

## ÚJBUDA ANDOR 60

### KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

#### EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT -tervezet-

#### Alapító Okirata

mely abból a célból készült, hogy a 2/ pontban megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) és az INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésének 2/2013. (I.28.) számú határozata alapján egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hozzon létre különválással 2013. április 1. napjától.

Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban: a Társaság) saját cégneve alatt jogképes, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, tulajdont szerezhet, szerződéseket köthet, pert indíthat és az ellene indított pereknek alanya lehet. A társaság jogi személy.

Az Újbuda Andor 60 Korlátolt Felelősségű Társaság szétválással létrehozott gazdasági társaság, az INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Korlátolt Felelősségű Társaság általános jogutódja.

#### I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE

1.

A Társaság cégneve: Újbuda Andor 60 Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve Újbuda Andor 60 Kft.

A Társaság idegen cégneve: Újbuda Andor 60 Limited Liability Company

A Társaság rövidített idegen cégneve: Újbuda Andor 60 LLC.

A Társaság székhelye: H-1119 Budapest, Andor u. 60.

#### II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

2.

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**

Államháztartási törzskönyvi azonosító szám: 511005

Adószám: 15511001-2-43

Székhely: H-1113 Budapest, Bocskai út 39-41

Képviseli: Polgármester önállóan

### III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDEJE

3.

3.1.

**68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

3.2.

47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

70.21 PR, kommunikáció

70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

3.3. A társaság tagja tudomásul veszi, hogy a társaság a tevékenységi körében megjelölt tevékenységek közül csak azokat gyakorolja, amelyek külön engedélyhez, illetve bejelentéshez nem kötöttek. Az engedélyhez kötött tevékenységeket csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában kezdi meg és gyakorolja.

3.4. Azon tevékenységeket, amelyek gyakorlásához speciális szakképzettség szükséges, a társaság kizárólag akkor gyakorolhatja, ha valamely tagja, munkavállalója, avagy a társaság javára tartós polgárjogi szerződés alapján tevékenykedő személy az előírt szakképzettséggel rendelkezik.

3.5. A társaság határozatlan időtartamra, a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

3.6. A társaság első üzleti éve 2013. december 31. napjáig tart, ezt követően az üzleti év a naptári évvel egyező.

### IV. A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE, A TÖRZSBETÉT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA ÉS IDEJE

4.

4.1. Az alapító, ill. az egyszemélyi tulajdonos törzsbetétje a törzstőkével egyenlő. A társaság törzstőkéje: **32.000.000-Ft, azaz harminckétfmllió forint, amely**

a) 32.000.000-Ft, azaz harminckétfmllió forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

### V. A TÁRSASÁG BELSŐ JOGVISZONYAI

5.

5.1. Az alapító a szétválás során rendelkezésre bocsátotta a törzstőke teljes összegét, 32.000.000, Ft-t, azaz harminckétfmllió forintot.

5.2. Az alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

- 5.3. Az alapítót pótbefizetési kötelezettség nem terheli.  
A társaság bejegyzését követően a tulajdonos jogait és kötelezettségeit, valamint a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.
- 5.4. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 5.5. Az üzletrész forgalomképes, és mint ilyen, átruházható. Az üzletrész – a Gt.-ben meghatározott kivételektől eltekintve – kívülálló személyre csak a törzsbetét teljes befizetése esetén ruházható át. Az üzletrész csak adás-vétel útján ruházható át kívülálló személyre.
- 5.6. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 5.7. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 5.8. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja, illetőleg azt a jelen alapító okiratban meghatározott célra kell fordítani.

## VI. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

6.

A Társaság szervei és működésük

A Társaság szervei: az alapító, az ügyvezető és a felügyelő bizottság

### 6.1. AZ ALAPÍTÓ

- 6.1.1. Az egyszemélyes társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben Gt. 141. § (2) bekezdése alapján az egyedüli tag dönt, és erről a vezető tisztségviselőket írásban köteles értesíteni.
- 6.1.2. A tulajdonos – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatala előtt legalább 15 nappal, írásban – a döntéssel kapcsolatos iratok megküldésével egyidejűleg – személyes kézbesítés vagy telefax útján köteles az eldöntendő ügyvel kapcsolatban az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményét kikérni.
- 6.1.3. A tulajdonos döntéseit annak meghozatalától számított 15 napon belül írásban közli az érintettekkel.
- 6.1.4. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
  - b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
  - c) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
  - d) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;

- e) az üzletész kívülálló személyre történő átruházásánál a becegyezés megadása;
- f) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletészről;
- g) üzletész felosztásához való hozzájárulás és az üzletész bevonásának elrendelése;
- h) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- i) a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- m) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- n) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- o) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- q) a társasági szerződés módosítása;
- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- s) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- t) döntés a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredmény cél szerinti felosztásáról, kivéve osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- u) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 6.2. ÜGYVEZETÉSE, KÉPVISELETE, A CÉGJEGYZÉ MÓDJA

- 6.2.1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el.
- 6.2.2. A társaság ügyvezetője:  
**Kiss-Leizer Gábor** (születési hely, idő: Kapuvár, 1964. április 10., a.n.: Garab Margit, adóazonosító jele: 8355282361, képviselet módja: önálló) 1203 Budapest, Rákóczi u. 51. szám alatti lakos.
- 6.2.3. Az ügyvezető megbízatása **2013. április 1. napjától 2014. március 31. napjáig** határozott időtartamra szól.
- 6.2.4. A társaságot az ügyvezető önállóan és korlátozás nélkül képviseli. A képviseletre jogosult személy önálló képviseleti joga kiterjed a társaság bankszámlája feletti rendelkezésre is.
- 6.2.5. Az ügyvezető a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy személyénél a Gt.-ben foglalt kizáró körülmény nem áll fenn.
- 6.2.6. Az ügyvezető a társaság ügyeinek intézését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

- 6.2.7. A jogszabályok, az alapító okirat, az alapító által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei vétkes megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben.
- 6.2.8. A képviselőre jogosult személy a céget akként jegyzi, hogy a kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevét önállóan írja a hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.
- 6.2.9. Az ügyvezető gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat.
- 6.2.10. Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül
- a./ nem szerezhets társasági részesedést a társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,
  - b./ nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben.
- 6.2.11. Az ügyvezető és közeli hozzátartozói (Ptk. 685. § b./ pont)
- a./ nem köthetnek a saját nevükben, vagy javukra a társaság tevékenységi körébe is tartozó ügyleteket,
  - b./ a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választhatók meg.
- 6.2.12. Amennyiben a fenti tilalmakat az ügyvezető megszegi a társaságnak okozott kárt köteles megtéríteni, ill. a társaság követelheti, hogy a fenti tilalom ellenére létrejött jogügyletből származó nyereséget – amelyet esetlegesen más számláján hozott létre – a társaságnak kiszolgáltassa, vagy a saját részére fennálló követelésről a társaság javára lemondjon. A fentiek szerinti kárigényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.
- 6.2.13. Az ügyvezető készíti el a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást, és ezeket az alapító elé terjeszti.
- 6.2.14. Az ügyvezető köteles az alapító, a felügyelő bizottság, ill. annak tagjai és a könyvvizsgáló kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.
- 6.2.15. Az ügyvezető a tulajdonos által megküldött döntések tervezetével kapcsolatos véleményét legkésőbb a döntés meghozatalát megelőző munkanapon köteles írásban a döntést hozó részére eljuttatni.
- 6.2.16. Az ügyvezető tevékenységére, kötelezettségére, felelősségére vonatkozóan egyebekben a Gt. és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

### **6.3. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG**

- 6.3.1. A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján felügyelőbizottság létrehozása kötelező a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.
- 6.3.2. A felügyelő bizottság 3 (három) tagból áll.

