

A területre van hatályos KSZT, amely szerint a terület intézményi besorolású, kereskedelmi, iroda és lakás funkciók egyaránt elhelyezhetők, beépíthetősége pedig rendkívül magas - az első két szinten 100% beépíthető alapterület, 4,4 szintterületi mutató és 30 méteres maximális építménymagasság.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a csereszerződésben érintett ingatlanok megszerzése és a jelenleg is kerületi önkormányzati tulajdonban álló közterületi ingatlan kivonása és egyesítése rendkívül jól hasznosítható ingatlant hozna létre, ami kétségtelenül nyereséges befektetést jelentene.

Tekintettel arra, hogy a jogszabályi értékhatárt az ingatlan vételára meghaladja, kötelező a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ugyanakkor tekintettel arra, hogy az Önkormányzat várospolitikai érdekeinek csak ez az ingatlan felel meg, elegendő a tárgyalásos eljárásra kizárólag a Fővárosi Önkormányzatot, mint tulajdonost meghívni.

Budapest, 2008. július 27.


Kristóf József sk
képviselő

Dr Balás Piri László sk
képviselő

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy vételi ajánlatot tesz a 3475/57, a 3475/52/A1 és a 3475/52/A2 hrsz-ú ingatlanokra 552,5 millió forint vételáron.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé a vételi szándéknyilatkozatot tegye meg és annak elfogadása esetén a közbeszerzési ajánlatkérést küldje ki.

Határidő: 2008.

Felelős: polgármester