeg 97,7%-a származik tőlük.

Telekadó:

Adózók 52%-a **magánszemély**; az adóztatott négyzetméterek 4,5%-ával rendelkeznek, a teljes adóösszeg 4,5%-a magánszemélyektől származik.

Adózók 48%-a **gazdasági társaság**; az adóztatott négyzetméterek 95,5%-ával rendelkeznek, a teljes adóösszeg 95,5%-a származik gazdasági társaságoktól.

Mindezeket számszerűen az alábbi táblázat mutatja be.

	Magánszemély	Jogi személy	Összesen
Építményadó			
Adózók száma	820	1103	1923
Adóköteles m ²	52137	2.191.000	2.243.137
Éves adó	64.456.190	2.719.031.394	2.783.487.584
Telekadó			
Adózók száma	190	176	366
Adóköteles m ²	46.445	97.180	1.018.245
Éves adó	12.772.389	267.245.246	280.017.635

		Építményadó összesen	Telekadó	Telek + ép.adó összesen	Tervezett többlet bevétel
2010. évben	Adótétel Ft/m ² /év	1 241	275		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	2 783 487 584	280 017 635	3 063 505 219	
2011. évi I. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 241	287		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	2 783 487 584	292 236 315	3 075 723 899	12 218 680
2011. évi II. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 300	275		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	2 916 078 100	280 017 635	3 196 095 735	132 590 516
2011. évi III. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 300	287		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	2 916 078 100	292 236 315	3 208 314 415	144 809 196
2011. évi IV. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 350	275		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 028 234 950	280 017 635	3 308 252 585	244 747 366
2011. évi V. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 350	287		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 028 234 950	292 236 315	3 320 471 265	256 966 046
2011. évi VI. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 400	275		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 140 391 800	280 017 635	3 420 409 435	356 904 216
2011. évi VII. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 400	287		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 140 391 800	292 236 315	3 432 628 115	369 122 896

		Építményadó összesen	Telekadó	Telek + ép.adó összesen	Tervezett többlet bevétel
2011. évi VIII. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 450	275		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 252 548 650	280 017 635	3 532 566 285	469 061 066
2011. évi IX. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 450	287		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 252 548 650	292 236 315	3 544 784 965	481 279 746
2011. évi X. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 500	275		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 364 705 500	280 017 635	3 644 723 135	581 217 916
2011. évi XI. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 500	287		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 364 705 500	292 236 315	3 656 941 815	593 436 596
2011. évi XII. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 550	275		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 476 862 350	280 017 635	3 756 879 985	693 374 766
2011. évi XIII. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 550	287		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 476 862 350	292 236 315	3 769 098 665	705 593 446
2011. évi XIV. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 580	275		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 544 156 460	280 017 635	3 824 174 095	760 668 876
2011. évi XV. változat	Adótétel Ft/m ² /év	1 580	287		
	Kivetések száma	3 414	654		
	Adóztatott m ²	2 243 137	1 018 245		
	Kivetett adó Ft	3 544 156 460	292 236 315	3 836 392 775	772 887 556