

**DR. BALÁS PIRI LÁSZLÓ KÉPVISELŐ**

Iktatószám: I-11-194/2008.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2008. szeptember 4-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Rendeletalkotás a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út – Vahot utca -  
Bártfai utca által határolt területre változtatási tilalom elrendeléséről***0. §-1 sz. napirendi pont***Készítette:**

dr. Balás Piri László képviselő

**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:****Bizottsági tárgyalás:**

Városgazdálkodási Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Filipsz Andrea  
2008. szeptember 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kelenföldi városközpont területére és környezetére (a Tétényi út- Etele út- Bártfai utca által határolt területre) 2001-ben készült szabályozási terv, amelyet a Képviselő-testület a 22/2001 (IX. 25.) XI. ÖK. számú rendelettel fogadott el.

A szabályozás készítésének idején erre a területre konkrét hasznosítási szándék nem jelent meg, a KSZT megalkotásának indoka a metró megálló elhelyezésének biztosítása volt. Ennek megfelelően a terv a területen elhelyezhető funkciókat csak általános jelleggel szabályozza.

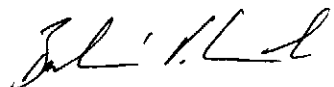
Tekintettel arra, hogy a városközpont területén a jövőben már konkrét fejlesztési szándék megjelenése várható, indokoltnak tűnik a 7 éves szabályozási terv áttekintése, a városfejlesztési célok konkrét meghatározása. Különösen igaz ez akkor, amikor az Etele tér és környéke új szabályozása is előkészítés alatt áll.

A fentieknek megfelelően a Városgazdálkodási Bizottság 2008 augusztus 4.-ei ülésén új kerületi szabályozási terv elkészítéséről határozott a Tétényi út- Etele út- Vahot utca- Bártfai utca által határolt területre.

Ennek a határozatnak a nyomán azonban egy ellentmondásos helyzet keletkezett, hiszen miközben az Önkormányzat előkészít egy új szabályozást, addig a jelenleg is hatályban lévő régi KSZT alapján olyan telekalakítási és építési engedélyezési eljárások lehetségesek, amelyek ellehetleníthetik a Képviselő-testület majdani döntéseit.

Ezt a helyzetet csak oly módon lehet megoldani, hogy a Képviselő-testület az új szabályozási terv elfogadásáig rendeletben változtatási tilalmat rendel el a kérdéses területre.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezet elfogadását.



Balás Piri László