

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2012. (... ...) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet 58. §-ának (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) A helyiség egy részének vagy egészének albérletbe adásához a bérlő kérelmére a Gazdasági Bizottság hozzájárulhat, ha a helyiség alapterülete és hasznosítási funkciója azt lehetővé teszi, kivéve a Kulturális Városházakörnyék övezet területére eső vegyes funkciójú ingatlanokat, melyeknél az albérletbe adás – *a Kulturális Bizottság javaslata alapján* – kizárólag akkor engedélyezhető, ha a (2) bekezdés c) pontja teljesül. *A Kulturális Bizottság a javaslathoz bekéri az Újbudai Kulturális Intézet részletes véleményét.* A bérlő köteles az albérleti szerződés egy eredeti példányát a kérelméhez mellékelni.

„(1) A helyiség egy részének vagy egészének albérletbe adásához a bérlő kérelmére a Gazdasági Bizottság hozzájárulhat, ha a helyiség alapterülete és hasznosítási funkciója azt lehetővé teszi, kivéve a Kulturális Városházakörnyék övezet területére eső, a *pályázat kiírásakor* vegyes funkciójú ingatlanokat, *melyeknél a (2) bekezdés c) pontjának teljesülése esetén a Gazdasági Bizottság az alaki és formai követelmények teljesülésekor az albérletbe adást jóváhagyja.* A bérlő köteles az albérleti szerződés egy eredeti példányát a kérelméhez mellékelni.

(2) A hozzájárulás feltétele, hogy

- a) az albérlő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, továbbá
- b) a bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt az albérletbe adott területre vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését. A Kulturális Városközpont övezet területére eső vegyes funkciójú ingatlanok esetében a Gazdasági Bizottság határozza meg a bérleti díj mértékét azzal, hogy az az eredetileg megállapított és a kedvezményekkel nem csökkentett bérleti díj kétszerese közötti mértékű lehet.
- c) Újbuda Városközpont övezet területén az albérlő vállalja
 - a jelen rendeletben foglalt szabályok szerinti szerződés megkötését, valamint
 - az albérletbe adás után is vállalt funkció fenntartását,
 - az 54. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület által meghozott határozat szerinti „A” kategóriás minőség biztosítását.”

(2) A hozzájárulás feltétele, hogy

- a) az albérlő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti,
- b) a bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt az albérletbe adott területre vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését, *kivéve* a Kulturális Városközpont övezet területére eső, *a pályázat kiírásakor* vegyes funkciójú ingatlanokat, *melyeknél az albérletbe adott területre vonatkozó bérleti díj összege nem változik és*
- c) Újbuda Városközpont övezet területén az albérlő vállalja
 - a jelen rendeletben foglalt szabályok szerinti szerződés megkötését, valamint
 - az albérletbe adás után is vállalt funkció fenntartását,
 - az 54. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület által meghozott határozat szerinti „A” kategóriás minőség biztosítását.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. január 19.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző