

Módosító javaslat a 2011. 02. 17.-i Képviselő-testületi ülés 4. napirendjéhez

Indok: A rendelet kihirdetését követően nagyon rövid idő állt az állampolgárok jogkövető magatartásának teljesítésére, az állandó újbudai lakóhely bejelentésére.

Az építmény- és telekadóról szóló 41/2010./XII.20./ XI.ÖK sz. rendelet módosítása

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja azon állampolgárok adófizetési kötelezettségének megteremtése, akik huzamos ideje életvitelszerűen élnek Újbudán, de különböző okokból nem a kerületben rendelkeznek bejelentett állandó lakhellyel. A be nem jelentett lakosok után ugyanis a XI. kerületi önkormányzat nem kap bevételeket, annak ellenére, hogy nyilván ők is használják a kerület intézményeit, útjait, és terhelik is azokat. Indokolatlanul sújtja azonban a rendelet azokat a polgárokat, akik a rendelet hatálybalépését nem sokkal megelőzően vásároltak lakóingatlant a kerületben, de az idő rövideje miatt még nem volt alkalmuk az átjelentkezésre. Sok esetben előfordul ugyanis, hogy az ingatlanon végzett felújítási munkák vagy egyéb körülmények folytán a megvásárlást követően nem kerülhet sor azonnal a beköltözésre. A rendelet módosítása számukra hat hónapos türelmi időt biztosít arra, hogy állandó lakóhelyként az újonnan vásárolt lakóingatlanukat jelentsék be a települési önkormányzat jegyzőjének.

Javaslat 1.

A rendelet 7. §-a az alábbi ponttal egészül ki:

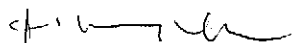
h/ azon lakások és lakrészek, amelyeket az adóalany lakás céljára használ, vagy hasznosít; feltéve, ha az adóalany a lakás tulajdonjogát a rendelet hatálybalépését /2011. január 1.-ét/ megelőzően szerezte meg, és a tulajdonjog megszerzését követő hat hónapon belül állandó lakóhelyként a lakás címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenti.

Javaslat 2.

A rendelet az alábbi 18/A §-sal egészül ki:

Méltányosság

Kérelem alapján a jegyző elengedheti az adófizetési kötelezettséget azon lakások és lakrészek vonatkozásában, amelyeket az adóalany lakás céljára használ, vagy hasznosít; feltéve, ha az adóalany a lakás tulajdonjogát a rendelet hatálybalépését /2011. január 1.-ét/ megelőzően szerezte meg, és a tulajdonjog megszerzését követő hat hónapon belül állandó lakóhelyként a lakás címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából bejelenti.



Veresné Krajcár Izabella
Budapest, 2011. február 15.