



## MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-188/2009.

nyilvános ülés

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2009. szeptember 3-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Keretövezet-módosítási hatástanulmányok****b) Kelenföld - Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakasza****7./ sz. napirendi pont****Készítette:**

Schreffel János főépítész

**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Schreffel János főépítész

**Bizottsági tárgyalás:**

Városgazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipsz Andrea

2009. augusztus 26.

4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A XI. kerületi Önkormányzat megbízásából, a Nemzeti Infrastruktúra fejlesztő ZRt. költségviselése mellett elkészült a Kelenföld – Tárnok vasútvonal XI. kerületi szakaszának övezetmódosítási hatástanulmánya.

A terület a kerület déli részén Kelenvölgy és Albertfalva kertvárosias lakóterületeit elválasztva, a központtól távol, a XXII. kerülettel határosan Rózsavölgy hegyvidéki lakóterületei alatt helyezkedik el.

A tervezés elsődleges célja a 30a vasútvonal Kelenföld és Tárnok közötti szakaszának közeljövőben új vágány fektetésével történő bővítése, mely a NIF ZRt és a MÁV tervei között szerepel. A vasúti terület bővítésének helyét és mértékét az ugyancsak készítés alatt álló szabályozási terv keretében kell megvizsgálni. A tervezési terület határa északon az Egér úti kereszteződés, déli oldalon a XI. és XXII. kerület határa.

A Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) a vasút jelenlegi területét KL-VA jelű, közlekedési, ezen belül vasút létesítmények elhelyezésére szolgáló övezetbe sorolja, míg a környező területek L5-ös jelű laza, kertvárosias jellemzően szabadonálló beépítésű lakóövezetbe soroltak. Ezen túlmenően a vasút mellett E-TG (turisztikai erdőterület), Z-KK (közkert) és Z-EZ (egyéb zöldterület) övezetek is találhatóak.

### **Az övezetmódosítási javaslat**

Az FSZKT módosítás célja olyan, az országos vasút fejlesztéshez igazodó új keretövezeti rendszer kialakítása, mely a terület beépítésre nem szánt közúti-vasúti közlekedési célú, valamint a közkert és az egyéb zöldterületei és turisztikai erdőterületei határrendezéseinek pontosítását megtegye, ezzel a kialakult magán és közösségi célú területek alakítását is megfelelően szabályozza.

A vasútvonal fejlesztése érdekében az alábbi övezeti korrekciók váltak szükségessé:

- I. Az Egér út – vasút – Gépész utca által határolt területen a közlekedési célú területek telekhatár rendezésével az egyéb zöldterületek területe változik. (KL-VA→Z-EZ, Z-EZ→KL-VA, KL-KT→Z-EZ, Z-EZ→KL-KT)
- II. Az Egér út – Hajtány sor – Szerelmey Miklós utca – vasút által határolt területen a közlekedési célú területek telekhatár rendezésével az egyéb zöldterületek területe változik. (Z-EZ→KL-VA, Z-EZ→Z-KK, KL-VA→Z-KK)
- III. A kerület délkeleti sarkán, a vasút és a Hosszúréti patak közötti háromszög alakú területen a vasút üzemhez szükséges területszélesítés miatt az erdő területből egy kb. 10 méter szélességű sáv KL-VA övezetbe történő átsorolása szükséges, melynek során a turisztikai erdőterület 2800 m<sup>2</sup>-rel csökken. (E-TG→KL-VA)

Fent javasolt keretövezet módosítási javaslatok új beépítésre szánt területeket nem hoznak létre, így a beépítés intenzitás növekedést nem eredményeznek, új többlet funkció elhelyezését (a vasútbővítés kivételével) nem teszik lehetővé.

A keretövezet-módosítási hatástanulmány kivonatát mellékeljük az előterjesztéshez.

Megemlítjük, hogy a Képviselő-testület 2006-ban tárgyalta a vasútfejlesztés előzetes környezeti tanulmányát, melynek során hozott 191 és 192/2006 (VI.15) XI. ÖK. számú határozataiban fontos észrevételeket tett többek között a zajvédelem és az átjárhatóság szempontjából. Mindkét kérdésben a hatástanulmánnyal párhuzamosan készülő KSZT tartalmaz előírásokat.

Zajvédelem tekintetében a KSZT előírja, hogy a vasútfejlesztés megvalósítása során a beruházónak zajvédelmi létesítményeket kell elhelyezni, úgy, hogy azok megvalósítása a vasútfejlesztés használatba vételéig megtörténjen.

A gyalogos kapcsolatok javítása érdekében a határozat az Adács u. és a Zsurló utca közötti szakaszon új külön szintű gyalogos átjáró (alagút) megvalósítását tartja szükségesnek, melyre vonatkozó előírás szintén szerepel a KSZT tervezetében.

A hatástanulmányt a Városgazdálkodási Bizottság tárgyalni fogja, a bizottsági ülés időpontja az előterjesztés készítésének idején még nem ismert.

Kérem a T. Képviselő-testületet az övezetmódosítási hatástanulmány és a határozati javaslat támogatására.

Melléklet: hatástanulmány kivonata

Budapest, 2009. augusztus 10.



Molnár Gyula  
polgármester