

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2012. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Ltv. 94. § (1) bekezdése alapján elhelyezésre jogosult jogcím nélküli lakáshasználó részére az Önkormányzat cserelakás biztosítási kötelezettségét - a rendelet 2. §-ának (3) bekezdésében meghatározott arányok betartása mellett - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntésének megfelelően kell teljesíteni

„(1) Az elhelyezésre jogosult jogcím nélküli lakáshasználó részére az Önkormányzat cserelakás biztosítási kötelezettségét - a rendelet 2. §-ának (3) bekezdésében meghatározott arányok betartása mellett - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntésének megfelelően kell teljesíteni.”

2. §

A Rendelet 35. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Határozatlan időre kell a lakást bérbe adni)

b) az Ltv. 94. § (1) bekezdése alapján, valamint a rendelet 24. § (1) bekezdése alapján elhelyezésre jogosult jogcím nélkül lakáshasználó részére történő cserelakás biztosítása esetén

„b) a rendelet 24. § (1) bekezdése alapján elhelyezésre jogosult jogcím nélkül lakáshasználó részére történő cserelakás biztosítása esetén”

3. §

A Rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Az Önkormányzat a számlákkal igazolt költség 50%-át a munkák befejezését követő 30 napon belül, a fennmaradó 50%-át részletfizetéssel legfeljebb 2 éven belül – a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal növelten – téríti meg a bérlő részére. A havi részlet összege nem haladhatja meg a bérlő által fizetett lakbér 50%-át.

„(3) Az Önkormányzat a számlákkal igazolt költség 50%-át a munkák befejezését követő 30 napon belül, a fennmaradó 50%-át részletfizetéssel legfeljebb 2 éven belül – a Ptk. 232. § (3) bekezdésében meghatározott kamattal növelten – téríti meg a bérlő részére. A havi részlet összege nem haladhatja meg a bérlő által fizetett lakbér 50%-át.”

4. §

A Rendelet 45. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell pályázatot kiírni)

g) közérdekű célok megvalósítása érdekében történő bérbeadás esetén.

„g) közérdekű célok megvalósítása érdekében, *különös tekintettel az Újbuda Kulturális Városközpont övezetben a kincstári körbe tartozó országos jelentőségű közgyűjtemények alaptervékenységük körébe tartozó tevékenység végzése céljából* történő bérbeadás esetén.”

5. §

A Rendelet 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. A helyiség bérleti díjába a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosítékot be kell számítani.

„(1) A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. A *szerződés megkötésekor fizetendő óvadék összegébe* a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosítékot be kell számítani.”

6. §

Ez a rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző