

## 7/b. napirendi ponthoz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelten csatolom Dr. Sersliné Kócsi Margit állami főépítésznek a XI. ker. BAH csomóponti üzemanyagtöltő állomás kerületi szabályozási tervével kapcsolatos állásfoglalását.

A véleményben megfogalmazottak kapcsán az alábbiak rögzítése szükséges:

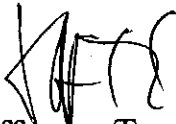
Az Állami Főépítész véleményében javasolja az üzemanyagtöltő állomás határvonalát - korábbi véleményében foglaltak szerint - övezethatárként megállapítani, a tervezetben szereplő közterületeket elválasztó határvonal helyett.

Az Állami Főépítész korábbi véleményének eleget téve a terv átdolgozása megtörtént, a közterületeket elválasztó határvonal megtartásával, azonban a közterületeket elválasztó határvonal övezethatár is egyben.

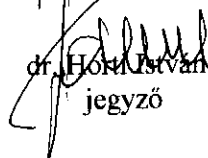
Kérem a T. Képviselő-testületet a kerületi szabályozási terv jóváhagyására.

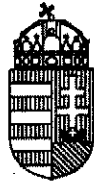
**Melléklet:** Területi Főépítész Iroda véleménye

Budapest, 2012. június 21.

  
dr. Hoffmann Tamás  
polgármester

A képviselő-testületi ülésen  
történő kiosztását engedélyezem.  
Bp., 2012. június 21.

  
dr. Horváth István  
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA****TERVEZET****ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**Ügyiratszám: **VD-017-00049-3/2012**Ügyintéző: Kövesi György  
Telefon: 06-1/4856924  
E-mail: kovesi.gyorgy@bfkh.huTárgy: **Budapest, XI. BAH csomóponti üzem-  
anyagtöltő állomás KSZT, KVSZ módosítás az  
Étv. 9/A (6) bekezdése szerint**Melléklet: -  
Hív. szám: XVIII-20-27/2012

Kérjük levelükben iktatószámunkat feltüntetni.

**Takács Viktor főépítész Budapest Főváros XI. kerület, Újbuda Önkormányzata**  
1518. Budapest, Pf. 10.**Tisztelt Főépítész Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi módosítási dokumentáció tervezetét, amelyről véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) bekezdés alapján adom meg.

Az üzemanyag-töltő állomás határvonalát - korábbi véleményemben foglaltak szerint - övezethatárként javaslom megállapítani, a tervezetben szereplő közterületeket elválasztó határvonal helyett. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal, így jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn. A megküldött dokumentációban az észrevételekre adott válaszok szerinti javítások átvezetésre kerültek. Amennyiben a terv az Étv. 9.§ (6) bekezdésében előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, valamint minden jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás kiküszöbölésre került, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a főpolgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek. Hivatkozva az Étv. 59.§-ában az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, a hitelesített papír formátum mellett a munkarészek digitális formátumban történő megküldése is szükséges.

Budapest, 2010. június 21.

Tisztelettel:

Dr. Sersliné Kócsi Margit

- Erről értesül: 1.) Címzett  
2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály  
3.) Irattár