6.3.3. A felügyelő bizottság tagjai 2013. április 1. napjától 2014. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztva:

- a. **Jankó István**  
anyja neve: Márk Sarolta  
1112 Budapest, Ördögórom út 12. sz. alatti lakos,
- b. **Ludányi Attila**  
anyja neve: Berencsi Mária  
1119 Budapest, Albert u. 10. sz. alatti lakos,
- c. **Gajárszki Áron**  
anyja neve: Csósz Margit  
1119 Budapest, Fejér Lipót utca 63. sz. alatti lakos.

6.3.4. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.

6.3.5. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.

6.3.6. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására..

6.3.7. A felügyelő bizottság határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazat egyenlőség esetén a határozati javaslat elutasítottnak tekintendő.

6.3.8. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az alapító hagy jóvá.

6.3.9. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az alapítót döntéshozatalra felhívni.

6.3.10. A felügyelő bizottság az alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

6.3.11. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapítónak döntésre javasolt valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- 6.3.12. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, az alapítót döntésre hívja fel javaslattétellel.
- 6.3.13. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 6.3.14. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.
- 6.3.15. A felügyelő bizottság a tulajdonos hatáskörébe tartozó döntésekkel kapcsolatos véleményezési jogát ülésen gyakorolja. A felügyelő bizottság elnöke a tulajdonos véleményezési jog gyakorlására irányuló megkeresésének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles írásban a felügyelő bizottság ülését összehívni az ülés helye, időpontja és a véleményezéssel kapcsolatos napirendi pont közlésével úgy, hogy a meghívó a taghoz az ülést megelőzően legalább 5 nappal korábban megérkezzen.
- 6.3.16. A felügyelő bizottság a véleményét legkésőbb a tulajdonos döntése meghozatalát megelőző munkanapon köteles írásban a döntést hozó részére eljuttatni.
- 6.3.17. Egyebekben a felügyelő bizottságra, ill. annak tagjaira a Gt. vonatkozó előírásai az irányadóak.

#### **6.4. A könyvvizsgáló**

- 6.4.1. A társaság könyvvizsgálója 2013. április 1. napjától 2014. március 31. napjáig megválasztva:

**Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft.**  
székhely: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28.  
cégjegyzékszám: 13-09-132083  
adószám: 11238151-3-13  
Könyvvizsgálói Kamarai tagsági száma:

A könyvvizsgálatért személyében felelős:  
**Jónásné Penner Ágnes** könyvvizsgáló  
engedély száma: MKKV Ig.sz: 004139  
anyja neve: Kádár Mária  
lakcíme: 2049 Diósd, Rákóczi u. 28. 2. em. 4.

- 6.4.2. A 2009. évi CXXXII. törvény 4.§ (1) bekezdése alapján a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.
- 6.4.3. A számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét a társaság a könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének

meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító nem hozhat döntést.

6.4.4. Emellett a könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz -e, illetve megfelel -e a jogszabályi előírásoknak.

6.4.5. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

6.4.6. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel amely a vezető tisztségviselők, vagy a felügyelő bizottság tagjainak a Gt.-ben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az alapítót tájékoztatni és javaslattétel mellett döntésre felhívni.

6.4.7. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

6.4.8. A könyvvizsgáló tevékenységére, kötelezettségére, felelősségére vonatkozóan egyebekben a Gt. és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

## VII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

7.

7.1. A Társaság megszűnik, ha

- a) az Alapító Okiratban meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult.
- b) elhatározza jogutód nélküli megszűnését.
- c) elhatározza jogutódlással történő megszűnését.
- e) a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.
- f) a Cégbíróság hivatalból elrendeli a törlését.
- g) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

7.2. A Társaság a cégjegyzékből történő törléssel szűnik meg.

7.3. A Társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges.

7.4. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

**VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

8.

8.1. Jelen egységes szerkezetű alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak. A társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt esetekben a Céglőnyben kell közzétenni.

8.2. A társaság alapításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat a társaság viseli.

8.3. A társaság tulajdonosa tudomásul veszi, hogy az alapító okirat és annak bármely módosítását annak keltezésétől számított 30 napon belül az ügyvezetésnek cégjegyzés céljából be kell jelentenie a cégbírósághoz.

Budapest, 2013. január 28.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

**Dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

**Ellenjegyezte:**

**Budapest, 2013. január 28.**

**Dr. Firneisz Miklós**  
ügyvéd  
**H-1126 Budapest**  
**Kléh István u. 4.**

**SZÉTVÁLÁSI SZERZŐDÉS****- tervezet -**

Amely létrejött a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) alapján az **INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Kft.** (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 60., cjsz: Cg. 01-09-064338, adószám: 10324592-2-43) mint szétváló társaság (továbbiakban: Szétváló Társaság) társasági szerződésben foglalt tagjai:

egyrésztől a:

**Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem**  
székhelye: 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3/9.  
képviseli: Dr. Vajta László (VIK dékán)

másrésztől a:

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**  
székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 35-41.  
képviseli: ifj. Dr. Szilágyi István (ügyvéd)

(továbbiakban együttesen Tagok) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek és tartalom szerint.

**PREAMBULUM**

Az INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Korlátolt Felelősségű Társaság tagjai a 2013. január 28. napján tartott taggyűlésen meghozott 1/2013. (I.28) számú határozatában elfogadták a vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteket és a 2/2013. (I.28) számú határozatával döntöttek a Szétváló Társaság két jogutódra történő szétválásáról.

A jelen szétválási szerződésben (továbbiakban: Szétválási Szerződés) a Tagok rögzítik a szétválás módját, valamint a szétválás során érintett könyvszerinti vagyont és a szétválás során érintett egyéb vagyont, valamint a szétválás során érintett jogokat és kötelezettségeket határozzák meg.

**I. SZERZŐDÉS ALANYAI**

I.

- 1.1. Az INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Kft-t a tulajdonosok, azaz a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem valamint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat jogelődje 1989. november 30. napjával hozták létre.
- 1.2. A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem tagnak a tagsági jogviszonya 2007. évtől áll fenn, a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tagnak a tagsági jogviszonya 1990. évtől áll fenn.

