



DR. HORTI ISTVÁN JEGYZŐ

Iktatószám: I-181-200/2012.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Az építmény- és telekadóról szóló rendeletet módosító rendelet hatályon kívül helyezése****6./ sz. napirendi pont****Készítette:**Adóügyi Osztály
Réz-Kéry Tímea**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Hatósági Igazgatóság
Magyar Tamásné**Bizottsági tárgyalás:**

Jogi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. év decemberében a Képviselő-testület újraalkotta építmény- és telekadóról szóló rendeletét. A megalkotott 41/2010/XII.20./ XI.ÖK. sz. rendelet jelentős változást hozott a lakásokhoz kapcsolódó adómentesség tekintetében, mivel a szabályozás szerint 2011. január 1-jétől az adómentesség kizárólag a kerületben állandó lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező adóalanyokat illette volna meg.

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal részére érkezett visszajelzések alapján 2011. február 24-i ülésén a 8/2011.(III.2). számú rendelettel visszamenőleg módosította a 41/2010./XII.20./ XI. ÖK. rendeletének, a lakások adómentességéről szóló rendelkezését, úgy hogy az adómentesség megadását feltételhez kötő – XI. kerületi lakóhely/székhely létesítés – rendelkezés hatályba lépését 2012. január 1-re változtatta.

Ezt követően a Képviselő-testület a 2011. december 15-i ülésén elfogadott 44/2011/(XII.22.) XI. ÖK. rendeletével a fenti rendelkezés hatályba lépését 2013. január 1-jére módosította.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa – az előterjesztéshez mellékelt - Köf.5017/2012/8. számú határozatában megállapítja, hogy „Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő-testületének az építmény- és telekadóról szóló 41/2010. (XII.20.) XI. rendelet módosításáról szóló 8/2011. (III.2.) XI. számú rendelete törvényellenes, ezért az 2013. január 1. napján nem lép hatályba.” A Kúria Önkormányzati Tanácsa elrendelte, hogy határozata – a Magyar Közlönyben való közzétételt követő nyolc napon belül – az önkormányzati rendelet kihirdetésével azonos módon kerüljön kihirdetésre. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye.

Miután azonban maga a 8/2011. (III.2.) XI. ÖK. rendelet 2011. január 1-vel hatályba lépett, kizárólag a 2.§-a lépett volna 2013. január 1-jén hatályba, így szükséges a módosító rendelet jogtechnikai szempontú hatályon kívül helyezése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a renDELETErvezetet elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. szeptember 6.



dr. Horti István