



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-132/2009.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. június 5-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

**A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosítása**

**6./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Szőke Gábor  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Vagyongazdálkodási Bizottság  
Jogi BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipisz Andrea  
2009. május 27.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony felmondással történő megszűnése esetén, vagy amennyiben arról születik döntés, hogy nem hosszabbítunk szerződést, sok esetben az Önkormányzat részére történő birtokbaadás nem történik meg. A 41/2001./XII.29./XI.ÖK számú rendelet alapján a szerződés felmondását követően a helyiség havi használati díja két hónapig a helyiségbér összege, majd a harmadik hónaptól kezdődően a helyiségbér a négyszeresére módosul. Az Önkormányzat kintlévősége így jelentős mértékben megnövekszik, mely hátralék behajtása időigényes, vagy sok esetben egyáltalán nem lehetséges.

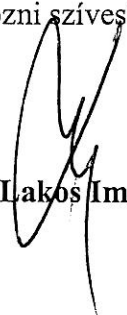
Megállapítható, hogy a négyszeres díj bevezetése nem gyorsította meg a helyiségek kiürítését. A helyiségek gyors használatba vételére, az Önkormányzat kintlévőségének csökkentésére lehetőség nyílna a bérlő által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása esetén. A végrehajtási törvény rendelkezéseit figyelembe véve a hátralékos bérlőkkel szemben azonnal lehet érvényesíteni a helyiségek kiürítését. A fenti közjegyzői okirat költsége 14.000.- Ft/szerződés. A közjegyzői díj és a bérbe adott helyiségszám figyelembevételével kb. 8 millió Ft költséget jelentene.

A Vagyongazdálkodási Bizottság a 2009. május 20. napján tartott ülésén az 552/VGB/2009.(V.20.) számú határozatában a rendelet módosítását javasolta, úgy hogy az 54/A. § (2) bekezdése

„A helyiség használati díja a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a helyiségbér összege, azt követően a helyiség Önkormányzat részére történő visszaadásáig a helyiségbér négyszeres összege.”  
törlésre kerüljön.

Kérem a T. Testület, hogy a rendelet módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2009. május 22.



Lakos Imre