1.3. A tagok között az üzletrészek az alábbi módon oszlanak meg:

Tag	Üzletrész (%- ban)
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	62.05
Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata	37.95
Összesen:	100

## II. A TÁRSASÁGOK FŐBB ADATAI

2.

*A Szétváló Társaság főbb adatai*

- a. A Szétváló Társaság cégneve:  
**INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Korlátolt Felelősségű Társaság**
- b. A Szétváló Társaság rövidített neve:  
**INNOTECH Kft.**
- c. A Szétváló társaság székhelye:  
**1119 Budapest, Andor u. 60.**
- d. A Szétváló Társaság jogi formája:  
**korlátolt felelősségű társaság**
- e. A Szétváló Társaság alaptőkéje  
**A Társaság törzstőkéje 97.500.000,- Ft, azaz kilencvenhétmillió-ötszázézer forint, amely 38.000.000,- Ft, azaz harmincyolcmillió forint készpénzből és 59.500.000,- Ft, azaz ötvenkilencmillió-ötszázézer forint nem pénzbeli betétből áll.**
- f. A Szétváló Társaság fő tevékenysége  
**Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés**

3.

*A Létrejövő Társaságok főbb adatai*

3.1.

- a. Az (A) Létrejövő Társaság cégneve:  
**BME INNOTECH Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- b. Az (A) Létrejövő Társaság rövidített neve:  
**BME INNOTECH Kft.**

- c. Az (A) Létrejövő Társaság székhelye:  
**1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.**
- d. Az (A) Létrejövő Társaság jogi formája  
**egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság**
- e. Az (A) Létrejövő Társaság alaptőkéje  
**60.500.000.- Ft, azaz hatvanmillió-ötszáz ezer forint**
- f. Az (A) Létrejövő Társaság főtevékenysége  
**72.19 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés**

### 3.2.

- a. A (B) Létrejövő Társaság cégneve:  
**Újbuda Andor 60 Korlátolt Felelősségű Társaság**
- b. A (B) Létrejövő Társaság rövidített neve:  
**Újbuda Andor 60Kft.**
- c. A (B) Létrejövő Társaság székhelye:  
**1119 Budapest, Andor u. 60.**
- d. A (B) Létrejövő Társaság jogi formája  
**egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság**
- e. A (B) Létrejövő Társaság alaptőkéje  
**32.000.000.-Ft, azaz harminckétfélmillió forint**
- f. A (B) Létrejövő Társaság főtevékenysége  
**68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

### III. A SZÉTVÁLÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

#### 4.

- 4.1. Az INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Korlátolt Felelősségű Társaság tagjai a 2013. január 28. napján megtartott taggyűlésén, a Szétváló Társaság taggyűlésének javaslatára meghozott **2/2013. (I.28.)** számú határozatába foglaltan egyetértettek az INNOTECH Kft. átalakulási szándékával és azzal, hogy az INNOTECH Kft. **2013. március 31. napjával kettő korlátolt felelősségű társaságra válik külön.**
- 4.2. A tagok, azaz a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem valamint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, megállapodnak abban, hogy az általuk 100 százalékban tulajdonolt INNOTECH Kft kettő jogutód egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságra válik külön, és az új jogutód társaságok megalakulásának napján a jogelőd INNOTECH Kft. megszűnik.

4.3.A szétválást követően a BME INNOTECH Kft. és az Újbuda Andor 60 Kft. mint létrejövő társaságok (továbbiakban: Létrejövő Társaságok) az INNOTECH Kft. jogutódja lesz a szétválási szerződés, valamint a vagyonmérlegek és a vagyoneleltárak szerinti arányban. A szétválás könyvszerinti értéken történik.

#### IV. SZÉTVÁLÁSI SZERZŐDÉS TARTALMA

5.

##### SZÉTVÁLÁS MÓDJA

5.1.A tagok a szétválás módjaként a Gt. 86.§ (3) bekezdése szerinti különválást határozzák meg.

5.2.A Létrejövő Társaságok Alapító Okiratainak tervezetét a jelen Szétválási Szerződés 2. számú. és 3. számú melléklete tartalmazza.

5.3.A Létrejövő Társaságok Alapító Okiratainak aláírására a jelen Szétválási Szerződés megkötésével kerül sor.

6.

##### VAGYONMEGOSZTÁSI JAVASLAT

6.1.A vagyonmérleg fordulónapja: 2012. szeptember 30.

6.2.A jelen Szétválási Szerződés 4. számú melléklete tartalmazza a Szétváló Társaság független könyvvizsgáló által a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján ellenőrzött és jóváhagyott átalakulási vagyonmérleg – és vagyoneleltár-tervezetét.

6.3.A Létrejövő Társaságok között a vagyonmérleg és vagyoneleltár tervezetének elkészítésekor a vagyon átértékelésére nem került sor.

6.4.A Szétváló Társaság saját tőkéje: **97.500.000,- Ft**, azaz kilencvenhétmillió-ötszázezer forint (ebből **38.000.000,- Ft**, azaz harmincnegymillió forint készpénz, és **59.500.000,- Ft**, azaz ötvenkilencmillió-ötszázezer forint nem pénzbeli betét). A Szétváló Társaság tulajdonosi szerkezete a szétválás előtt:

Tagok	Szétválás előtt		
	Jegyzett tőke Ft	Saját vagyon Ft	Megoszlás
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3/9.	60.500.000	88.043.253	62,05 %
Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata 1113 Budapest, Bocskai u. 35- 41.	37.000.000	53.847.565	37,95 %
<b>Összesen:</b>	<b>97.500.000</b>	<b>141.890.818</b>	<b>100 %</b>

6.5. Az (A) Létrejövő Társaság a Szétváló Társaság saját tőkéje: **60.500.000,- Ft**, azaz **hatvanmillió-ötszázezer forint**, ami **60.500.000,- Ft**, azaz **hatvanmillió-ötszázezer forint készpénzből áll.**

Tag	Különváló vagyon		
	Jegyzett tőke Ft	Saját vagyon Ft	Megoszlás
Budapest Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3/9.	60.500.000	88.043.253	100 %
<b>Összesen:</b>	<b>60.500.000</b>	<b>88.043.253</b>	<b>100 %</b>

6.6. A (B) Létrejövő Társaság saját tőkéje: **32.000.000,- Ft**, azaz **harminckétfélmillió forint**, ami **32.000.000,- Ft**, azaz **harminckétfélmillió forint nem pénzbeli betétből áll.**

Tag	Különváló vagyon		
	Jegyzett tőke Ft	Saját vagyon Ft	Megoszlás
Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata 1113 Budapest, Bocskai u. 35-41.	32.000.000	53.847.565	100 %
<b>Összesen:</b>	<b>32.000.000</b>	<b>53.847.565</b>	<b>100 %</b>

6.7. A Szétváló Társaság vagyona a jogutódok között az átalakulási vagyommérleg szerinti vagyonelemek alapján – a saját tőke szerinti arányban, illetve a tulajdonosi arányok figyelembevételével történik – az alábbi arányok szerint oszlik meg:

Az (A) Létrejövő Társaság: **62,05 %**

A (B) Létrejövő Társaság: **37,95 %**

6.8. A tagok rögzítik, hogy a Létrejövő Társaságok cégbejegyzését követő kilencven napon belül mind a jogelőd társaságra, mind a jogutód társaságra vonatkozóan a Társaság által az átalakulás időpontjaként meghatározott nappal végleges vagyommérleget kell készíteni.

