

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

.../2007./ ..... / XI.ÖK sz. rendelete

**a Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló módosított 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet és a 39/2007. (VII.12.) Főv. Kgy. rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

**A Tervtanács****1. §**

- (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából a jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A Tervtanács illetékessége Budapest XI. kerület közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed az e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire.
- (4) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásait az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban az engedélyező hatóság figyelembe veszi.

**A Tervtanács feladata****2. §**

- (1) A Tervtanács feladata a XI. kerület területére készülő, az épített környezet alakítását és védelmét elősegítendő, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának érvényre juttatása.

E körben különösen a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és -fejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében jóváhagyás, illetve hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás előtt a Tervtanács az alábbi terveket véleményezi, kivéve ha azt magasabb rendű jogszabály más tervtanács véleményezési körébe utalja:
- a) a Gellérthegy (kerülethatár – Gellért tér – Bartók Béla út – Móricz Zsigmond körtér – Villányi út – Budaörsi út – Hegyalja út által határolt) területén minden építési engedélyezési ügyet, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ) 2. számú melléklete szerinti városkép szempontjából kiemelt településrészekben, illetve kiemelt útvonalak mentén elhelyezkedő telektömbökön belüli és az útvonalak mentén valamint a Sashegy (Hegyalja út – Budaörsi út – Brassó út – Dayka Gábor utca – kerülethatár által határolt) területén épülő új épületek, valamint külső utcafronti homlokzatot érintő átalakítások terveit;
  - b) az Étv. 35. § (1) bekezdésében részletezett követelmények előzetes tisztázása céljából készülő elvi engedélyezési terveket;
  - c) Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) vagy annak teljes körű rendelkezése hiányában az Étv. 18. §-a alapján az illeszkedés általános szabályai szerint elhelyezett és kialakított épületek, vagy meglévő épületek bővítésére, átalakítására irányuló terveket;
  - d) a XI. kerületnek jelen rendelet 2. § (2) bekezdésének a) pontjában ki nem jelölt területein megvalósuló - fő funkcióját tekintve - minden intézmény, közintézmény, szolgáltatás és kereskedelmi rendeltetésű új épület, valamint e funkciójú épületek külső utcafronti homlokzatát érintő átalakítások terveit;
  - e) fővárosi védett épületek külső megjelenését, tömegét, színezését, rendeltetését megváltoztató terveket;
  - f) minden olyan épület tervét, melyet önkormányzati rendelet – KSZT, Kerületi Városrendezési és Építési szabályzat (a továbbiakban: KVSZ) – konzultációs tervtanács vagy önkormányzati tervtanács hatáskörébe utal;
  - g) köztéri alkotások, utcabútorok, parkok egyedileg tervezett berendezései, köztéri építmények (kilátók, illemhelyek) terveit;
  - h) a BVKSZ szerinti fejlesztési területekre (F1 és F2) készülő településfejlesztési koncepciókat, beépítési javaslatokat;
  - i) az L7-es teepszerű lakóövezetben lévő lakóépület-együttesek külső homlokzatát, színezését érintő terveket.
- (3) A Tervtanács megtárgyal minden olyan, a (2) bekezdésben nem részletezett építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását
- a) Tervező,
  - b) az illetékes első fokú építési hatóság,
  - c) az Önkormányzat valamelyik bizottsága,
  - d) a Polgármester
- megtárgyalni kér.

- (4) A kerületi főépítész feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához – a Tervtanács közreműködését kérheti.

### **3. §**

- (1) Budapest XI. kerület közigazgatási területét érintő, a 2. § (2) bekezdésben meghatározott építési munkák terveinél a tervezőnek, illetve a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének ki kell kérnie a Tervtanács szakmai véleményét.
- (2) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

## **A Tervtanács összetétele**

### **4. §**

- (1) A Tervtanács szavazati joggal rendelkező  
- elnökből  
- minimum 8 fő állandó tagból áll.
- (2) A Tervtanács elnöke a kerületi főépítész.
- (3) A Tervtanács tagjai a Tervtanács elnöke által javasolt, a Polgármester által felkért felsőfokú szakirányú végzettségű, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező, szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező, a jogszabályi előírásoknak megfelelő körből delegált személyek.
- (4) A Tervtanács tagjait a Polgármester kéri fel négy éves időtartamra, amely meghosszabbítható.
- (5) Szakbíráló a Tervtanács tagjai közül vagy esetileg felkért, az adott területen magas fokú szakértelemmel és széles körű szakirányú tapasztalattal rendelkező személy, akit a Tervtanács elnöke javasol és a Polgármester kér fel.
- (6) A Tervtanács üléseire a Tervtanács elnöke egyetértésével meg lehet hívni a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítészt, illetőleg védett terület vagy tárgy (objektum) esetében a szakterületileg illetékes szervezet képviselőjét.

## **A Tervtanács működése**

### **5. §**

- (1) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja. Az elnök akadályoztatása esetén a tervtanács valamely tagját kérheti fel helyettesítésre a vonatkozó kormányrendelet 3. § (5) bekezdés figyelembevételével.

