



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-52/2008.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. március 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Budapest XI., M1-M7 autópálya – Balatoni úti lehajtó – Balatoni út által határolt terület keretövezet-módosítási hatástanulmánya

6./ sz. napirendi pont


Készítette: Schreffel János főépítész

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:** Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás: Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea
2008. március 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A XI. kerületi Önkormányzat megbízásából, az OMV Hungária Kft. költségviselése mellett elkészült az M1-M7 autópálya- Balatoni úti lehajtó- Balatoni út által határolt terület keretövezet-módosítási hatástanulmánya.

A terület az autópálya bevezető szakasza mellett, az autópálya és a Balatoni út (7-es út) torkolatánál lévő háromszög alakú terület. A mintegy 0,8 ha nagyságú telektömb mindössze három ingatlanból áll: a tömb északi és déli részén lévő két ingatlan beépítetlen, a középső telken pedig OMV üzemanyagtöltő állomás működik.

A három telek három különböző övezetbe van sorolva: a déli telek KL-KT jelű közlekedési övezetbe, a benzinkút telke I jelű intézményi övezetbe, míg a tömb északi végén lévő ingatlan Z-EZ jelű egyéb zöldterületi kategóriába tartozik.

A területre készülő szabályozási terv a déli, beépítetlen telekre a környezetben domináns autós funkciót (gyorséttermet) tervez. Ehhez szükséges a hatályos övezeti besorolás módosítása, melynek jóváhagyása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az övezetmódosítási javaslat


A javaslat szerint a telektömb egységesen intézményi keretövezeti besorolást kapna, azaz a déli telek közlekedési övezetből intézményi övezetbe, míg az északi telek zöldterületből intézményi övezetbe kerülne átsorolásra. Az átsorolással lehetővé válik a készülő szabályozási tervben a három ingatlan összevonása és együttes hasznosítása.

A hatástanulmány kivonatát mellékeljük az előterjesztéshez.

A hatástanulmányt a Városgazdálkodási Bizottság február 19-i ülésén megtárgyalta és mellékelte 5/VB/2008. (II. 19.) számú határozata szerint támogatja.

Kérem a T. Képviselő-testületet az övezetmódosítási hatástanulmány és a határozati javaslat támogatására.

Budapest, 2008. március 4.


Molnár Gyula
Polgármester