6.9. A 2012. szeptember 30.-ai vagyommérleg és a 2013. március 31. napjáig terjedő időszakban történő bevételek és kiadások által történő vagyonszerzés esetében a vagyommegosztás ugyanabban a mértékben történik, amilyen mértékben a felosztást százalékosan elhatározták a Tagok és ezt a megosztást a végleges vagyommérleg tartalmazza.

6.10. A végleges vagyommérlegre vonatkozó részletes szabályokat a számviteli törvény tartalmazza.

## V. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Tagok rögzítik, hogy a szétválással Létrejövő Társaságok a Szétváló Társaság jelen Szétválási Szerződés szerinti általános jogutódjai. A jogutód gazdasági társaságot illetik meg a jogelőd gazdasági társaság jogai és terheli a jogelőd gazdasági társaság kötelezettségei.

7.

### A SZERZŐDÉSEK, AZ EBBŐL EREDŐ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. A szétválást követően a BME INNOTECH Kft.-t jogosítják illetve kötelezik a 7. számú mellékletben található kutatási és fejlesztési, valamint ehhez kapcsolódó vállalkozási és egyéb – a jelen Szétválási Szerződés megkötésekor, azaz 2013. január 28. napján már létrejött – szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek.

7.2. Az Újbuda Andor 60 Kft.-t jogosítják, illetve kötelezik az 1119 Budapest, Andor u. 60. szám alatt lévő ipartelephellyel kapcsolatos 8. számú mellékletben található bérleti, megbízási, valamint vállalkozási- a jelen Szétválási Szerződés megkötésekor, azaz 2013. január 28. napján már létrejött - szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek.

8.

### PERES, NEMPERES ÉS HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

8.1. A jelen Szétválási Szerződés megkötéséig, azaz 2013. január 28. napjáig nem indult olyan nemperes, illetve hatósági valamint közbeszerzési eljárás, amely tekintetében jogutód nincs meghatározva.

8.2. A G.7.IV.30391/2012. ügyszám alatt a Pécsi Ítéltábla előtt folyó peres eljárás tekintetében a szétválást követően a jogutód BME INNOTECH Kft.

9.

### EGYÉB VAGYONELEMEK

9.1. Minden olyan vagyonelem, amely a Létrejövő Társaságok nyitó vagyommérlegében illetve vagyoneleltárában, valamint a jelen Szétválási Szerződésében nincs felsorolva, a Létrejövő Társaságok gazdálkodó társaság által kifejtett tevékenységük mentén osztják meg.

9.2. A 9. sz. mellékletben meghatározottak szerint osztják meg a meglévő leselejtezett ingó dolgokat.

10.

### MUNKAJOGI JOGUTÓDLÁS

10.1. A jogelőd társaságot alapító tagok a jogutód társaságot alapító tagokkal megállapodnak, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36.§ alapján a következő munkavállalók, azaz Bucsi Györgyné könyvelő, Lőrík Tamásné gazdasági ügyintéző, és Szabó Bálint telepvezető a (B) Létrejövő Társaság munkavállalója lesz, munkaszerződésüket változatlanul fennállónak kell tekinteni.

11.

### EGYÉB JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

11.1. Amennyiben valamely vagyontárgy vagy igény átalakulást követő jogi sorsáról a jelen Szétválási Szerződés – ideértve a mellékleteket is - nem rendelkezik, vagy utóbb válik ismertté, úgy a vagyontárgy, igény vagy annak ellenértéke a Létrejövő Társaságokat a vagyommegosztás arányában illeti meg.

11.2. A Felek tudomásul veszik és vállalják, hogy amennyiben a Szétváló Társaságot terhelő valamely kötelezettségről a jelen Szétválási Szerződésben nem rendelkeztek vagy az csak a jelen Szétválási Szerződés megkötését követően válik ismertté, úgy az ilyen kötelezettségéért fennálló felelősség a Létrejövő Társaságokat egyetemlegesen terheli.

## VI. EGYÉB

12.

### A TAGOK NYILATKOZATA

12.1. A tagok kijelentik, hogy a Szétváló Társaság nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt.

12.2. A Létrejövő Társaságok tevékenységüket 2013. április 1. napján kezdik meg. Ha ez az időpont az átalakulás cégbejegyzésének napját megelőzné, úgy a Létrejövő Társaságok tevékenységüket a cégbejegyzés napjával kezdik meg.

12.3. Az átalakulással kapcsolatos költségeket és díjakat a Szétváló Társaság viseli.

12.4. Az átalakuláshoz fűződő joghatások beálltának időpontjaként a Tagok 2013. április 1. napját jelölik meg

12.5. A jelen Szétválási Szerződés, illetve a jogutódok társasági szerződésének aláírásától számított nyolc napon belül köteles a Szétváló Társaság erről a Cégek Közlönyben közlemény közzétételét kezdeményezni a Gt. 75.§ (3) bekezdésében, 84.§ (4),(5) bekezdésében meghatározott tartalommal, amelyet két egymást követő lapszámban kell közzétenni.

12.6. Ha a cégbíróság az átalakulás cégbejegyzését megtagadja, a Szétváló Társaság a korábbi formában működik tovább.

12.7. A jelen Szétválási Szerződésben nem szabályozott kérdéseiben a Gt. erre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Tagok akként nyilatkoznak, hogy a jelen Szétválási Szerződésben, annak mellékleteiben meghatározottakat, a vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezeteket átnézték és a jelen Szétválási Szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**BME**

képviseli: Dr. Vajta László

**Budapest Főváros XI. kerület**

**Újbuda Önkormányzata**

képviseli: ifj. Dr. Szilágyi István

1. sz. melléklet: A Szétváló Társaság módosításokkal egységbe foglalt Társasági Szerződése
2. sz. melléklet: Az (A) Létrejövő Társaság Alapító okiratának tervezete
3. sz. melléklet: A (B) Létrejövő Társaság Alapító okiratának tervezete
4. sz. melléklet: A Szétváló Társaság átalakulási vagyonmérleg- tervezete és vagyonleltár-tervezete
5. sz. melléklet: Az (A) Létrejövő Társaság nyitó vagyonmérleg- tervezete és vagyonleltár-tervezete
6. sz. melléklet: A (B) Létrejövő Társaság nyitó vagyonmérleg- tervezete és vagyonleltár-tervezete
7. sz. melléklet: Hatályos kutatási és fejlesztési, valamint ehhez kapcsolódó vállalkozási és egyéb szerződések
8. sz. melléklet: 1119 Budapest, Andor u. 60. szám alatt lévő ipartelephellyel kapcsolatos hatályos bérleti, megbízási, vállalkozási valamint munkaszerződések
9. sz. melléklet: leselejtezett ingó dolgok megosztása a létrejövő társaságok között

## Mellékletek jegyzéke

<b>I.</b>	<b>A SZÉTVÁLÓ TÁRSASÁG VAGYONMÉRLEG ÉS VAGYONLELTÁR TERVE A SZÉTVÁLÁS ELŐTT</b>
	<b>Szétváló társaság</b>
	1.1. INNOTECH Kft. átalakulás előtti vagyommérleg tervezete
	Könyvvizsgálói záradék
	1.2. INNOTECH Kft. átalakulás előtti vagyoneleltár tervezete
<b>II.</b>	<b>A KÜLÖNVÁLÁSSAL BEKÖVETKEZŐ VAGYONVÁLTOZÁSOK</b>
	2. Saját tőke és tulajdonosi szerkezet bemutatása
	3. A különváló vagyommérleg tervezet levezetése
<b>III.</b>	<b>A KÜLÖNVÁLÓ TÁRSASÁGOK VAGYONMÉRLEG ÉS VAGYONLELTÁR TERVEZETEI A KÜLÖNVÁLÁS UTÁN</b>
<b>A.</b>	<b>Különváló társaság</b>
	4.1 BME INNOTECH Kft. különválás utáni vagyommérleg tervezete
	Könyvvizsgálói záradék
	4.2. BME INNOTECH Kft. különválás utáni vagyoneleltár tervezete
<b>B.</b>	<b>Különváló társaság</b>
	5.1. Andor Ipari Park Kft. különválás utáni vagyommérleg tervezete
	Könyvvizsgálói záradék
	5.2. Andor Ipari Park Kft. különválás utáni vagyoneleltár tervezete

I.

A szétváltó INNOTECH Kft.  
vagyonmérleg tervezete  
2012.09.30

1.1 sz.melléklet

Me: E Ft

## ESZKÖZÖK( aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Különbözet	Rendezés	Beolvadó vagyonerő
01.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+4. sor)	98 878	0	0	98 878
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				0
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	60 498			60 498
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	38 380			38 380
05.	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09.sorok)	66 929	0	0	66 929
06.	I. KÉSZLETEK				0
07.	II. KÖVETELÉSEK	23 351			23 351
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	30 652			30 652
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 928			12 928
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 786			3 786
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)	169 595	0	0	169 595

## FORRÁSOK (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Különbözet	Rendezés	Beolvadó vagyonerő
11.	D. Saját tőke (12.+14.+15.+16.+17.+18.+19.sorok)	141 891	0		141 891
12.	I. JEGYZETT TŐKE	97 500			97 500
13.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
15.	III. TŐKETARTALÉK				0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	49 680		-5 289	44 391
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				0
18.	VI. ÉRTEKELÉSI TARTALÉK				0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-5 289		5 289	0
20.	E. Céltartalékok		0	0	0
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)	19 295	0	0	19 295
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19 295			19 295
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	8 408	0	0	8 408
26.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (11.+20.+21.+25. sor)	169 595	0	0	169 595

Budapest, 2012. november 21.

.....  
ügyvezető.....  
Czinege Sándor  
könyvvizsgáló  
MKVK: 001905

I.

1.2 sz.mell

**A szétváltó INNOTECH Kft. vagyoneleltár tervezete  
2012.09.30**

Megnevezés	Könyv szerinti érték
Immateriális javak	0,000
Tárgyi eszközök*	60 497 951
Államkötvények 2014/C	38 380 164
Befektetett pénzügyi eszközök*	38 380 164
<b>Befektetett eszközök össz.:</b>	<b>98 878 115</b>
Készletek	0
Követelések	23 350 735
Vevők	22 784 648
Társasági adó előleg	111 000
NAV mulasztási bírság	819
Környezetterhelési díj	884
IPA túlfizetés	453 406
Államkötvények 2012/C	21 980 000
RALA értékpapír	8 672 534
<b>Értékpapírok</b>	<b>30 652 534</b>
<b>Pénzeszközök</b>	<b>12 926 283</b>
Pénztár	601 515
Elszámolási betétszámla	12 324 768
<b>Forgóeszközök össz.:</b>	<b>66 929 552</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>3 787 724</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>169 595 391</b>

<b>Saját tőke</b>	<b>141 890 818</b>
Törzstőke	97 500 000
Tőketartalék	0
Eredmény tartalék	44 390 818
<b>Kötelezettségek</b>	<b>19 295 020</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>
<b>Rövid lejáratú köt.</b>	<b>19 295 020</b>
Szja kötelezettség	300 789
Szállítók	16 483 076
Eü.hozzájárulás köt.	832
SZHA köt.	391 681
ÁFA köt.	9 250
Kereset elszámolás	1 080 273
EBA köt.	112 718
NYBA köt.	162 713
Óvadék	731 280
Szakképzési hozzájárulás	22 408
<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>8 409 553</b>
<b>FŐRRASOK ÖSSZESEN:</b>	<b>169 595 391</b>

\* Megjegyzés: Külön részletezve

Budapest, 2012. november 21..

.....  
ügyvezető

.....  
Czinege Sándor  
könyvvizsgáló  
MKVK: 001905

## II.

Saját tőke és tulajdonosi szerkezet bemutatása  
2012.09.30

2.sz.mell.

Sor szám	Tagok neve, székhelye	Innotech Kft. szétválás előtt		BME Inottech kft. különválás után		Andor Iparipark Kft. különválás után				
		Jegyzett tőke Ft	Saját vagyón Ft	Megosztás	Jegyzett tőke Ft	Saját vagyón Ft	Megosztás	Jegyzett tőke Ft	Saját vagyón Ft	Megosztás
01.	Budapesti Műszaki Tudományegyetem 1111 Budapest, Műegyetem rakp. 3/9	60.500.000	88.043.253	62,05%	60.500.000	88.043.253	100,00%	32.000.000	53.847.565	100,00%
02.	Budapesti Fővárosi XLkerület Újbuda Önkormányzata 1113 Budapest, Bocskai u. 35-41.	37.000.000	53.847.565	37,95%						
03.	<b>Összesen</b>	<b>97.500.000</b>	<b>141.890.818</b>	<b>100,00%</b>	<b>60.500.000</b>	<b>88.043.253</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.000.000</b>	<b>53.847.565</b>	<b>100,00%</b>

Budapest, 2012. november 21.

II.

3.sz.mell.