- (2) A Tervtanács minden ülésére minden tag meghívást kap. A Tervtanács ülésére a Tervtanács tagjain kívül meg kell hívni:
  - az illetékes I. fokú építési hatóság képviselőjét,
  - a tervezőket, valamint
  - a szükség szerint felkért szakbírálókat (opponenseket)
  - az építtetőt(a továbbiakban együtt: meghívottak)
- (3) A Tervtanács határozatképes, amennyiben a tagok több mint fele jelen van.
- (4) A Tervtanács ülésein a Tervtanács tagjai, valamint a meghívottak, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.
- (5) A Tervtanács az állásfoglalás kialakításáról egyszerű szavazattöbbséggel dönt.
- (6) Szavazati joggal az elnök és a tagok rendelkeznek.
- (7) A Tervtanács ülésére meghívottak az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt.
- (8) A Tervtanács tagjain kívül meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.
- (9) A Tervtanács ülését az elnök utasítására a szakmai titkár hívja össze, aki a Polgármesteri Hivatal szakmai végzettséggel rendelkező köztisztviselője.
- (10) A Tervtanács üléseinek előkészítése, szervezése, a jegyzőkönyv és az állásfoglalás írásos szövegének elkészítése, nyilvántartása a szakmai titkár feladata.
- (11) A Tervtanács tagjai és a felkért szakbíráló (opponens) díjazásban részesülnek, az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott összegben.
- (12) A tervtanácsi tagok és az opponens díjazása az ülésen való tényleges részvétel esetén történik.
- (13) A Tervtanács elnökére a (11)-(12) bekezdés nem vonatkozik, az elnök díjazásban nem részesül.

### **A tervbírálati eljárás**

#### **6. §**

- (1) A Tervtanács az állásfoglalásra vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén annak teljesítésétől számított 30 munkanapon belül hozza meg. A határidő indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.

- (2) A bírálatra benyújtott dokumentációt 3 példányban kell beadni. A tervdokumentáció egy-egy lepecsételt példányát az illetékes I. fokú építési hatóság és a tervező kapja meg.
- (3) A Tervtanácsra benyújtandó anyag formai tartalmát a szakmai titkárral előzetesen egyeztetni kell.
- (4) Amennyiben a tervdokumentáció nem felel meg a vonatkozó kormányrendelet és e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, a tervtanács titkára 3 munkanapon belül 1 alkalommal, legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót.
- (5) A Tervtanács, amennyiben a Tervező megjelenik a Tervtanács ülésén, biztosítja számára a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a tervezői vélemény kifejtését. A tervező akadályoztatása esetén írásos meghatalmazást adhat társtervezőjének a tervtanácsi ülésen való képviselőre.
- (6) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait állásfoglalás formájában írásban rögzíti és azt a tervezőnek, valamint a meghívottaknak 15 munkanapon belül megküldi.
- (7) A Tervtanács üléséről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza az állásfoglalásokat is.
- (8) Amennyiben a Tervtanácshoz bírálatra alkalmasan előterjesztett kérelem és dokumentáció szakbírálata, minősítése a 6. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem történik meg, a tervező mentesül az e rendeletben meghatározott tervbírálati kötelezettség alól.

### **A Tervtanács szakvéleménye**

#### **7. §**

- (1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az építmény, épület építészeti-műszaki terve, különös tekintettel a vonatkozó kormányrendelet 15. § (1) bekezdés előírásaira:
  - megfelel-e az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek;
  - hogyan elégíti ki a környezetbe illeszkedés, a beépítés, a rálátás és látványvédelem követelményeit;
  - megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltaknak;
  - megfelel-e a rá vonatkozó szakmai-jogszabályi feltételeknek;
  - kielégíti-e a környezetvédelemmel kapcsolatos elvárásokat.

- (2) A Tervtanács a tervet annak megnevezése szerint, illetve az elnök minősítése alapján:
- a) konzultatív
  - b) minősítő-értékelő jelleggel bírálja el.
- (3) A konzultatív jellegnél vázlattevé szintű munkák előzetes véleményezésére van lehetőség, abban az esetben is, ha a terv bírálata más tervtanács hatáskörébe tartozik.
- Ebben az esetben a tervtanácshoz benyújtott vázlattevé minimum tartalmi követelményei a következők:
- helyszínrajz (M:1000) égtáj jelöléssel, a tervezésnél érintett és a közvetlen szomszédos telkek és az azokon lévő valamennyi meglévő és tervezett építmény méretarányos körvonalrajzával és tetőidomával, valamint a rendeltetés feltüntetésével,
  - a tervezett építmény környezetbe illesztése, megjelenésének (homlokzatképzése, színezése) bemutatása érdekében szükség szerint tömegvázlat, fotomontázs, makettfotó vagy utcakép.
- A konzultatív véleményezés nem tekinthető a 3. §-ban előírt kötelezettség teljesítésének.
- (4) A minősítő-értékelő jellegű bírálatnál a tervtanács a tervet:
- ajánlja,
  - a javasolt átdolgozás után ajánlja,
  - nem ajánlja.
- (5) A minősítő-értékelő jellegű bírálat esetén a tervtanácshoz benyújtott dokumentációnak a vonatkozó kormányrendelet 11.§ (3) bekezdésben foglaltakon túl a megértéshez szükséges fotodokumentációt, illetve látványtervet is kell tartalmaznia.

### **A Tervtanács együttműködése**

#### **8. §**

A Tervtanács elnöke a Fővárosi Tervtanács elnökével történt megállapodás alapján a dokumentációt közösen, összevont bírálatban is minősítheti.

**Hatálybalépés****9. §**

- (1) Ez a rendelet a 2007. október 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló tervbírálati eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló 19/2003./VI.24./ XI.ÖK sz., valamint az azt módosító 48/2004./X.27./ XI.ÖK sz., 16/2007./V.24./ XI.ÖK sz. rendelet, továbbá a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 34/2003./X.23./ XI.ÖK sz. rendelet 4. §-a és az azt megelőző alcím hatályát veszti.

Budapest, 2007. szeptember 20.

**Molnár Gyula**  
polgármester

**dr. Filipisz Andrea**  
jegyző