## Különváló gazdasági társaságok vagyonmérleg-tervezet levezetése

Me: EFT

Mérlegtételek	Szétváló gazd.társaság		Különváló gazdasági társaság	
	Könyv szerinti		A. Vagyonérték szerint	B. Vagyonérték szerint
Befektetett eszközök	98 878		47 741	51 137
Forgóeszközök	66 929		56 553	10 376
Aktív időbeli elhatárolások	3 788		3 762	26
<b>ÖSSZES ESZKÖZ</b>	<b>169 595</b>		<b>108 056</b>	<b>61 539</b>
I. JEGYZETT TŐKE	97 500		60 500	32 000
III. TŐKETARTALÉK				0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	44 391		27 543	21 848
Saját tőke	141 891		88 043	53 848
<b>E. Céltartalékok</b>				
Kötelezettségek	19 296		18 525	770
Passzív időbeli elhatárolások	8 409		1 488	6 921
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>169 595</b>		<b>108 056</b>	<b>61 539</b>

Budapest, 2012. november 21.

A. különvált BME INNOTECH SZOLGÁLTATÓ KFT.  
 vagyonmérleg tervezete  
 2012.09.30

4.1.melléklet

Me: Eft

## ESZKÖZÖK( aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Különbözet	Rendezés	Beolvadó vagyonértéke
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+03.+4. sor)</b>	47 741	0	0	47 741
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				0
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 361			9 361
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	38 380			38 380
05.	<b>B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09.sorok)</b>	56 553	0	0	56 553
06.	I. KÉSZLETEK				0
07.	II. KÖVETELÉSEK	17 674			17 674
08.	III. ÉRTÉKPAPIROK	30 652			30 652
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 227			8 227
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	3 762			3 762
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)</b>	108 056	0	0	108 056

## FORRÁSOK (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Különbözet	Rendezés	Beolvadó vagyonértéke
11.	<b>D. Saját tőke (12.+14.+15.+16.+17.+18.+19.sorok)</b>	88 043			88 043
12.	I. JEGYZETT TŐKE	60 500			60 500
13.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
15.	III. TŐKETARTALÉK				0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	27 543			27 543
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				0
18.	VI. ÉRTEKELÉSI TARTALÉK				0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY				0
20.	<b>E. Céltartalékok</b>				0
21.	<b>F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)</b>	18 525			18 525
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	18 525			18 525
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	1488			1 488
26.	<b>FÖRRÁSOK ÖSSZESEN (11.+20.+21.+25. sor)</b>	108 056			108 056

Budapest, 2012.november 21.

.....  
 ügyvezető.....  
 Czinege Sándor  
 könyvvizsgáló  
 MKVK: 001905

III.

4.2 sz.mell

**A különváltó A. BME INNOTECH Szolgáltató Kft. vagyonejtár tervezete  
2012.09.30**

Megnevezés	Me.:Ft
<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>
Tárgyi eszközök*	9 360 588
Államkötvények 2014/C	38 380 164
Befektetett pénzügyi eszközök	38 380 164
<b>Befektetett eszközök össz.:</b>	<b>47 740 752</b>
<b>Készletek</b>	<b>0</b>
<b>Követelések</b>	<b>17 673 789</b>
Vevők	17 107 699
Társasági adó előleg	111 000
NAV mulasztási bírság	819
Környezetterhelési díj	864
IPA túlfizetés	453 406
Államkötvények 2012/C	21 980 000
RALA értékpapír	8 672 534
<b>Értékpapírok</b>	<b>30 652 534</b>
<b>Pénzeszközök</b>	<b>8 227 147</b>
Pénztár	0
Elszámolási betétszámla	8 227 147
<b>Forgóeszközök össz.:</b>	<b>56 553 469</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>3 781 624</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>	<b>108 055 845</b>

<b>Saját tőke</b>	<b>88 043 253</b>
Törzstőke	60 500 000
Tőketartalék	0
Eredmény tartalék	27 543 253
<b>Kötelezettségek</b>	<b>18 524 592</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>
<b>Rövid lejáratú köt.</b>	<b>18 524 592</b>
Szja kötelezettség	300 789
Szállítók	16 443 928
Eü.hozzájárulás köt.	832
SZHA köt.	391 681
ÁFA köt.	9 250
Kereset elszámolás	1 080 273
EBA köt.	112 718
NYBA köt.	162 713
Szakképzési hozzájárulás	22 408
<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>1 488 000</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>108 055 845</b>

\* Megjegyzés: Külön részletezve

Budapest, 2012. november 21..

.....  
Ügyvezető

.....  
Czinege Sándor  
könyvvizsgáló  
MKVK: 001905

B. különváltó ANDOR IPARI PARK KFT.  
 vagyonmérleg tervezete  
 2012.09.30

5.1. melléklet

Me: Eft

## ESZKÖZÖK( aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Különbözet	Rendezés	Beolvadó vagyonértéke
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+03.+4. sor)</b>	51 137	0	0	51 137
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				0
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK				0
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0
05.	<b>B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sorok)</b>	10 378	0	0	10 378
06.	I. KÉSZLETEK				0
07.	II. KÖVETELÉSEK	5 677			5 677
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK				0
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 699			4 699
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	28			28
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)</b>	61 539	0	0	61 539

## FORRÁSOK (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti érték	Különbözet	Rendezés	Beolvadó vagyonértéke
11.	<b>D. Saját tőke (12.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)</b>	53 848			53 848
12.	I. JEGYZETT TŐKE	37 000		-5 000	32 000
13.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0
15.	III. TŐKETARTALÉK				0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	16 848		5 000	21 848
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				0
19.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY				0
20.	<b>E. Céltartalékok</b>				0
21.	<b>F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)</b>	770			770
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	770			770
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	6 921			6 921
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (11.+20.+21.+25. sor)</b>	61 539			61 539

Budapest, 2012. november 21.

.....  
 ügyvezető.....  
 Czinege Sándor  
 könyvvizsgáló  
 MKVK: 001905

## III.

A különvált B. ANDOR IPARI PARK KFT vagyonleltár tervezete  
2012.09.30

5.2 sz.mell.

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Me.:Ft
Immateriális javak		0
Tárgyi eszközök*		51 137 363
Befektetett eszközök össz.:		51 137 363
Készletek		0
Követelések		5 676 947
Vevők		5 676 947
Értékpapírok		0
Pénzeszközök:		4 699 136
Elszámolási betétszámla		4 699 136
Forgóeszközök össz.:		10 376 083
Aktív időbeli elhatárolás		26 100
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>		<b>61 539 546</b>
<b>Saját tőke</b>		<b>53 847 565</b>
Törzstőke		32 000 000
Tőketartalék		0
Eredmény tartalék		21 847 565
Kötelezettségek		770 428
Hosszú lejáratú kötelezettségek		0
Rövid lejáratú köt.		770 428
Óvadék		731 280
Szállítók		39 148
Passzív időbeli elhatárolás		6 921 553
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>61 539 546</b>

\*megjegyzés: külön részletezve

Budapest, 2012. november 21.

\_\_\_\_\_  
ügyvezető

\_\_\_\_\_  
Czinege Sándor  
könyvvizsgáló  
MKVK: 001905

**ECODIT**  
**Könyvvizsgáló és Számviteli**  
**Szolgáltató Kft.**  
**8600 Siófok**  
**Nefelejcs u. 46/A**

### Könyvvizsgálói jelentés

Az INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Kft. (1119 Budapest, Andor u. 60.) tulajdonosai döntöttek arról, hogy a tulajdonosok az INNOTECH Kft. (továbbiakban szétváló társaság) vagyonának megosztásával különválnak két társasággá. A különváló eszközök a szétváló társaság tulajdonában lévő összesen 169.595 E Ft befektetett eszközök, forgóeszközök, aktív időbeli elhatárolások. A különválás az eszközöknél a két tevékenységből (ipari park bérletbeadás, ill. innovációs tevékenység) adódó eszközhasználat és hozzájuk kapcsolódó forgóeszköz alapján történt. A forrásoknál a saját tőke megosztás, a tulajdonosi arányok figyelembevételével történt.

A szétváló társaság: **INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Kft. 1119 Budapest, Andor u. 60.**

A szétváló társaság tulajdonosi szerkezete a szétválás előtt:

Sor szám	Tagok neve, székhelye	Szétválás előtt		
		Jegyzett tőke Ft	Saját vagyon Ft	Megoszlás
01.	Budapesti Műszaki és Gazdaság Tudományi Egyetem 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3/9.	60.500.000	88.043.253	62,05 %
02.	Budapest Fővárosi XI. kerület, ÚJ BUDA Önkormányzata 1113 Budapest, Bocskai u. 35-41.	37.000.000	53.847.565	37,95 %
03.	<b>Összesen:</b>	<b>97.500.000</b>	<b>141.890.818</b>	<b>100 %</b>

A különváló vagyon társaságonként a szétválás után.

A. Különváló társaság: **BME INNOTECH SZOLGÁLTATÓ KFT. 1117 Budapest, Magyar Tudósok útja 2.**

Sor szám	Tagok neve, lakhelye	Különváló vagyon		
		Jegyzett tőke Ft	Saját vagyon Ft	Megoszlás
01.	Budapesti Műszaki és Gazdaság tudományi Egyetem 1111 Budapest, Műegyetem rkp. 3/9.	60.500.000	88.043.253	100 %
02.	<b>Összesen:</b>	<b>60.500.000</b>	<b>88.043.253</b>	<b>100 %</b>

- 2 -

## B. Különváló társaság: ANDOR IPARI PARK KFT. 1119 Budapest Andor .u.60.

Sor szám	Tagok neve, lakhelye	Különváló vagyon		
		Jegyzett tőke Ft	Saját vagyon Ft	Megosztás
01.	Budapesti Főváros XI. kerület ÚJ BUDA, Önkormányzata 1113 Budapest, Bocskai út 35-41.	32.000.000	53.847.565	100 %
02.	Összesen:	32.000.000	53.847.565	100 %

A szétváló társaságnak elkészült a 2012. szeptember 30-i fordulónapra a szétválás előtti vagyonmérleg és vagyonelejtár tervezete. Az átalakuló gazdasági társaság vagyonmérleg tervezete a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény vonatkozó előírásai szerint került elkészítésre

A vagyonmérlegében az eszközök és a források átértékelésére nem került sor, az átalakulás könyv szerinti értéken történik.

A szétváló társaság vagyonmérleg tervezetében az értékhelyesbítés és az értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

A szétváló INNOTECH Kft. társaság vagyonmérleg tervezetének fontosabb számait az átalakulás előtt a következő táblázatban foglaljuk össze:

Sor- szám	Eszközök szétválás előtt	Érték E Ft
01	Befektetett eszközök	98.878
02	Forgóeszközök	66.929
03	Aktív időbeli elhat.	3.788
05	Saját tőke	141.891
	Ebből:	
06	Jegyzett tőke	97.500
07	Céltartalékok	
08	Kötelezettségek	19.295
09	Passzív időbeli elhat.	8.409

Az elkészített vagyonmérleg és vagyonelejtár tervezet a mellékletben található. A vagyonmérleghez könyvvizsgálói záradék készült.

### A. különváló társaság: BME INNOTECH SZOLGÁLTATÓ KFT.

A különváló A. társaságnak elkészült a 2012. szeptember 31-i fordulónapra a különválás utáni vagyonszerkezet és vagyonszerkezet tervezete. Az átalakuló gazdasági társaság vagyonszerkezet tervezete a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény vonatkozó előírásai szerint került elkészítésre

A vagyonszerkezet tervezetben az eszközök és a források átértékelésére nem került sor, az átalakulás könyv szerinti értéken történt.

A különváló A. társaság vagyonszerkezetében az érték helyesbítés és az érték helyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

A különváló A. társaság vagyonszerkezetének fontosabb számait a következő táblázatban foglaljuk össze:

#### A. BME INNOTECH SZOLGÁLTATÓ KFT.

Sor-szám	Eszközök szétválás előtt	Érték E Ft
01	Befektetett eszközök	47.741
02	Forgóeszközök	56.553
03	Aktív időbeli elhat.	3.762
05	Saját tőke	88.043
	Ebből:	
06	Jegyzett tőke	60.500
07	Kötelezettségek	18.525
08	Passzív időbeli elhat.	1.488

### B. Különváló társaság: ANDOR IPARI PARK KFT.

A különváló B. társaságnak elkészült a 2012. szeptember 31-i fordulónapra a különválás utáni vagyonszerkezet és vagyonszerkezet tervezete. Az átalakuló gazdasági társaság vagyonszerkezet tervezete a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény vonatkozó előírásai szerint került elkészítésre

A vagyonszerkezet tervezetben az eszközök és a források átértékelésére nem került sor, az átalakulás könyv szerinti értéken történt.

- 4 -

A különváló B. társaság vagyonmérlegében az értékhelyesbítés és az értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

A különváló B. társaság vagyonmérleg tervezetének fontosabb számait a következő táblázatban foglaljuk össze:

**B. ANDOR IPARI PARK KFT:**

Sor-szám	Eszközök szétválás előtt	Érték E Ft
01	Befektetett eszközök	51.137
02	Forgóeszközök	10.376
03	Aktív időbeli elhat.	26
05	Saját tőke	53.848
	Ebből:	
06	Jegyzett tőke	32.000
07	Kötelezettségek	770
08	Passzív időbeli elhat.	6.921

Az elkészített vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek a mellékletben található. A vagyonmérleghez könyvvizsgálói záradék készült.

Az átalakulási dokumentumok valamint a vagyonmérleg tervezetekből nyert információk alapján arra az álláspontra jutottam, hogy az átalakulás (különválás) nem veszélyezteti az átalakulásban résztvevő társaságokkal szembeni (vagyonleltár-tervezet szerinti) hitelezői követelések kielégítését.

Budapest, 2012. november 21.

Czinege Sándor  
 Könyvvizsgáló  
 Kamarai szám: 001905

ECODIT  
Könyvvizsgáló és Számviteli  
Szolgáltató Kft.  
8600 Siófok  
Nefelejcs u.46/A

I.

**Könyvvizsgálói hitelesítő záradék**

A szétváló gazdasági társaság, az **INNOTECH Műegyetemi Innovációs Park Kft. (1119 Budapest, Andor u 60.)** 2012. szeptember 30-i fordulónapra elkészített szétválás előtti vagyommérleg tervezete a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltakat figyelembe véve került összeállításra.

Az különváló társaság vagyommérleg tervezete a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós megbízható képet ad.

A különváló gazdasági társaság vagyommérleg tervezete szerint az eszközök és a források egyezősége mellett:

- A mérleg főösszeget 169.595 E Ft-ban
- A saját tőkét 141.891 E Ft-ban
- A jegyzett tőkét 97.500 E Ft-ban

állapítom meg.

Budapest, 2012. november 21.

Czinege Sándor  
Könyvvizsgáló  
kamarai szám: 001905

ECODIT  
Könyvvizsgáló és Számviteli  
Szolgáltató Kft.  
8600 Siófok  
Nefelejcs u.46/A

### III.

#### Könyvvizsgálói hitelesítő záradék

A különváló B.gazdasági társaság, az **ANDOR IPARI PARK Kft. (1119 Budapest, Andor u. 60.)** 2012. szeptember 30-i fordulónapra elkészített szétválás utáni vagyommérleg tervezete a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltakat figyelembe véve került összeállításra.

Az különváló társaság vagyommérleg tervezete a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós megbízható képet ad.

A különváló gazdasági társaság vagyommérleg tervezete szerint az eszközök és a források egyezősége mellett:

- A mérleg főösszeget 61.539 E Ft-ban
- A saját tőkét 53.848 E Ft-ban
- A jegyzett tőkét 32.000 E Ft-ban

állapítom meg.

Budapest, 2012. november 21.

Czinege Sándor  
Könyvvizsgáló  
kamarai szám: 001905

**ECODIT**  
**Könyvvizsgáló és Számviteli**  
**Szolgáltató Kft.**  
**8600 Siófok**  
**Nefelejcs u.46/A**

### **III.**

#### **Könyvvizsgálói hitelesítő záradék**

A különváló A. gazdasági társaság, az **BME INNOTECH Szolgáltató Kft.** ( 1117 Budapest, Magyar Tudósok Útja 2.) 2012. szeptember 30-i fordulónapra elkészített szétválás utáni vagyonmérleg tervezete a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltakat figyelembe véve került összeállításra.

Az különváló társaság vagyonmérleg tervezete a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós megbízható képet ad.

A különváló gazdasági társaság vagyonmérleg tervezete szerint az eszközök és a források egyezősége mellett:

- A mérleg főösszeget 108.056 E Ft-ban
- A saját tőkét 88.043 E Ft-ban
- A jegyzett tőkét 60.500 E Ft-ban

állapítom meg.

Budapest, 2012. november 21.

**Czinege Sándor**  
**Könyvvizsgáló**  
**kamarai szám: 001905**

**ANDOR IPARI PARK KF Nyilvántartott Tárgyi eszköz leltár összesítő  
2012. IX. 30.**

	<b>BRUTTÓ</b>	<b>2012. Értékcsökk.</b>	<b>Halmazott értékcsökk.</b>	<b>NETTÓ</b>
1132	32000000	0	32000000	0
<b>Összesen</b>	<b>32000000</b>	<b>0</b>	<b>32000000</b>	<b>0</b>
123	64243827	963658	16227057	48016770
124	3516133	52742	726879	2789254
<b>Összesen</b>	<b>67759960</b>	<b>1016400</b>	<b>16953936</b>	<b>50806024</b>
141	5348246	0	5348246	0
142	2696010	115492	2657512	38498
144	403468	29358	110627	292841
<b>Összesen</b>	<b>8447724</b>		<b>8116385</b>	<b>331339</b>
<b>Összesen</b>	<b>108207684</b>	<b>1161250</b>	<b>57070321</b>	<b>51137363</b>

BME INNOTECH KFT.

Nyilvántartott Tárgyi eszköz leltár 2012. IX. 30.

<b>Főkönyvi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó összeg</b>	<b>Halmazott értékcsökkenés</b>	<b>Nettó összeg</b>
125	Ingatlan (1062 Bp. Aradi út 11.) (HRSZ 28867/0/A/3)	9290000	183637	9106363
<b>Összesen:</b>		<b>9290000</b>	<b>183637</b>	<b>9106363</b>

## Átalakulási Hírdetmény

2012. szeptember 30.

**1., A szétvált Innotech Kft. átalakulás előtti vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai**

ESZKÖZÖK			e Ft			FORRÁSOK			e Ft		
A.	Befektetett eszközök	98878	D.	Saját tőke	141891						
B.	Forgóeszközök	66929	I.	Jegyzett tőke	97500						
C.	Aktív időbeli elhatárolások	3788	II.	Tőketartalék	0						
			IV.	Eredménytartalék	44391						
			E.	Céltartalék	0						
			F.	Kötelezettségek	19295						
			G.	Passzív időbeli elhatárolások	8409						
<b>ESZKÖZÖK (aktívák) ÖSSZESEN: 169595</b>			<b>FORRÁSOK (passzívák) ÖSSZESEN: 169595</b>								

**2., A különvált BME INNOTECH KFT. Kft. átalakulás utáni vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai**

ESZKÖZÖK			e Ft			FORRÁSOK			e Ft		
A.	Befektetett eszközök	47741	D.	Saját tőke	88043						
B.	Forgóeszközök	56553	I.	Jegyzett tőke	60500						
C.	Aktív időbeli elhatárolások	3762	IV.	Eredménytartalék	27543						
			E.	Céltartalék	0						
			F.	Kötelezettségek	18525						
			G.	Passzív időbeli elhatárolások	1488						
<b>ESZKÖZÖK (aktívák) ÖSSZESEN: 108056</b>			<b>FORRÁSOK (passzívák) ÖSSZESEN: 108056</b>								

**3., A különvált ANDOR IPARI PARK KFT. átalakulás utáni vagyommérleg tervezetének legfontosabb adatai**

ESZKÖZÖK			e Ft			FORRÁSOK			e Ft		
A.	Befektetett eszközök	51137	D.	Saját tőke	53848						
B.	Forgóeszközök	10376	I.	Jegyzett tőke	32000						
C.	Aktív időbeli elhatárolások	26	IV.	Eredménytartalék	21848						
			E.	Céltartalék	0						
			F.	Kötelezettségek	770						
			G.	Passzív időbeli elhatárolások	6921						
<b>ESZKÖZÖK (aktívák) ÖSSZESEN: 61539</b>			<b>FORRÁSOK (passzívák) ÖSSZESEN: 61539</b>								

Budapest, 2012. november 21.